

PT BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)

**Laporan Keuangan
31 Desember 2025
Dan Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
Beserta Laporan Auditor Independen**





**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025
SERTA UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Nama | : Suhartono, SE, MM, Akt |
| Alamat Kantor | : Ruko Permata Sriwijaya Blok H-1, Jl. Sriwijaya No. 8B, Semarang |
| Alamat Domisili Sesuai KTP | : Jl. Selo Mulyo Mukti Blok F/ 309, RT 007/RW 009, Kel. Tlogomulyo, Kec. Pedurungan |
| Nomor Telepon | : 08112666899 |
| Jabatan | : Direktur Utama |
| 2. Nama | : Agus Sumaryono, SE |
| Alamat Kantor | : Ruko Permata Sriwijaya Blok H-1, Jl. Sriwijaya No. 8B, Semarang |
| Alamat Domisili Sesuai KTP | : Jl. Purbaya III/8 Perumda, RT 002/ RW 007, Kel. Dukuh, Kec. |
| Nomor Telepon | : 081326413783 |
| Jabatan | : Direktur Umum & YMFK |

Menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT. BPR BKK Kota Semarang (Perseroda);
2. Laporan Keuangan PT. BPR BKK Kota Semarang (Perseroda) telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT. BPR BKK Kota Semarang (Perseroda) telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan PT. BPR BKK Kota Semarang (Perseroda) tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT. BPR BKK Kota Semarang (Perseroda).

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Semarang, 12 Februari 2026
Atas Nama dan mewakili Direksi



Suhartono, SE, MM, Akt
Direktur Utama



Agus Sumaryono, SE
Direktur Umum & YMFK

DAFTAR ISI

	Halaman
Laporan Auditor Independen	
Laporan Posisi Keuangan.....	1
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	3
Laporan Perubahan Ekuitas.....	4
Laporan Arus Kas.....	5
Catatan Atas Laporan Keuangan.....	6
Gambaran Umum.....	6
Kebijakan Akuntansi.....	8
Penjelasan Pos- pos Laporan Posisi Keuangan.....	15
Penjelasan Pos- pos Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain.....	27
Lampiran	
Rasio Keuangan	

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN



LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Nomor: 00010/2.0282/AU.8/07/0182-1/1/II/2026

Kepada

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

PT. BPR BKK Kota Semarang (Perseroda)

**Ruko Permata Sriwijaya, Jl. Sriwijaya No. 8B Blok H-1, Kec. Candisari
Semarang**

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT. BPR BKK Kota Semarang (Perseroda) ("Perusahaan"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2025, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk informasi kebijakan akuntansi material.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan sesuai dengan Kode Etik Profesi Akuntan Publik yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia, yang relevan dengan audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Penekanan Suatu Hal

Kami menarik perhatian ke Catatan 2b atas laporan keuangan terlampir yang menguraikan tentang Laporan keuangan Perusahaan untuk tahun 2025, berpedoman pada Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) yang berlaku mulai 1 Januari 2025, Pedoman Akuntansi Bank Perekonomian Rakyat (PA BPR) dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) serta Peraturan Bank Indonesia (BI). Opini kami tidak dimodifikasi sehubungan dengan hal tersebut.



Hal Lain

Laporan Keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut diaudit oleh auditor independen lain yang menyatakan opini tanpa modifikasian atas laporan keuangan tersebut pada tanggal 25 Januari 2025.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, merancang dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang



KANTOR AKUNTAN PUBLIK
DARSONO & BUDI CAHYO SANTOSO

Auditor, Tax & Management Consultants and Training

NO. KEP - 053/KM.17/1999; Nomor Izin Usaha : 99.2.0282

Jl. Mugas Dalam No. 65 Telp. (024) 8417530 Fax. (024) 8418124 Semarang 50243

disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.

- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

KANTOR AKUNTAN PUBLIK
DARSONO & BUDI CAHYO SANTOSO

Budi Cahyo Santoso, SE, MM, Akt, CA, CPA
NIAP : AP. 0182

12 Februari 2026



LAPORAN KEUANGAN

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 1 Januari 2025 dan 31 Desember 2024
(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	31 Desember 2025	1 Januari 2025	31 Desember 2024
ASET				
Kas	3	1.265.228.800	1.648.814.900	1.648.814.900
Penempatan pada Bank Lain	2d, 4			
Pihak Terkait	2f, 4b	12.072.769.087	11.319.337.167	11.319.337.167
Pihak Tidak Terkait		49.278.600.437	56.199.491.843	56.199.491.843
		<u>61.351.369.524</u>	<u>67.518.829.010</u>	<u>67.518.829.010</u>
Dikurangi:				
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	2g, 4c	(113.971.283)	(134.387.193)	(134.387.193)
Jumlah Bersih		<u>61.237.398.241</u>	<u>67.384.441.817</u>	<u>67.384.441.817</u>
Kredit yang Diberikan	2e, 5			
Pihak Terkait	2f	963.560.203	896.073.711	896.073.711
Pihak Tidak Terkait		120.639.525.689	117.573.131.706	117.573.131.706
		<u>121.603.085.892</u>	<u>118.469.205.417</u>	<u>118.469.205.417</u>
Dikurangi				
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	2g, 5g	(4.759.765.842)	(6.247.990.746)	(4.815.476.562)
Jumlah Bersih		<u>116.843.320.050</u>	<u>112.221.214.671</u>	<u>113.653.728.855</u>
Aset Tetap dan Inventaris:	6			
Tanah dan Bangunan				
Harga Perolehan		9.427.911.573	9.427.911.573	9.427.911.573
Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai		(2.850.093.813)	(2.600.968.005)	(2.600.968.005)
Nilai Buku		<u>6.577.817.760</u>	<u>6.826.943.568</u>	<u>6.826.943.568</u>
Inventaris				
Harga Perolehan		7.276.952.268	7.159.803.268	7.159.803.268
Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai		(6.744.957.680)	(6.465.270.481)	(6.465.270.481)
Nilai Buku		<u>531.994.588</u>	<u>694.532.787</u>	<u>694.532.787</u>
Aset Tidak Terwujud	7	2	2	2
Aset Lainnya	2k, 8	573.429.883	1.392.675.875	1.392.675.875
JUMLAH ASET		<u>187.029.189.324</u>	<u>190.168.623.620</u>	<u>191.601.137.804</u>

*Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari laporan keuangan secara keseluruhan*

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 1 Januari 2025 dan 31 Desember 2024
(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

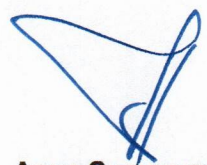
	<u>Catatan</u>	<u>31 Desember 2025</u>	<u>1 Januari 2025</u>	<u>31 Desember 2024</u>
LIABILITAS DAN EKUITAS				
LIABILITAS				
Liabilitas Segera	2l, 8	60.588.570	83.366.200	83.366.200
Simpanan:				
Tabungan	9			
Pihak Terkait	2m, 2f	501.086.117	372.110.026	372.110.026
Pihak Tidak Terkait		85.958.211.944	87.483.499.356	87.483.499.356
Jumlah		<u>86.459.298.061</u>	<u>87.855.609.382</u>	<u>87.855.609.382</u>
Deposito	10			
Pihak Terkait	2m, 2f	245.000.000	190.000.000	190.000.000
Pihak Tidak Terkait		54.989.300.000	59.098.300.000	59.098.300.000
Jumlah		<u>55.234.300.000</u>	<u>59.288.300.000</u>	<u>59.288.300.000</u>
Simpanan dari Bank Lain	12	-	2.000.000.000	2.000.000.000
Liabilitas Lainnya	2m, 13	1.895.993.342	2.049.103.005	2.049.103.005
JUMLAH LIABILITAS		143.650.179.973	151.276.378.587	151.276.378.587
EKUITAS				
Modal Dasar Sebesar Rp75.000.000.000,00 dan Jumlah Modal Disetor	12	25.610.000.000	25.610.000.000	25.610.000.000
Cadangan:				
Cadangan Umum	16,17	6.334.414.579	5.960.310.257	5.960.310.257
Cadangan Tujuan	16,17	5.387.510.066	5.013.405.744	5.013.405.744
Jumlah		<u>11.721.924.645</u>	<u>10.973.716.001</u>	<u>10.973.716.001</u>
Laba (Rugi) Tahun Lalu		-	3.741.043.216	-
Laba (Rugi) Tahun Berjalan		6.047.084.706	(1.432.514.184)	3.741.043.216
JUMLAH EKUITAS		43.379.009.350	38.892.245.033	40.324.759.217
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		187.029.189.324	190.168.623.620	191.601.137.804

Semarang, 12 Februari 2026

Direksi,
PT. BPR BKK Kota Semarang (Perseroda)



Suhartono, SE, Akt. MM
Direktur Utama


Agus Sumaryono, SE
Direktur Umum & YMK

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024
(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2025	2024
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL			
Pendapatan Bunga	18, 19	28.150.035.376	22.785.800.514
Beban Bunga	2n, 18, 20	(3.254.012.772)	(3.617.585.463)
Pendapatan Bunga - Bersih		24.896.022.604	19.168.215.051
Pendapatan Operasional Lainnya	21	6.508.259.811	2.465.953.261
Jumlah Pendapatan Operasional		31.404.282.415	21.634.168.312
Beban Operasional:			
Beban Kerugian Penurunan Nilai	22	(4.683.052.854)	(429.843.690)
Beban Pemasaran	23	(292.679.610)	(146.506.499)
Beban Administrasi dan Umum	24	(18.285.946.346)	(15.923.242.494)
Beban Lainnya	25	(173.058.999)	(118.624.858)
Jumlah Beban Operasional		(23.434.737.809)	(16.618.217.541)
LABA OPERASIONAL		7.969.544.606	5.015.950.771
PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASIONAL	26		
Pendapatan Non-Operasional		10.975.150	12.421.539
Beban Non-Operasional		(308.498.232)	(258.239.810)
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL		(297.523.082)	(245.818.271)
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		7.672.021.524	4.770.132.500
Beban Pajak	27		
Pajak Kini		(1.657.426.360)	(1.029.089.284)
Pendapatan (Beban) Pajak Tangguhan		32.489.542	-
Jumlah Beban Pajak- Bersih		(1.624.936.818)	(1.029.089.284)
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		6.047.084.706	3.741.043.216
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			
TIDAK AKAN DIREKLASIFIKASIKAN KE LABA RUGI			
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap		-	-
b. Lainnya		-	-
c. Pajak Penghasilan Terkait		-	-
AKAN DIREKLASIFIKASIKAN KE LABA RUGI			
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia Untuk Dijual		-	-
b. Lainnya		-	-
c. Pajak Penghasilan Terkait		-	-
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK		-	-
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		6.047.084.706	3.741.043.216

Semarang, 12 Februari 2026

Direksi,
PT. BPR BKK Kota Semarang (Perseroda)


Suhartono, SE, Akt, MM
Direktur Utama


Agus Sumaryono, SE
Direktur Umum & YMKF

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024
(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

Uraian	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	Saldo Laba yang Telah Ditentukan Penggunaannya		Saldo Laba yang Belum Ditentukan Penggunaannya	Jumlah Ekuitas Bersih
		Cadangan Umum	Cadangan Tujuan		
Saldo 31 Desember 2023 disajikan kembali	25.610.000.000	4.681.926.515	5.628.831.028	3.314.792.288	39.235.549.830
Pembagian Dividen	-	-	-	(1.823.135.757)	(1.823.135.757)
Pembentukan Cadangan	-	331.479.229	331.479.229	(662.958.458)	-
Pembagian Jasa Produksi	-	-	-	(265.183.383)	(265.183.383)
Pembagian Dana Kesejahteraan	-	-	-	(331.479.229)	(331.479.229)
Pembentukan Dana CSR	-	-	-	(99.443.769)	(99.443.769)
Pembagian Tantiem	-	-	-	(132.591.691)	(132.591.691)
Laba Tahun Berjalan	-	-	-	3.741.043.216	3.741.043.216
Saldo 31 Desember 2024	25.610.000.000	5.013.405.744	5.960.310.257	3.741.043.217	40.324.759.217
Pembagian Dividen	-	-	-	(2.057.573.768)	(2.057.573.768)
Pembentukan Cadangan	-	374.104.322	374.104.322	(748.208.643)	-
Pembagian Jasa Produksi	-	-	-	(299.283.458)	(299.283.458)
Pembagian Dana Kesejahteraan	-	-	-	(374.104.322)	(374.104.322)
Pembentukan Dana CSR	-	-	-	(112.231.297)	(112.231.297)
Pembagian Tantiem	-	-	-	(149.641.729)	(149.641.729)
Laba Tahun Berjalan	-	-	-	6.047.084.706	6.047.084.706
Saldo 31 Desember 2025	25.610.000.000	5.387.510.066	6.334.414.578	6.047.084.706	43.379.009.350

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)
LAPORAN ARUS KAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024
(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

	2025	2024
Arus Kas dari Aktivitas Operasi :		
Laba Tahun Berjalan	6.047.084.706	3.741.043.216
Penyesuaian Untuk Rekonsiliasi Laba Setelah Pajak menjadi kas dari kegiatan usaha :		
Penyusutan Aset Tetap	528.813.007	535.386.826
Penyisihan Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Amortisasi:		
Penyisihan Penilaian Kualitas Aset	(76.126.630)	(92.208.661)
Perubahan Aset dan Liabilitas dari Kegiatan Usaha:		
Penurunan (Kenaikan) Penempatan pada Bank Lain	-	-
Penurunan (Kenaikan) Kredit yang Diberikan	(3.133.880.475)	10.529.516.278
Penurunan (Kenaikan) Aset tidak Berwujud	-	20.668.971
Penurunan (Kenaikan) Aset Lainnya	819.245.992	382.523.593
Kenaikan (Penurunan) Liabilitas Segera	(22.777.630)	(59.195.265)
Kenaikan (Penurunan) Simpanan :		
Tabungan	(1.396.311.321)	(2.809.804.722)
Deposito	(4.054.000.000)	(10.184.500.000)
Kenaikan (Penurunan) Simpanan dari Bank Lain	(2.000.000.000)	2.000.000.000
Kenaikan (Penurunan) Liabilitas Lainnya	(153.109.663)	811.723.823
Arus Kas Bersih dari Aktivitas Operasi	(3.441.062.014)	4.875.154.059
Arus Kas dari Aktivitas Investasi :		
Pembelian (Penjualan) Aset Tetap	(117.149.000)	(402.034.000)
Arus Kas Bersih dari Aktivitas Investasi	(117.149.000)	(402.034.000)
Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan:		
Pembagian Laba	(3.741.043.216)	(3.314.792.287)
Pembentukan Cadangan Umum	374.104.322	331.479.229
Pembentukan Cadangan Tujuan	374.104.322	331.479.229
Arus Kas Bersih dari Aktivitas Pendanaan	(2.992.834.572)	(2.651.833.829)
KENAIKAN (PENURUNAN) ARUS KAS	(6.551.045.586)	1.821.286.230
PERUBAHAN DALAM KOMPONEN KAS DAN SETARA KAS		
Kas dan setara kas pada awal periode	69.167.643.910	67.346.357.680
Kas dan setara kas pada akhir periode	62.616.598.324	69.167.643.910
KENAIKAN (PENURUNAN) ARUS KAS	(6.551.045.586)	1.821.286.230
Kas dan Setara Kas pada Akhir Tahun terdiri dari:		
Kas	1.265.228.800	1.648.814.900
Giro	20.666.771.681	24.645.044.375
Tabungan	4.500.056.778	4.806.243.570
Deposito jangka waktu jatuh tempo tiga bulan atau kurang sejak tanggal perolehan	36.184.541.065	35.567.541.065
Jumlah Kas dan Setara Kas	62.616.598.324	66.667.643.910

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

1. GAMBARAN UMUM

a. Pendirian

PT. BPR BKK Kota Semarang (Perseroda), sebelumnya merupakan Perusahaan Daerah Bank Perkreditan Rakyat (PD. BPR) BKK Semarang Tengah didirikan berdasarkan Akta Notaris Ny. F. Eka Sumarningsih, SH No. 45 tanggal 12 Mei 1997 PD BPR BKK Semarang Tengah telah mendapat ijin usaha dari Bank Indonesia berdasarkan Surat Keputusan Direktur Bank Indonesia Nomor: 32/180/Kep/Dir tanggal 14 Maret 1999.

Anggaran dasar telah mengalami beberapa kali perubahan terakhir dengan Perda Provinsi Jawa Tengah No.11 Tahun 2008 tanggal 23 Juni 2008 dan telah diundangkan dalam Lembaga Daerah Provinsi Jawa Tengah No. 11 Seri E No. 5. terakhir diubah dengan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah No. 3 Tahun 2012 tanggal 24 Januari 2012 dan telah diundangkan dalam Lembaran Daerah Provinsi Jawa Tengah Tahun 2012 Nomor 3 tanggal 24 Januari 2012. Sesuai Akta Notaris Ning Sarwiyati, SH, Nomor 41 Tanggal 14 Mei 2012 PD. BPR BKK Semarang Tengah berganti nama menjadi PD. BPR BKK Kota Semarang.

Sesuai Akta Notaris Nisa Rachmasari, SH, MKn, Nomor 6 Tanggal 20 April 2005, PD. BPR BKK Semarang Tengah merupakan hasil dari penggabungan dari 9 (sembilan) PD. BPR BKK se-Kota Semarang, yaitu:

1. PD. BPR BKK Semarang Tengah
2. PD. BPR BKK Semarang Barat
3. PD. BPR BKK Semarang Timur
4. PD. BPR BKK Banyumanik
5. PD. BPR BKK Tugu
6. PD. BPR BKK Genuk
7. PD. BPR BKK Gayamsari
8. PD. BPR BKK Gunungpati
9. PD. BPR BKK Mijen

Ijin merger dari Bank Indonesia sesuai Surat Keputusan Deputi Gubernur Senior Bank Indonesia Nomor 7/7/KEP.DGS/2005 tentang Pemberian Ijin Usaha (Merger) BPR BKK se-Kota Semarang tanggal 26 Mei 2005. Persetujuan Ijin Usaha (Merger) dari gubernur Jawa Tengah sesuai Surat Keputusan No. 503/39/2005 tanggal 28 Juni 2005.

Sampai dengan tanggal 3 Februari 2009 memiliki 8 (delapan) kantor cabang, yaitu:

1. PD. BPR BKK Semarang Barat
2. PD. BPR BKK Semarang Timur
3. PD. BPR BKK Banyumanik
4. PD. BPR BKK Tugu
5. PD. BPR BKK Genuk
6. PD. BPR BKK Gayamsari
7. PD. BPR BKK Gunungpati
8. PD. BPR BKK Mijen

Pada tanggal 4 Februari 2009 berdasarkan Keputusan Direksi PD. BPR BKK Semarang Tengah No. 001/SKDir-Um/II-2009 telah dilakukan penurunan status Cabang Tugu dan Cabang Semarang Barat menjadi kantor kas dan menginduk ke Cabang Mijen.

Berdasarkan Perda Provinsi Jawa Tengah Nomor 5 Tahun 2018 tanggal 26 Juni 2018 tentang Perusahaan Perseroan Daerah Bank Perkreditan Rakyat Badan Kredit Kecamatan, PD. BPR BKK diubah bentuk badan hukumnya menjadi PT. BPR BKK (Perseroda).

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPS-LB) tanggal 21 Mei 2019 dan tanggal 14 November 2019 telah disetujui adanya perubahan bentuk badan hukum dari PD BPR BKK Kota Semarang menjadi PT. BPR BKK Kota Semarang (Perseroda), dengan Anggaran Dasar yang termuat dalam Akta Nomor: 21 tanggal 18 November 2019 yang dibuat di hadapan Notaris Ninq Sarwiyati, SH.

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024
 (Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

Hal ini telah mendapatkan izin dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor: AHU-0064749.AH.01.01.TAHUN 2019 tanggal 5 Desember 2019 tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan Terbatas PT BPR BKK Kota Semarang (Perseroda) dan mendapatkan Persetujuan Prinsip Perubahan Bentuk Badan Hukum dari Otoritas Jasa Keuangan Kantor Regional 3 Jawa Tengah dan DIY berdasarkan Nomor: S-116/KR.031/2019 tanggal 25 Oktober 2019. Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPS-LB) tanggal 3 Januari 2020 yang dibuat oleh Notaris Ning Sarwiyati, SH telah disetujui pengalihan hak dan kewajiban dari PD. BPR BKK Kota Semarang kepada PT. BPR BKK Kota Semarang (Perseroda) disetujui adanya perubahan bentuk badan hukum dari PD BPR BKK Kota Semarang menjadi PT. BPR BKK Kota Semarang (Perseroda) dan telah disetujui oleh Otoritas Jasa Keuangan kantor Regional 3 Jawa Tengah Nomor: S-93/KR.0313/2020 tanggal 24 Februari 2020 tentang Persetujuan Pengalihan Izin Usaha Badan Hukum Lama kepada Badan Hukum baru. Tahun 2024 PT Bank Perkreditan Rakyat Badan Kredit Kecamatan Kota Semarang (Perseroda) Menjadi PT Bank Perekonomian Rakyat Badan Kredit Kecamatan Kota Semarang (Perseroda) sesuai dengan Keputusan kepala OJK Provinsi Jawa tengah Nomor KEP-27/KO.13/2024 tanggal 25 April 2024.

b. Tempat Kedudukan dan Jaringan Kantor

PT. BPR BKK Kota Semarang (Perseroda) berkantor pusat di Jl. Sriwijaya No. 8B Ruko Permata Sriwijaya Blok H-I Semarang. Per 31 Desember 2025, PT. BPR BKK Kota Semarang (Perseroda) mempunyai 1 Kantor Pusat Operasional, 6 Cabang dan 2 Kantor Kas.

1. PT. BPR BKK Kota Semarang (Perseroda) Cabang Semarang Timur
2. PT. BPR BKK Kota Semarang (Perseroda) Cabang Banyumanik
3. PT. BPR BKK Kota Semarang (Perseroda) Cabang Genuk
4. PT. BPR BKK Kota Semarang (Perseroda) Cabang Gayamsari
5. PT. BPR BKK Kota Semarang (Perseroda) Cabang Gunung pati
6. PT. BPR BKK Kota Semarang (Perseroda) Cabang Mijen

Kantor Kas:

1. Kantor Kas Tugu
2. Kantor Kas Semarang Barat

c. Maksud dan Tujuan

Maksud dan tujuan Perseroda adalah di bidang aktivitas keuangan dengan tugas menjalankan usaha sebagai Bank Perekonomian Rakyat sesuai peraturan perundangan-undangan. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut PT. BPR BKK Kota Semarang (Perseroda) dapat melaksanakan usaha-usaha sebagai berikut:

- a. Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan berupa deposito, tabungan, dan atau bentuk lainnya yang dipersamakan dengan itu,
- b. Memberikan kredit dan melakukan pembinaan terhadap nasabah,
- c. Menempatkan dananya dalam bentuk Sertifikat Bank Indonesia, deposito berjangka, atau jenis lainnya pada bank lainnya,
- d. Menjalankan usaha-usaha perbankan lainnya sepanjang tidak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

d. Modal Dasar dan Pemegang Saham

Modal dasar BPR ditetapkan sebesar Rp99.000.000.000,00 yang terbagi atas 9.900 lembar saham dengan nominal saham sebesar Rp10.000.000,00. Komposisi pemegang saham dan jumlah modal disetor BPR pada 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham 31 Desember 2025 dan 2024

	Nilai Nominal (Rp)	Persentase Kepemilikan
1. Pemerintah Provinsi Jawa Tengah	13.360.000.000	52,17%
2. Pemerintah Kota Semarang	12.250.000.000	47,83%
Jumlah	25.610.000.000	100,00%

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024
 (Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

e. Susunan Pengurus

Dewan Komisaris BPR, pada 31 Desember 2025 dan 2024 sebagai berikut:

	<u>31 Desember 2025 dan 2024</u>
Komisaris Utama	: Ir. Sakina Rosellasari, M.Si, M.Sc
Komisaris	: Indriyasari, SE

Pengangkatan Ir. Sakina Rosellasari, M.Si, M.Sc sebagai komisaris utama, berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPS-LB) PT. BPR BKK Kota Semarang (Perseroda) Nomor: 05 tanggal 5 April 2023 dengan masa jabatan terhitung mulai 5 April 2023 sampai dengan 5 April 2027, sedangkan pengangkatan Indriyasari, SE sebagai komisaris, berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPS-LB) PT. BPR BKK Kota Semarang (Perseroda) Nomor: 04 tanggal 14 April 2023 dengan masa jabatan terhitung mulai 18 April 2023 sampai dengan 18 April 2027.

Per 31 Desember 2025 dan 2024 Direksi BPR sebagai berikut:

Direksi	<u>31 Desember 2025</u>	<u>31 Desember 2024</u>
Direktur Utama	: Suhartono, SE, Akt, MM	Suhartono, SE, Akt, MM
Direktur Umum dan YMK	: Agus Sumaryono, SE	-
Direktur Pemasaran	: -	-

Pengangkatan Suhartono, SE, Akt, MM sebagai Direktur Utama berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPS-LB) PT. BPR BKK Kota Semarang (Perseroda) Nomor: 17 tanggal 13 September 2024 dengan masa jabatan terhitung mulai 13 September 2024 sampai dengan 13 September 2029.

Pengangkatan Agus Sumaryono, SE sebagai Direktur Umum dan Yang Membawahi Fungsi Kepatuhan berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPS-LB) PT. BPR BKK Kota Semarang (Perseroda) Nomor: 12 tanggal 17 Juni 2025 dengan masa jabatan terhitung mulai 17 Juni 2025 sampai dengan 17 Juni 2030.

Per 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2025 jumlah karyawan bank sebanyak 103 orang dan 101 orang (tidak diaudit).

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

Laporan keuangan BPR disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia Entitas Privat (SAKEP) dan mengacu pada Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor: 21/SEOJK.03/2024 tanggal 24 Desember 2024 tentang Panduan Akuntansi Perbankan Bagi Bank Perekonomian Rakyat (BPR) yang berlaku efektif tanggal 1 Januari 2025.

Prinsip-prinsip akuntansi penting yang diterapkan oleh BPR dalam penyajian laporan keuangan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan disajikan dalam mata uang Rupiah (Rp) kecuali dinyatakan lain, disusun berdasarkan basis akrual dengan menggunakan konsep nilai perolehan kecuali disebutkan lain dalam penjelasan kebijakan akuntansi selanjutnya.

Laporan Arus Kas disusun dengan menggunakan metode tidak langsung yang menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Kas dan setara kas terdiri dari kas, penempatan pada bank yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatan.

b. Perubahan Standar Akuntansi Keuangan

Sejak tanggal 1 Januari 2025, BPR menerapkan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia Entitas Privat (SAK EP) yang menggantikan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP). Pada awal penerapan BPR menyesuaikan pos-pos laporan keuangan dengan pendekatan sebagai berikut:

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

1). Penerapan Prospektif

- a Untuk perhitungan suku bunga efektif, BPR menerapkan SAKEP secara prospektif untuk seluruh kontrak yang belum berakhir pada periode tahun buku yang dimulai atau setelah tanggal 1 Januari 2025 dikarenakan terdapat kondisi tidak praktis bagi BPR untuk melakukan penyesuaian atau perhitungan dimaksud pada awal penerapan sesuai dengan SAKEP. BPR menghadapi kesulitan yang tinggi antara lain:

- Tidak adanya informasi biaya atau pendapatan yang dapat diatribusikan secara langsung ke kredit seperti pendapatan provisi dan biaya administrasi yang dikenakan kepada debitur serta biaya yang dikeluarkan oleh BPR secara langsung untuk pemberian kredit kepada debitur. Sehingga BPR menghitung suku bunga efektif sesuai dengan SAKEP untuk tanggal 1 Januari 2025 dengan menggunakan nilai tercatat kredit pada 31 Desember 2024, selanjutnya pengakuan pendapatan mengikuti suku bunga efektif.
- Tidak terdapat sumber daya yang memadai untuk menghitung kembali penerapan SAKEP, seakan-akan telah diterapkan sejak awal transaksi kredit itu diberikan dikarenakan jumlah debitur BPR cukup banyak.

- b Untuk perhitungan cadangan kerugian penurunan nilai (CKPN), BPR menerapkan SAKEP secara prospektif untuk seluruh aset keuangan. Dampak penyesuaian saldo awal per 1 Januari 2025 yang dicatat pada komponen aset dan ekuitas diungkap pada catatan 25.

- c Untuk perhitungan pajak tangguhan, BPR menerapkan SAKEP secara prospektif untuk seluruh beda temporer dan akumulasi rugi fiskal (jika ada) pada periode tahun buku yang dimulai atau setelah tanggal 1 Januari 2025 dikarenakan terdapat kondisi tidak praktis bagi BPR untuk melakukan penyesuaian atau perhitungan dimaksud pada awal penerapan secara retrospektif. Dampak penyesuaian saldo awal per 1 Januari 2025 yang dicatat pada komponen ekuitas diungkap pada catatan 25.

c. Surat Berharga

Penempatan BPR pada surat berharga adalah penempatan pada surat berharga yang diterbitkan oleh Bank Indonesia, Pemerintah Pusat Republik Indonesia dan/ atau Pemerintah Daerah. Surat berharga dapat dalam bentuk Sertifikat Bank Indonesia (SBI), Surat Berharga Negara (SBN), Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) dan Obligasi Daerah.

Surat berharga diukur pada biaya perolehan ditambah/ dikurangi biaya transaksi

Pendapatan bunga surat berharga diukur dengan suku bunga efektif.

Pengukuran surat berharga selanjutnya diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

d. Penempatan pada Bank Lain

Penempatan pada bank lain adalah penempatan/ tagihan atau simpanan milik BPR pada bank lain baik konvensional maupun syariah dengan maksud untuk menunjang kelancaran aktivitas operasional, dalam rangka memperoleh penghasilan, dan sebagai *secondary reserve*.

Pengakuan penempatan pada bank lain dalam bentuk giro, tabungan dan deposito dicatat sebesar biaya perolehan, sedangkan penempatan dalam bentuk sertifikat deposito diakui sebesar biaya perolehan dikurangi nilai diskonto.

Pengukuran selanjutnya, penempatan pada bank lain diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

Penempatan pada bank syariah dalam bentuk giro dan tabungan wadiah atau mudharabah diakui sebesar nilai nominal dan pendapatan bonus atau bagi hasil diakui secara kas sebesar nilai yang diterima. Penempatan dalam bentuk deposito mudharabah diakui sebesar nilai nominal dan pendapatan bagi hasil diakui secara akrual berdasarkan laporan bagi hasil bank syariah sebesar jumlah yang menjadi hak Bank.

Penempatan pada bank lain disajikan dalam akun tersendiri pada laporan posisi keuangan sebesar biaya perolehan diamortisasi.

Nilai tercatat penempatan pada bank lain adalah nilai penempatan pada bank lain neto pada tanggal pelaporan setelah dikurangi Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (CKPN).

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

e. Kredit yang Diberikan

Kredit yang diberikan dinyatakan berdasarkan saldo kredit ditambah dengan biaya transaksi yang terkait secara langsung dengan penyaluran kredit yang menjadi tanggungan BPR dikurangi dengan provisi dan cadangan kerugian penurunan nilai yang dibentuk berdasarkan penelaahan terhadap kolektibilitas dari masing-masing kredit yang diberikan.

Sejak 1 Januari 2025, pendapatan provisi dan komisi serta biaya transaksi yang berkaitan langsung dengan kegiatan perkreditan dan/atau yang mempunyai jangka waktu tertentu, ditangguhkan dan diamortisasi berdasarkan metode suku bunga efektif sesuai dengan jangka waktunya. Saldo pendapatan provisi dan komisi yang belum diamortisasi untuk kredit yang dilunasi sebelum jatuh temponya, diakui sebagai pendapatan pada saat pelunasan.

Kredit sindikasi diakui sebesar pokok kredit yang merupakan porsi tagihan BPR yang bersangkutan, setelah diperhitungkan dengan provisi dan biaya transaksi.

Kredit executing disajikan pada akun kredit yang diberikan sebesar risiko kredit yang ditanggung BPR.

Penerusan kredit (*channeling*) tidak diakui sebagai Kredit yang Diberikan, tetapi dicatat dalam rekening administratif (*off balance sheet*).

f. Transaksi dengan Pihak-pihak yang Memiliki Hubungan Istimewa

Berdasarkan SAKEP BAB 33 tentang "Pengungkapan Pihak Berelasi", yang dimaksud dengan pihak berelasi adalah orang atau entitas yang berelasi dengan entitas yang menyusun laporan keuangan ini (entitas pelapor).

Pihak berelasi dengan entitas yang menyiapkan laporan keuangan, jika:

a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:

- (i) merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor;
- (ii) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor; atau
- (iii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor;

b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:

- (i) Entitas tersebut dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama;
- (ii) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lainnya (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, di mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
- (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari entitas ketiga yang sama;
- (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga tersebut;
- (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja bagi imbalan para pekerja entitas pelapor maupun imbalan pekerja dari suatu entitas yang berelasi dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
- (vi) entitas tersebut dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
- (vii) entitas tersebut, atau anggota dari kelompok di mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor;
- (viii) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a)(ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas tersebut atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas tersebut).

Seluruh transaksi dengan pihak-pihak yang memiliki hubungan istimewa/ pihak terkait, baik yang dilakukan dengan atau tidak dengan kondisi dan persyaratan normal sebagai mana dilakukan dengan pihak ketiga diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

g. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai

Aset keuangan BPR yang terdiri dari penempatan pada bank lain dan kredit yang diberikan.

Sejak 1 Januari 2025, Pada setiap akhir bulan atau paling lambat setiap akhir triwulanan laporan posisi keuangan, BPR menilai apakah terdapat bukti objektif bahwa aset keuangan yang dicatat pada nilai wajar melalui laporan laba rugi mengalami penurunan nilai. Aset keuangan mengalami penurunan nilai jika bukti objektif menunjukkan bahwa peristiwa yang merugikan telah terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan dan peristiwa tersebut berdampak pada arus kas masa datang atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Kriteria yang digunakan oleh BPR untuk menentukan bukti objektif dari penurunan nilai adalah sebagai berikut:

- 1) Kesulitan keuangan signifikan dari penerbit atau obligor;
- 2) Pelanggaran kontrak, seperti gagal bayar atau keterlambatan dalam pembayaran bunga atau pokok;
- 3) Kreditor memberikan konsesi kepada debitur, yang tidak akan dipertimbangkan oleh kreditor jika bukan karena alasan ekonomi atau legal yang terkait dengan kesulitan keuangan debitur;
- 4) Terdapat kemungkinan besar debitur akan mengalami kebangkrutan atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya; atau
- 5) Data observasian mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur dalam estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset tersebut, walaupun penurunan belum dapat diidentifikasi dengan aset keuangan individual dalam kelompok, seperti kondisi aset keuangan individual dalam kelompok, seperti kondisi ekonomi nasional atau lokal yang memburuk atau perubahan yang memburuk dalam kondisi industri.

Faktor lain dapat juga menjadi bukti penurunan nilai, termasuk perubahan signifikan dengan dampak merugikan yang terjadi dalam teknologi, pasar, lingkungan ekonomi atau legal di mana penerbit beroperasi.

Estimasi periode antara terjadinya peristiwa dan teridentifikasinya kerugian ditentukan oleh manajemen untuk setiap portofolio yang diidentifikasi. Pada umumnya, periode tersebut bervariasi antara 3 (tiga) dan 12 (dua belas) bulan dan untuk kasus tertentu dipulihkan periode yang lebih lama.

Untuk pertama kali menentukan apakah terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai secara individu atas aset keuangan yang signifikan secara individu, dan secara individu atau secara kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individu. Jika BPR menentukan tidak terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individu, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka BPR memasukan aset keuangan tersebut secara kolektif. Aset keuangan yang penurunan nilainya dinilai secara individu, dan untuk itu kerugian penurunan nilainya diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan secara kolektif.

Perhitungan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang atas aset keuangan dengan agunan mencerminkan arus kas yang dapat dihasilkan dari pengambilalihan agunan dikurangi biaya-biaya untuk memperoleh dan menjual agunan, terlepas apakah pengembalian tersebut berpeluang terjadi atau tidak.

Perhitungan Penurunan Nilai Secara Kolektif

Penilaian kredit yang harus dievaluasi penurunan nilainya secara kolektif, jika memenuhi salah satu kriteria dibawah ini:

- 1) Kredit yang secara individual, memiliki nilai signifikan namun tidak memiliki bukti objektif penurunan nilai;
- 2) Kredit yang secara individual,
- 3) Kredit yang direstrukturisasi yang secara individual memiliki nilai tidak signifikan.

Cadangan kerugian penurunan nilai atas kredit yang diberikan yang dinilai secara kolektif dihitung berdasarkan pengalaman kerugian historis. Pengalaman kerugian historis disesuaikan menggunakan dasar data yang dapat diobservasikan untuk mencerminkan efek dari kondisi saat ini terhadap BPR dan menghilangkan efek dari masa lalu yang sudah tidak berlaku saat ini. Kredit yang diberikan dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit yang sama antara lain dengan mempertimbangkan segmen dan tunggakan debitur.

Dalam mengukur kerugian penurunan nilai secara kolektif, BPR menggunakan metode statistik dalam menetapkan tingkat kerugian kelompok kredit yaitu *Probability of Default (PD)* dan *Loss Given Default (LGD)*.

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024
 (Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

BPR menggunakan *Migration Analysis Method/Roll Rates Method* untuk mengukur tingkat kegagalan debitur memenuhi kewajibannya (*Probability of Default*), dan metode *Expected Recoveries/Collateral Shortfall* untuk mengukur tingkat kerugian yang diakibatkan kegagalan debitur memenuhi kewajibannya (*Loss Given Default*).

Periode observasi data kerugian historis selama minimal 3 (tiga) tahun dalam menghitung *Probability of Default* dan *Loss Given Default* (LGD)

Dalam menghitung Cadangan Kerugian Penurunan Nilai, BPR memperhatikan juga aset baik.

Kriteria aset baik sebagai berikut:

- a) aset keuangan yang diterbitkan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia;
- b) aset keuangan yang dijamin oleh LPS, dan/ atau
- c) aset keuangan tidak memiliki tunggakan lebih dari 7 (tujuh) hari dan tidak pernah dilakukan restrukturisasi.

Kerugian penurunan nilai atas aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi diukur sebesar selisih antar nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal aset keuangan.

Jika persyaratan kredit yang diberikan dinegosiasi ulang atau dimodifikasi karena debitur mengalami kesulitan keuangan, maka penurunan nilai diukur dengan suku bunga efektif awal yang digunakan sebelum persyaratan diubah.

Sebelum 1 Januari 2025, BPR membentuk penyisihan penilaian kualitas aset berdasarkan hasil penelaahan dan evaluasi terhadap masing-masing kolektibilitas aset produktif pada akhir tahun.

Pembentukan Penyisihan Penilaian Kualitas Aset (PPKA) menggunakan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor: 1 Tahun 2024 tanggal 11 Januari 2024 tentang Kualitas Aset Bank Perkonomian Rakyat. Aset produktif diklasifikasikan dalam 5 (lima) katagori dengan besarnya persentase kerugian sebagai berikut:

<u>Klasifikasi</u>	<u>Persentase</u>
Lancar	0,50%
Dalam Perhatian Khusus	3%
Kurang Lancar	10%
Diragukan	50%
Macet	100%

Prosentase penyisihan kerugian aset produktif diatas diterapkan terhadap saldo setelah dikurangi dengan nilai agunan sesuai ketentuan Otoritas Jasa Keuangan, kecuali untuk aset produktif yang diklasifikasikan lancar, yang diterapkan terhadap saldo aset produktif tersebut.

h. Agunan yang Diambil Alih

Agunan yang diambil alih sehubungan dengan penyelesaian kredit yang diberikan dinyatakan sebesar nilai terendah antara harga pasar dan nilai yang disepakati bersama. Selisih lebih antara saldo kredit yang tidak dapat ditagihkan dengan nilai terendah antara harga pasar dengan nilai yang disepakati bersama tersebut dibebankan pada penyisihan penghapusan aset produktif. Beban-beban sehubungan dengan pemeliharaan perolehan aset tersebut dibebankan pada operasi saat terjadinya. Laba atau rugi yang terjadi akibat realisasi penjualan agunan yang diambil alih dilaporkan sebagai pendapatan atau beban tahun yang bersangkutan.

Agunan yang diambil alih sehubungan dengan penyelesaian kredit yang diberikan dibukukan pada nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual yaitu maksimum sebesar kewajiban debitur. BPR tidak boleh mengakui keuntungan pada saat pengambilalihan aset.

Setelah pengakuan awal, agunan yang diambil alih dibukukan sebesar nilai yang lebih rendah antara nilai tercatat dengan nilai wajarnya setelah dikurangi biaya untuk menjual.

Apabila agunan yang diambil alih mengalami penurunan nilai, maka BPR mengakui rugi penurunan nilai tersebut.

Apabila agunan yang diambil alih mengalami pemulihan penurunan nilai, maka BPR mengakui pemulihan penurunan nilai tersebut maksimal sebesar rugi penurunan nilai yang telah diakui.

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

Agunan yang diambil alih tidak disusutkan.

Pada saat penjualan agunan yang diambil alih, selisih antara nilai tercatat agunan yang yang diambil alih dan hasil penjualannya diakui sebagai keuntungan atau kerugian non operasional.

Agunan yang diambil alih harus diselesaikan dalam kurun waktu 1 (satu) tahun sejak pengambilalihan agunan. Apabila dalam kurun waktu tersebut belum diselesaikan maka akan mengurangi modal inti BPR.

i. Aset Tetap dan Penyusutannya

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan (*Cost*), sedangkan penyusutannya menggunakan metode garis lurus untuk penyusutan bangunan berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset selama 20 tahun untuk bangunan permanen dan 10 tahun untuk bangunan yang non permanen, serta untuk aset inventaris, dengan taksiran masa manfaat ekonomis aset berkisar antara 4 sampai 8 tahun.

Beban perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya; pemugaran dan penambahan dalam jumlah signifikan dikapitalisasi. Aset tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau dijual, nilai tercatat serta akumulasi penyusutan dikeluarkan dari kelompok aset tetap yang bersangkutan dan laba atau rugi yang terjadi dibukukan sebagai pendapatan atau beban tahun yang bersangkutan.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar harga perolehan. Akumulasi harga perolehan akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan.

j. Aset Tidak Berwujud

Aset tidak berwujud diakui jika, dan hanya jika, biaya perolehan aset tersebut dapat diukur secara andal dan kemungkinan besar akan memperoleh manfaat ekonomis masa depan dari aset tersebut. Aset tak berwujud terdiri dari peringkat lunak yang dibeli BPR.

Perangkat lunak yang dibeli oleh BPR dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi kerugian penurunan nilai. Metode amortisasi, estimasi masa manfaat dan nilai residu ditelaah pada setiap akhir tahun.

k. Aset Lainnya

Aset lainnya antara lain terdiri dari pendapatan bunga yang akan diterima, beban dibayar dimuka, uang muka pajak, tagihan kepada perusahaan asuransi, *commemorative coins* atau *commemorative notes* yang diterbitkan oleh Bank Indonesia, saldo mata uang rupiah dan asing yang telah ditarik dari peredaran namun masih dalam masa tenggang penarikan, dan lain-lain.

l. Liabilitas Segera

Liabilitas segera adalah liabilitas BPR yang telah jatuh tempo dan atau yang segera jatuh dapat ditagih oleh pemiliknya dan harus segera dibayar. Liabilitas segera dicatat pada saat timbulnya liabilitas dan disajikan sebesar jumlah yang harus diselesaikan, baik dari masyarakat maupun terhadap bank lain.

m. Simpanan

Simpanan dari masyarakat maupun dari bank lain dalam bentuk tabungan dan deposito berjangka dinyatakan sebesar nilai kewajiban BPR kepada nasabah.

Tabungan merupakan simpanan nasabah yang penarikannya hanya dapat dilakukan menurut syarat dan ketentuan yang disepakati, namun tidak dapat ditarik dengan cek, bilyet giro, dan/ atau alat yang dipersamakan dengan itu.

Deposito merupakan simpanan nasabah yang penarikannya dapat dilakukan menurut suatu jangka waktu tertentu berdasarkan perjanjian. Deposito yang sudah jatuh tempo namun belum ditarik oleh pemilik atau dipindahkan ke rekening lain, tetap dilaporkan pada akun ini.

Simpanan dari masyarakat maupun dari bank lain dalam bentuk tabungan diakui sebesar nilai nominal sedangkan deposito berjangka diakui sebesar nilai nominal yang tercantum dalam bilyet deposito.

Bunga yang ditambahkan pada nominal deposito diakui sebagai penambah deposito.

Dalam hal terdapat amortisasi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung kepada tabungan atau deposito maka diakui sebagai beban bunga.

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

n. Pinjaman yang Diterima

Pinjaman yang diterima merupakan pinjaman yang diterima dari bank lain, Bank Indonesia dan/ atau pihak ketiga bukan bank dengan kewajiban pembayaran kembali sesuai dengan persyaratan perjanjian utang piutang. Pinjaman yang diterima termasuk pula pinjaman yang diperhitungkan sebagai modal dan pinjaman yang diterima untuk disalurkan kepada nasabah Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM) dalam rangka *linkage*.

Pinjaman yang diterima diakui sebesar baki debet pinjaman yang diterima dari bank lain, Bank Indonesia, dan/ atau pihak ketiga.

Dalam hal terdapat amortisasi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung kepada pinjaman yang diberikan maka diakui sebagai beban bunga pinjaman yang diterima.

o. Dana Setoran Modal- Kewajiban

Dana Setoran Modal- Kewajiban merupakan dana yang telah disetor penuh oleh pemegang saham atau calon pemegang saham dan diblokir untuk penambahan modal, namun belum atau dinyatakan tidak memenuhi ketentuan permodalan sebagaimana diatur dalam peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

p. Pendapatan Operasional

Pendapatan operasional diakui secara akrual (*accrual basis*), yaitu dampak dari transaksi dan peristiwa lainnya yang diakui pada saat terjadinya (bukan pada saat kas dan setara kas diterima atau dibayarkan) dan dicatat dalam catatan akuntansi dan dilaporkan dalam laporan keuangan pada periode berjalan.

Pendapatan bunga kredit yang diberikan diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. BPR mengakui total pendapatan bunga dengan metode suku bunga efektif.

Provisi diamortisasi selama masa kredit dengan menggunakan suku bunga efektif. Amortisasi provisi tersebut diakui sebagai penambah pendapatan bunga.

Amortisasi provisi dan biaya transaksi dilakukan tanpa memperhatikan apakah kredit termasuk performing atau non performing. Pada saat kredit non performing BPR mengakui pendapatan dari amortisasi provisi dan biaya transaksi.

q. Beban Operasional

Beban operasional diakui secara akrual (*accrual basis*), yaitu dampak dari transaksi dan peristiwa lainnya yang diakui pada saat terjadinya (bukan pada saat kas dan setara kas diterima atau dibayarkan) dan dicatat dalam catatan akuntansi dan dilaporkan dalam laporan keuangan pada periode berjalan.

Beban bunga dikenakan antara lain atas beban bunga kontraktual dari tabungan, deposito, simpanan dari bank lain, dan pinjaman yang diterima.

BPR mengakui secara langsung sebagai beban pada periode berjalan biaya-biaya perolehan liabilitas yang tidak dapat diatribusikan secara langsung, seperti hadiah undian, dan *merchandise* dengan nilai tidak material.

r. Imbalan Kerja

Imbalan Pasca Kerja

BPR membukukan liabilitas imbalan kerja untuk karyawan sesuai dengan program imbalan kerja berdasarkan Undang-undang Cipta Kerja No. 11 Tahun 2020. Dengan berlakunya Undang-undang Ri No.6, Undang-undang No 11 tahun 2020 tentang Cipta Kerja dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

Sejak tanggal 1 Januari 2025, estimasi ini dicatat berdasarkan perhitungan yang dilakukan oleh BPR sesuai dengan SAKEP Bab 28 "Imbalan Kerja". Nilai kini liabilitas imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas di masa depan dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah dalam mata uang Rupiah sesuai dengan mata uang dimana imbalan tersebut akan dibayarkan dan memiliki jangka waktu yang sama dengan liabilitas imbalan yang bersangkutan.

Keuntungan atau kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial diakui seluruhnya dalam penghasilan komprehensif lain. Biaya jasa lalu diakui secara langsung di laporan laba rugi.

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024
 (Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

r Imbalan Kerja (lanjutan)

Sebelum tanggal 1 Januari 2025, estimasi ini dicatat berdasarkan perhitungan yang dilakukan oleh BPR sesuai dengan SAKETAP Bab 28 "Imbalan Kerja". Beban imbalan kerja yang harus disediakan berdasarkan peraturan-peraturan yang berlaku, dihitung oleh BPR dengan menggunakan asumsi masa kerja dan sisa masa kerja. Beban imbalan kerja yang harus disediakan berdasarkan peraturan yang berlaku-peraturan yang berlaku, dihitung menggunakan metode penilaian aktuaris berdasarkan metode projected unit credit. Keuntungan atau kerugian aktuarial diakui seluruhnya pada laporan laba rugi sesuai dengan periode terjadinya. Beban jasa lau (pst service cost) atas kewajiban manfaat pasti atau perubahan dari kewajiban imbalan pasti dari program yang telah ada juga diakui seluruhnya sebagai beban pada laporan laba rugi berjalan.

s Perpajakan

Sejak 1 Januari 2025, BPR menghitung dan mencatat pajak penghasilan berdasarkan Standar Akuntansi Entitas Privat (SAKEP) Bab 29 tentang "Pajak Penghasilan"

Beban pajak penghasilan merupakan jumlah dari pajak kini yang terutang dan pajak tangguhan.

Pajak kini yang terutang didasarkan pada laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan.

Pajak tangguhan diakui atas selisih antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam laporan keuangan dan dasar pengenaan pajaknya (yang dikenal dengan perbedaan temporer). Liabilitas pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang akan mengakibatkan jumlah kena pajak dalam menentukan laba kena pajak (rugi kena pajak) periode mendatang ketika jumlah tercatat aset atau liabilitas dipulihkan atau diselesaikan (perbedaan temporer kena pajak). Aset pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang akan menghasilkan jumlah yang dapat dikurangkan dalam menentukan laba kena pajak (rugi pajak) periode mendatang ketika jumlah tercatat aset atau liabilitas tersebut dipulihkan atau diselesaikan (perbedaan temporer yang dapat dikurangkan)- tetapi hanya sepanjang terdapat kemungkinan besar bahwa laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer yang dapat dikurangkan tersebut dapat dimanfaatkan.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan penilaian kini terhadap laba kena pajak dimasa depan. Setiap penyesuaian diakui dalam laba rugi.

Pajak tangguhan dihitung pada tarif pajak yang diperkirakan berlaku atas laba kena pajak (rugi pajak) pada periode dimana entitas memperkirakan aset pajak tangguhan direalisasikan atau liabilitas pajak tangguhan diselesaikan, berdasarkan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Sebelum 1 Januari 2025, BPR menghitung dan mencatat pajak penghasilan berdasarkan SAK ETAP Bab 29 tentang "Pajak Penghasilan".

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

3. KAS

Jumlah kas pada 31 Desember 2025, 1 Januari 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar **Rp1.265.228.800,00**
Rp1.648.814.900,00 dan **Rp1.648.814.900,00** yang terdapat di:

	31 Desember 2025	1 Januari 2025	31 Desember 2024
a. Kantor Pusat Operasional	279.471.200	330.658.700	330.658.700
b. Kantor Cabang Gayamsari	161.358.700	149.772.500	149.772.500
c. Kantor Cabang Semarang Timur	147.607.100	105.477.600	105.477.600
d. Kantor Cabang Gunungpati	179.669.300	365.292.700	365.292.700
e. Kantor Cabang Banyumanik	74.283.400	184.696.900	184.696.900
f. Kantor Cabang Mijen	190.107.600	321.507.900	321.507.900
g. Kantor Cabang Genuk	232.731.500	191.408.600	191.408.600
Jumlah Kas	1.265.228.800	1.648.814.900	1.648.814.900

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024
(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

4. PENEMPATAN PADA BANK LAIN

a). Berdasarkan jenis:			
Akun ini terdiri dari:	31 Desember 2025	1 Januari 2025	31 Desember 2024
Rincian akun ini adalah sebagai berikut:			
Giro:			
PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) xxxxxxxxxxxx307	8.819.676.357	8.071.477.672	8.071.477.672
PT. Bank Jateng xxxxxxxx273	5.062.620.293	5.425.882.501	5.425.882.501
PT. Bank Negara Indonesia (Persero) xxxxxxxx558	2.841.699.342	2.240.562.987	2.240.562.987
PT. Bank Danamon xxxxxxxx358	371.421.446	279.415.531	279.415.531
PT. Bank Permata xxxxxxxx051	47.849.012	26.520.742	26.520.742
PT. Bank Syariah Mega Indonesia	-	5.660.000.000	5.660.000.000
PT. Bank Jateng (KPO) xxxxxxxx025	370.305.584	525.254.031	525.254.031
PT. Bank Rakyat Indonesia (KPO) xxxxxxxxxxxx301	68.068.168	66.717.692	66.717.692
PT. Bank Jateng (GYM) xxxxxxxx308	240.698.103	292.760.463	292.760.463
PT. Bank Rakyat Indonesia (GYM) xxxxxxxxxxxx305	96.650.389	68.188.389	68.188.389
PT. Bank Jateng (TMR) xxxxxxxx336	111.598.471	153.070.210	153.070.210
PT. Bank Rakyat Indonesia (TMR) xxxxxxxxxxxx301	101.752.496	77.916.045	77.916.045
PT. Bank Jateng (GPT) xxxxxxxx648	647.213.948	573.489.648	573.489.648
PT. Bank Rakyat Indonesia (GPT) xxxxxxxxxxxx308	314.186.379	234.495.207	234.495.207
PT. Bank Jateng (BMK) xxxxxxxx314	109.600.098	270.517.209	270.517.209
PT. Bank Rakyat Indonesia (BMK) xxxxxxxxxxxx306	160.556.914	85.437.357	85.437.357
PT. Bank Jateng (MJN) xxxxxxxx841	434.713.295	324.304.082	324.304.082
PT. Bank Rakyat Indonesia (MJN) xxxxxxxxxxxx309	134.709.503	101.978.000	101.978.000
PT. Bank Jateng (GNK) xxxxxxxx295	676.937.883	114.611.930	114.611.930
PT. Bank Rakyat Indonesia (GNK) xxxxxxxxxxxx307	56.514.000	52.444.679	52.444.679
Jumlah Giro	20.666.771.681	24.645.044.375	24.645.044.375
Tabungan:			
Bank Umum:			
PT. Bank Mandiri xxxxxxxxxxxx96-3	1.109.759.069	2.289.466.807	2.289.466.807
PT. Bank Maspion Cabang Semarang xxxxxxxx655	266.849.338	183.008.485	183.008.485
PT. Bank Jateng Cabang Semarang xxxxxxxx889	919.081.412	139.447.093	139.447.093
PT. Bank Mega Syariah Cabang Semarang xxxxxxxx56-1	81.721.410	113.054.495	113.054.495
PT. Bank Muamalat xxxxxxxx341	74.638.822	73.849.085	73.849.085
PT. Bank DKI xxxxxxxx685	2.048.006.727	2.007.417.605	2.007.417.605
Sub Jumlah	4.500.056.778	4.806.243.570	4.806.243.570
Jumlah Pindahan	4.500.056.778	4.806.243.570	4.806.243.570

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

4. PENEMPATAN PADA BANK LAIN (Lanjutan)

	31 Desember 2025	1 Januari 2025	31 Desember 2024
<i>Jumlah Dipindahkan</i>	4.500.056.778	4.806.243.570	4.806.243.570
Deposito:			
Bank Umum:			
PT. Bank Ina Perdana Cabang Semarang	2.000.000.000	1.500.000.000	1.500.000.000
PT. Bank Jateng Cabang Semarang	3.500.000.000	2.500.000.000	2.500.000.000
PT. Bank Muamalat Cabang Semarang	2.000.000.000	1.750.000.000	1.750.000.000
PT. Bank Victoria Cabang Semarang	1.999.541.065	1.632.541.065	1.632.541.065
PT. Bank Maspion Cabang Semarang	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
PT. Bank Mega Syariah Cabang Semarang	2.000.000.000	-	-
PT. Bank Permata Cabang Semarang	2.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000
PT. Bank Oke Cabang Semarang	1.500.000.000	1.500.000.000	1.500.000.000
PT. Panin Dubai Syariah Bank Cabang Semarang	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
PT. Bank DKI Syariah Cabang Semarang	2.500.000.000	2.500.000.000	2.500.000.000
PT. Bank Mayapada Cabang Semarang	1.500.000.000	2.500.000.000	2.500.000.000
PT. Bank Woori Saudara Cabang Semarang	500.000.000	500.000.000	500.000.000
PT. Bank BJB Cabang Semarang	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
PT. Bank Danamon Indonesia Cabang Semarang	1.500.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
PT. Bank Mandiri Cabang Semarang	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
PT. Bank Sinarmas Cabang Semarang	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
Sub Jumlah	29.999.541.065	28.382.541.065	28.382.541.065
Bank Perkreditan Rakyat (BPR):			
PUD BPR Bank Karanganyar	-	1.000.000.000	1.000.000.000
PT. BPR Ceper Klaten	185.000.000	185.000.000	185.000.000
PT. BPR Lawu Artha	-	500.000.000	500.000.000
PT. BPR Guna Daya, Boyolali	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
PT. BPR Kedung Arto, Semarang	2.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000
PT. BPR Kartasura Sribumi, Semarang	500.000.000	500.000.000	500.000.000
PT. BPR Citra Darian, Kendal	500.000.000	500.000.000	500.000.000
PT. BPR BKK Mandiraja Perseroda	-	750.000.000	750.000.000
PT. BPR BKK Ungaran Perseroda	-	250.000.000	250.000.000
PT. BPRS Artha Surya Barokah, Semarang	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
Sub Jumlah	6.185.000.000	9.685.000.000	9.685.000.000
Jumlah Deposito	36.184.541.065	38.067.541.065	38.067.541.065
JUMLAH PENEMPATAN PADA BANK LAIN	61.351.369.524	67.518.829.010	67.518.829.010
	31 Desember 2025	1 Januari 2025	31 Desember 2024
Deposito berdasarkan jangka waktu			
Jangka Waktu			
1 bulan	24.034.541.065	8.417.500.000	8.417.500.000
3 bulan	10.150.000.000	16.599.500.000	16.599.500.000
Jumlah Deposito (1 s.d 3 bulan)	34.184.541.065	25.017.000.000	25.017.000.000
Jangka Waktu			
6 bulan	2.000.000.000	14.054.200.000	14.054.200.000
12 bulan	-	20.217.100.000	20.217.100.000
Jumlah Deposito (6 s.d 12 bulan)	2.000.000.000	34.271.300.000	34.271.300.000

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

b). Berdasarkan kualitas dan keterkaitan:

31 Desember 2025

Jenis	Lancar	Kurang Lancar	Macet	Jumlah
Giro				
Terkait	7.653.687.675	-	-	7.653.687.675
Tidak terkait	13.013.084.006	-	-	13.013.084.006
Sub Jumlah	7.653.687.675	-	-	20.666.771.681
Tabungan				
Terkait	919.081.412	-	-	919.081.412
Tidak terkait	3.580.975.366	-	-	3.580.975.366
Sub Jumlah	4.500.056.778	-	-	4.500.056.778
Deposito				
Terkait	3.500.000.000	-	-	3.500.000.000
Tidak terkait	32.499.541.065	-	185.000.000	32.684.541.065
Sub Jumlah	35.999.541.065	-	185.000.000	36.184.541.065
Jumlah Penempatan	48.153.285.518	-	-	61.351.369.524
Cadangan Kerugian	(113.971.283)	-	-	(113.971.283)
Penempatan setelah cadangan	48.039.314.235	-	-	61.237.398.241

1 Januari 2025

Jenis	Lancar	Kurang Lancar	Macet	Jumlah
Giro				
Terkait	7.679.890.074	-	-	7.679.890.074
Tidak terkait	16.965.154.301	-	-	16.965.154.301
Sub Jumlah	24.645.044.375	-	-	24.645.044.375
Tabungan				
Terkait	139.447.093	-	-	139.447.093
Tidak terkait	4.666.796.477	-	-	4.666.796.477
Sub Jumlah	4.806.243.570	-	-	4.806.243.570
Deposito				
Terkait	3.500.000.000	-	-	3.500.000.000
Tidak terkait	34.567.541.065	-	-	34.567.541.065
Sub Jumlah	38.067.541.065	-	-	38.067.541.065
Jumlah Penempatan	67.518.829.010	-	-	67.518.829.010
Cadangan Kerugian	(134.387.193)	-	-	(134.387.193)
Penempatan setelah cadangan	67.384.441.817	-	-	67.384.441.817

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024
 (Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

4. PENEMPATAN PADA BANK LAIN (Lanjutan)

31 Desember 2024

Jenis	Lancar	Kurang Lancar	Macet	Jumlah
Giro				
Terkait	7.679.890.074	-	-	7.679.890.074
Tidak terkait	16.965.154.301	-	-	16.965.154.301
Sub Jumlah	24.645.044.375	-	-	24.645.044.375
Tabungan				
Terkait	139.447.093	-	-	139.447.093
Tidak terkait	4.666.796.477	-	-	4.666.796.477
Sub Jumlah	4.806.243.570	-	-	4.806.243.570
Deposito				
Terkait	3.500.000.000	-	-	3.500.000.000
Tidak terkait	34.567.541.065	-	-	34.567.541.065
Sub Jumlah	38.067.541.065	-	-	38.067.541.065
Jumlah Penempatan	67.518.829.010			67.518.829.010
Cadangan Kerugian	(134.387.193)			(134.387.193)
Jumlah	67.384.441.817	-	-	67.384.441.817

c). Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai penempatan adalah sebagai berikut:

Uraian	31 Desember 2025	1 Januari 2025	31 Desember 2024
Saldo awal	134.387.193	134.387.193	73.200.869
Cadangan kerugian yang dibentuk	120.088.285	-	138.795.621
Kelebihan/ pembalikan cadangan kerugian	(140.504.195)	-	(77.609.297)
Jumlah	113.971.283	134.387.193	134.387.193

d). Catatan sehubungan akun ini:

Tingkat suku bunga rata-rata dari penempatan pada bank lain dalam bentuk giro sebesar 1,15%, tabungan sebesar 1,07% dan deposito sebesar 6,2%.

5. KREDIT YANG DIBERIKAN

Kredit yang diberikan terdiri atas:

Uraian	31 Desember 2025	1 Januari 2025	31 Desember 2024
Kredit yang diberikan (Baki debit)	123.284.215.483	120.454.096.054	120.454.096.054
Pendapatan provisi dan komisi yang ditangguhkan	(1.681.129.591)	(1.984.890.637)	(1.984.890.637)
Pendapatan Bunga yang ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi	-	-	-
Cadangan kerugian Restrukturisasi	-	-	-
Jumlah	121.603.085.892	118.469.205.417	118.469.205.417

a). Jenis penggunaan:

1). Modal kerja	54.929.691.410	50.323.897.583	50.323.897.583
2). Investasi	4.725.960.513	6.547.003.656	6.547.003.656
3). Konsumsi	42.576.839	19.930.506	19.930.506
4). Lainnya	63.585.986.721	63.563.264.309	63.563.264.309
Jumlah	123.284.215.483	120.454.096.054	120.454.096.054

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

5. KREDIT YANG DIBERIKAN (Lanjutan)

	31 Desember 2025	1 Januari 2025	31 Desember 2024
b). Sektor ekonomi:			
1). Pertanian, perikanan, perburuan dan kehutanan	1.654.658.218	1.616.673.790	1.616.673.790
2). Perdagangan	16.368.761.553	15.992.999.336	15.992.999.336
3). Perindustrian	1.341.334.751	1.310.542.995	1.310.542.995
4). Jasa	35.156.479.508	34.349.425.374	34.349.425.374
5). Lainnya	68.762.981.454	67.184.454.559	67.184.454.559
Jumlah	123.284.215.483	120.454.096.054	120.454.096.054
c). Kualitas:			
1). Lancar	101.168.957.757	100.247.219.807	100.247.219.807
2). Dalam Perhatian Khusus	12.701.856.755	10.323.637.998	10.323.637.998
3). Kurang Lancar	380.724.402	452.343.736	452.343.736
4). Diragukan	1.260.973.292	1.067.254.989	1.067.254.989
5). Macet	7.771.703.277	8.363.639.524	8.363.639.524
Jumlah	123.284.215.483	120.454.096.054	120.454.096.054
d). Hubungan Istimewa:			
1). Pihak terkait (catatan 27 b)	963.560.203	896.073.711	896.073.711
2). Pihak tidak terkait	122.320.655.280	119.558.022.343	119.558.022.343
Jumlah	123.284.215.483	120.454.096.054	120.454.096.054

e). Pendapatan provisi dan komisi yang ditangguhkan:

Akun ini berasal dari pendapatan provisi dan komisi kredit yang pengakuan pendapatannya diatribusikan/diamortisasi sesuai jangka waktu kredit. Jumlah pendapatan yang ditangguhkan provisi dan komisi kredit pada tanggal 31 Desember 2025, 1 Januari 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar :

31 Desember 2025	1 Januari 2025	31 Desember 2024
(1.681.129.591)	(1.984.890.637)	(1.984.890.637)

f). Ikhtisar perubahan cadangan kerugian penurunan nilai - kredit adalah sebagai berikut:

Uraian	31 Desember 2025	1 Januari 2025	31 Desember 2024
Saldo awal	4.815.476.562	4.815.476.562	4.968.871.547
Cadangan kerugian yang dibentuk	4.562.964.569	1.817.527.133	291.048.069
Kelebihan / pembalikan cadangan kerugian	(4.618.675.289)	(385.012.949)	(444.443.054)
Jumlah	4.759.765.842	6.247.990.746	4.815.476.562

Berikut ini adalah informasi pokok lainnya sehubungan dengan kredit yang diberikan:

1. Tingkat suku bunga rata-rata pada per 31 Desember 2025 adalah sebesar 11,71 % dan 1 Januari 2025 serta 31 Desember 2024 adalah sebesar 11,703%.
2. Kredit yang diberikan dijamin agunan yang diikat dengan hak-hak tanggungan atau surat kuasa untuk menjual dan jaminan lainnya yang umumnya diterima oleh perbankan.
3. Kredit modal kerja diberikan kepada debitur untuk kepentingan modal kerja dan barang-barang modal.
4. Kredit konsumsi terdiri atas kredit pembelian rumah, kendaraan dan perabot rumah serta keperluan konsumsi lainnya.
5. Kredit yang diberikan kepada karyawan Bank merupakan kredit untuk konsumsi dengan jangka waktu sampai dengan 10 tahun dan dibayar kembali melalui pemotongan gaji setiap bulan.
6. Jumlah kredit *Non Performing Bruto* pada 31 Desember 2025 sebesar Rp9.413.400.971 (7,64%), 1 Januari 2025 sebesar Rp9.883.238.249,00 (8,20%) dan 31 Desember 2024 sebesar dan Rp9.883.238.249,00 (8,20%).

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024
 (Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

6. ASET TETAP DAN INVENTARIS

Rincian aset tetap dan inventaris terdiri dari:

a. Tanah dan Bangunan

31 Desember 2025	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
Harga Perolehan:				
Tanah	4.019.129.000	-	-	4.019.129.000
Bangunan	5.408.782.573	-	-	5.408.782.573
Jumlah	9.427.911.573	-	-	9.427.911.573
Akumulasi Penyusutan:				
Tanah	-	-	-	-
Bangunan	2.600.968.005	249.125.808	-	2.850.093.813
Jumlah	2.600.968.005	249.125.808	-	2.850.093.813
Nilai Buku:	6.826.943.568			6.577.817.760

1 Januari 2025	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
Harga Perolehan:				
Tanah	4.019.129.000	-	-	4.019.129.000
Bangunan	5.408.782.573	-	-	5.408.782.573
Jumlah	9.427.911.573	-	-	9.427.911.573
Akumulasi Penyusutan:				
Tanah	-	-	-	-
Bangunan	2.600.968.005	-	-	2.600.968.005
Jumlah	2.600.968.005	-	-	2.600.968.005
Nilai Buku:	6.826.943.568			6.826.943.568

31 Desember 2024	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
Harga Perolehan:				
Tanah	4.019.129.000	-	-	4.019.129.000
Bangunan	5.408.782.573	-	-	5.408.782.573
Jumlah	9.427.911.573	-	-	9.427.911.573
Akumulasi Penyusutan:				
Tanah	-	-	-	-
Bangunan	2.350.366.427	250.601.578	-	2.600.968.005
Jumlah	2.350.366.427	250.601.578	-	2.600.968.005
Nilai Buku:	7.077.545.146			6.826.943.568

b. Inventaris

31 Desember 2025	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
Harga Perolehan:				
Kendaraan	2.263.080.000	-	-	2.263.080.000
Inventaris	4.896.723.268	117.149.000	-	5.013.872.268
Jumlah	7.159.803.268	117.149.000	-	7.276.952.268
Akumulasi Penyusutan:				
Kendaraan	1.732.863.553	195.497.555	-	1.928.361.108
Inventaris	4.732.406.928	84.189.644	-	4.816.596.572
Jumlah	6.465.270.481	279.687.199	-	6.744.957.680
Nilai Buku:	694.532.787			531.994.588

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

b. Inventaris (lanjutan)

1 Januari 2025	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
Harga Perolehan:				
Kendaraan	2.263.080.000	-	-	2.263.080.000
Inventaris	4.896.723.268	-	-	4.896.723.268
Jumlah	7.159.803.268	-	-	7.159.803.268
Akumulasi Penyusutan:				
Kendaraan	1.732.863.553	-	-	1.732.863.553
Inventaris	4.732.406.928	-	-	4.732.406.928
Jumlah	6.465.270.481	-	-	6.465.270.481
Nilai Buku:	694.532.787			694.532.787

31 Desember 2024	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
Harga Perolehan:				
Kendaraan	1.944.720.000	318.360.000	-	2.263.080.000
Inventaris	4.813.049.268	83.674.000	-	4.896.723.268
Jumlah	6.757.769.268	402.034.000	-	7.159.803.268
Akumulasi Penyusutan:				
Kendaraan	1.523.849.771	209.013.782	-	1.732.863.553
Inventaris	4.656.635.462	75.771.466	-	4.732.406.928
Jumlah	6.180.485.233	284.785.248	-	6.465.270.481
Nilai Buku:	577.284.035			694.532.787

7. ASET TIDAK BERWUJUD

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:	31 Desember 2025	1 Januari 2025	31 Desember 2024
Harga Perolehan:			
Software SIPO	225.000.000	225.000.000	225.000.000
Windows XP SP3	88.888.900	88.888.900	88.888.900
Jumlah	313.888.900	313.888.900	313.888.900
Amortisasi:	31 Desember 2025	1 Januari 2025	31 Desember 2024
Software SIPO	224.999.999	224.999.999	224.999.999
Windows	88.888.899	88.888.899	88.888.899
Jumlah	313.888.898	313.888.898	313.888.898
Nilai Buku	2	2	2
Harga Perolehan	313.888.900	313.888.900	313.888.900
Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai	(313.888.898)	(313.888.898)	(313.888.898)
	2	2	2

8. ASET LAINNYA

Akun ini terdiri dari:	31 Desember 2025	1 Januari 2025	31 Desember 2024
a. Pendapatan bunga yang akan diterima :			
Pendapatan bunga yang akan diterima- Penempatan	57.522.076	74.692.036	74.692.036
Pendapatan bunga yang akan diterima- Kredit	88.917.962	825.333.629	825.333.629
Sub Jumlah	146.440.038	900.025.665	900.025.665
Sub jumlah pindahan	146.440.038	900.025.665	900.025.665

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

8. ASET LAINNYA (lanjutan)	31 Desember 2025	1 Januari 2025	31 Desember 2024
<i>Sub jumlah dipindahkan</i>	146.440.038	900.025.665	900.025.665
b. Beban Dibayar Dimuka :			
Beban dibayar dimuka - Uang Muka Sewa	14.805.180	15.564.420	15.564.420
Beban dibayar dimuka - Sewa kantor / pos pelayanan UM PPOB	254.172.981	425.846.291	425.846.291
Deposito PPOB	56.682.118	4.777.346	4.777.346
Deposito PPOB PBB	449.928	815.326	815.326
Deposito PPOB Bank Jateng	23.450.908	23.450.908	23.450.908
SDM	9.783.000	9.783.000	9.783.000
Promosi	-	995.000	995.000
Sub Jumlah	495.731	495.731	495.731
c. Aset Pajak Tangguhan	359.839.846	481.728.022	481.728.022
d. Lainnya :	32.489.542	-	-
Uang Muka Pajak Lainnya	6.981.085	-	-
Persediaan Meterai	-	20.000	20.000
Lainnya	27.679.372	10.902.188	10.902.188
Sub Jumlah	34.660.457	10.922.188	10.922.188
Jumlah	573.429.883	1.392.675.875	1.392.675.875
9. LIABILITAS SEGERA			
Akun ini terdiri dari :	31 Desember 2025	1 Januari 2025	31 Desember 2024
a. Liabilitas kepada pemerintah yang harus Dibayar :			
Pajak PPh pasal 23 atas Bunga Tabungan	51.178.636	19.184.247	19.184.247
Pajak PPh pasal 23 atas Bunga Deposito	-	35.908.989	35.908.989
Pajak PPh Pasal 21 atas Pajak Karyawan	6.351.702	125.000	125.000
Pajak PPH Pasal 23	2.256.773	1.753.018	1.753.018
Sub Jumlah	59.787.111	56.971.254	56.971.254
b. Titipan Asuransi	801.459	14.894.946	14.894.946
Titipan Notaris	-	11.500.000	11.500.000
Sub Jumlah	801.459	26.394.946	26.394.946
Jumlah	60.588.570	83.366.200	83.366.200
10. SIMPANAN- TABUNGAN			
a. Berdasarkan jenis, pihak terkait dan pihak ketiga	31 Desember 2025	1 Januari 2025	31 Desember 2024
1). Tabungan Masyarakat Desa (Tamades)			
Pihak terkait	336.155.752	236.383.883	236.383.883
Pihak tidak terkait	16.104.812.598	18.586.975.320	18.586.975.320
Sub jumlah	16.440.968.350	18.823.359.203	18.823.359.203
2). Tabungan Masyarakat Desa X-tra (Tamades X-Tra)			
Pihak terkait (Catatan 27 c)	72.505.262	49.296.482	49.296.482
Pihak tidak terkait	51.511.947.681	50.523.077.239	50.523.077.239
Sub jumlah	51.584.452.943	50.572.373.721	50.572.373.721
3). TabunganKu			
Pihak terkait	92.425.103	86.429.661	86.429.661
Pihak tidak terkait	15.358.453.064	15.093.100.941	15.093.100.941
Sub jumlah	15.450.878.167	15.179.530.602	15.179.530.602
<i>Sub Jumlah 1 s.d 3 pindahan</i>	83.476.299.460	84.575.263.526	84.575.263.526

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

10. SIMPANAN- TABUNGAN (lanjutan)

	31 Desember 2025	1 Januari 2025	31 Desember 2024
<i>Sub Jumlah 1 s.d 3 dipindahkan</i>	83.476.299.460	84.575.263.526	84.575.263.526
4). Tabungan Simpel			
Pihak terkait	-	-	-
Pihak tidak terkait	2.982.998.601	3.280.345.856	3.280.345.856
Sub jumlah	2.982.998.601	3.280.345.856	3.280.345.856
Jumlah	86.459.298.061	87.855.609.382	87.855.609.382
b. Tingkat suku bunga rata-rata (cost of funds) per tahun:	31 Desember 2025	1 Januari 2025	31 Desember 2024
1). Tabungan Masyarakat Desa (Tamades)	2,00%	2,00%	2,00%
2). Tabungan Masyarakat Desa X-tra (Tamades X-Tra)	1,50%	1,50%	1,50%
3). TabunganKu	1,00%	1,00%	1,00%
4). Tabungan Simpel	1,00%	1,00%	1,00%

11. SIMPANAN NASABAH - DEPOSITO BERJANGKA

a. Berdasarkan pihak terkait dan pihak ketiga	31 Desember 2025	1 Januari 2025	31 Desember 2024
Deposito:			
Pihak terkait	245.000.000	190.000.000	190.000.000
Pihak tidak terkait	54.989.300.000	59.098.300.000	59.098.300.000
Jumlah	55.234.300.000	59.288.300.000	59.288.300.000
b. Berdasarkan jangka waktu:			
Jangka Waktu:			
1 bulan	8.644.500.000	8.417.500.000	8.417.500.000
3 bulan	14.173.000.000	16.599.500.000	16.599.500.000
6 bulan	13.361.200.000	14.054.200.000	14.054.200.000
12 bulan atau lebih	19.055.600.000	20.217.100.000	20.217.100.000
Jumlah	55.234.300.000	59.288.300.000	59.288.300.000
c. Tingkat suku bunga rata-rata (cost of funds) per tahun:			
Jangka Waktu:			
1 bulan	2,25% - 4,75%	2,25% - 4,75%	2,25% - 4,75%
3 bulan	2,30% - 5,00%	2,30% - 5,00%	2,30% - 5,00%
6 bulan	2,35% - 5,15%	2,35% - 5,15%	2,35% - 5,15%
12 bulan atau lebih	2,75% - 5,50%	2,75% - 5,50%	2,75% - 5,50%

Catatan sehubungan akun ini:

Pada tanggal 31 Desember 2025, jumlah deposito yang dibekukan dan diblokir sebagai jaminan atas kredit yang diberikan dan tujuan lain sebesar Rp322.000.000,00 terdiri dari 7 debitor.

12. SIMPANAN DARI BANK LAIN

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:	31 Desember 2025	1 Januari 2025	31 Desember 2024
Deposito Berjangka			
Deposito Berjangka Waktu 3 Bulan	-	2.000.000.000	2.000.000.000
Sub Jumlah	-	2.000.000.000	2.000.000.000

Catatan sehubungan akun ini:

Simpanan dari Bank Lain per 31 Desember 2024 sebesar Rp2.000.000.000,00 merupakan simpanan dari PT. BPR BKK Purwodadi (Perseroda). Per 31 Desember 2025 tidak ada simpanan dari Bank Lain.

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

13. LIABILITAS LAINNYA

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2025	1 Januari 2025	31 Desember 2024
a. Utang Bunga :			
Utang Bunga Deposito - pihak ketiga	73.471.433	83.264.314	83.264.314
Utang Bunga Simpanan Dari Bank Lain	-	1.912.568	1.912.568
Sub Jumlah	73.471.433	85.176.882	85.176.882
b. Utang Pajak			
PPH Pasal 29	277.756.159	217.945.394	217.945.394
Sub Jumlah	277.756.159	217.945.394	217.945.394
c. Liabilitas Imbalan Kerja			
Jasa Pengabdian Karyawan	-	155.977.895	155.977.895
Sub Jumlah	-	155.977.895	155.977.895
d. Pendapatan yang ditangguhkan	663.716	212.249.148	212.249.148
e. Lainnya :			
1). Dana Kesejahteraan	1.148.524.055	1.028.360.714	1.028.360.714
2). Premi Asuransi	25.956.141	8.956.132	8.956.132
3). CSR	309.089.838	289.540.840	289.540.840
4). Lainnya	60.532.000	50.896.000	50.896.000
Sub Jumlah	1.544.102.034	1.377.753.686	1.377.753.686
Jumlah (a+b+c+d+e)	1.895.993.342	2.049.103.005	2.049.103.005

14. MODAL

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2025	1 Januari 2025	31 Desember 2024
Modal Dasar	99.000.000.000	99.000.000.000	99.000.000.000
Modal Belum Disetor	(73.390.000.000)	(73.390.000.000)	(73.390.000.000)
Modal Disetor	25.610.000.000	25.610.000.000	25.610.000.000

Susunan pemegang saham BPR pada 31 Desember 2025, 1 Januari 2025, dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

31 Desember 2025				
No	Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham	Rp	%
1.	Pemerintah Provinsi Jawa Tengah	1.336	13.360.000.000	52%
2.	Pemerintah Kota Semarang	1.225	12.250.000.000	48%
	Jumlah Modal Disetor	2.561	25.610.000.000	100%

1 Januari 2025				
No	Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham	Rp	%
1.	Pemerintah Provinsi Jawa Tengah	1.336	13.360.000.000	52%
2.	Pemerintah Kota Semarang	1.225	12.250.000.000	48%
	Jumlah Modal Disetor	2.561	25.610.000.000	100%

31 Desember 2024				
No	Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham	Rp	%
1.	Pemerintah Provinsi Jawa Tengah	1.336	13.360.000.000	52%
2.	Pemerintah Kota Semarang	1.225	12.250.000.000	48%
	Jumlah Modal Disetor	2.561	25.610.000.000	100%

Catatan sehubungan akun ini:

Modal dasar BPR, sebesar Rp99.000.000.000,00 (sembilan puluh sembilan milyar rupiah) yang terbagi atas 9.900 lembar saham dengan masing-masing nominal saham sebesar Rp10.000.000,00.

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024
 (Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

15. PEMBAGIAN LABA

Laba tahun 2024 sebesar Rp3.741.043.216,00 dan laba tahun 2023 sebesar Rp3.314.792.287,00 seluruhnya telah dibagi dengan rincian sebagai berikut:

Komposisi	Persentase	Laba 2024	Persentase	Laba 2023
1. Pembagian Dividen	55%	2.057.573.768	55%	1.823.135.757
2. Cadangan Umum	10%	374.104.322	10%	331.479.229
3. Cadangan Tujuan	10%	374.104.322	10%	331.479.229
4. CSR	3%	112.231.296	3%	99.443.769
5. Tantiem	4%	149.641.729	4%	132.591.691
6. Jasa Produksi	8%	299.283.457	8%	265.183.383
7. Dana Kesejahteraan	10%	374.104.322	10%	331.479.229
Jumlah	100%	3.741.043.216	100%	3.314.792.287

Catatan sehubungan akun ini:

Laba tahun 2024 dibagi sesuai dengan RUPSLB tanggal 23 Januari 2025 sedangkan laba tahun 2023 dibagi sesuai dengan RUPSLB tanggal 28 Februari 2024.

16. CADANGAN UMUM

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2025	1 Januari 2025	31 Desember 2024
Saldo awal tahun	5.960.310.257	5.960.310.257	5.628.831.028
Penambahan (catatan 13)	374.104.322	-	331.479.229
Pengurangan/ Pemakaian	-	-	-
Saldo Akhir	6.334.414.579	5.960.310.257	5.960.310.257

17. CADANGAN TUJUAN

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2025	1 Januari 2025	31 Desember 2024
Saldo awal tahun	5.013.405.744	5.013.405.744	4.681.926.515
Penambahan (catatan 13)	374.104.322	-	331.479.229
Pengurangan/ Pemakaian	-	-	-
Saldo Akhir	5.387.510.066	5.013.405.744	5.013.405.744

18. PENDAPATAN BUNGA

Pendapatan bunga berasal dari:

	2025	2024
a. Bunga dari bank lain		
Giro	375.842.037	371.238.569
Tabungan	48.253.272	17.493.152
Deposito Berjangka	1.604.817.041	2.102.075.364
Sub jumlah	2.028.912.350	2.490.807.085
b. Kredit yang Diberikan		
Kepada pihak ketiga bukan bank	24.345.181.980	18.656.565.377
Sub jumlah	24.345.181.980	18.656.565.377
Jumlah (a+b)	26.374.094.330	21.147.372.462

19. PROVISI DAN KOMISI

Pendapatan bunga berasal dari:

	2025	2024
a. Provisi dan komisi kredit	1.133.849.577	890.816.181
b. Lainnya	642.091.469	747.611.871
Jumlah	1.775.941.046	1.638.428.052

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024
 (Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

20. BEBAN BUNGA

Beban bunga meliputi bunga atas:

	2025	2024
a. Beban bunga kontraktual		
Tabungan	1.178.803.662	1.205.901.633
Deposito	2.060.455.012	2.409.771.262
Lainnya (Simpanan dari Bank Lain)	14.754.098	1.912.568
Sub Jumlah	3.254.012.772	3.617.585.463
b. Beban Transaksi		
Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	-	-
Sub Jumlah	-	-
Jumlah	3.254.012.772	3.617.585.463

21. PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA

Pendapatan operasional lainnya berasal dari:

	2025	2024
a. Pendapatan Jasa Transaksi		
Pendapatan Administrasi Tabungan	187.306.625	204.617.797
Pendapatan Denda Kredit	401.844.472	504.093.276
Pendapatan PO Pinalti	893.790.013	879.548.639
Pendapatan Pinalty Deposito	2.099.527	12.328.002
Pendapatan Tutup Rekening	7.961.795	9.162.557
Rekening Dormant Tabungan	163.281.863	200.331.347
Fee Asuransi	55.883.509	64.675.893
Pembulatan Kas	46.947	108.308
PO Bunga Kredit yang sudah Lunas	11.354.049	18.255.867
Sub jumlah	1.723.568.800	1.893.121.686
b. Penerimaan Aset Produktif yang Dihapusbuku		
Pendapatan Angsuran Kredit Hapus Buku - Pokok	13.500.000	18.280.655
Pendapatan Angsuran Kredit Hapus Buku - Bunga	-	-
Sub jumlah	13.500.000	18.280.655
c. Pemulihan Cadangan Kerugian Penurunan Nilai		
CKPN - Penempatan	140.504.195	77.609.297
CKPN - Kredit	4.618.675.289	444.443.054
Sub jumlah	4.759.179.484	522.052.351
d. Lainnya		
Lainnya	12.011.527	32.498.569
Sub Jumlah	12.011.527	32.498.569
Jumlah (a s.d d)	6.508.259.811	2.465.953.261

22. CADANGAN KERUGIAN PENURUNAN NILAI

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Pemulihan Cadangan Kerugian Penurunan Nilai		
Beban CKPN - Penempatan	120.088.285	138.795.621
Beban CKPN - Kredit	4.562.964.569	291.048.069
Jumlah	4.683.052.854	429.843.690

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

23. BEBAN PEMASARAN

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

Beban Undian Tamades

Jumlah

2025	2024
292.679.610	146.506.499
292.679.610	146.506.499

24. BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

a. Beban Tenaga Kerja:

Beban Gaji dan Upah

Beban Honorarium

Beban Tenaga Kerja Lainnya

Sub jumlah

2025	2024
11.200.623.421	9.362.496.537
336.719.560	255.569.424
1.663.430.581	1.337.234.035
13.200.773.562	10.955.299.996

b. Beban Pendidikan dan Pelatihan:

Pendidikan dan Pelatihan Pegawai & Direksi

Sub Jumlah

576.400.368	663.223.884
576.400.368	663.223.884

c. Beban Sewa

Beban Sewa- Mobil

Beban Sewa- Jaringan Online

Beban Sewa- *Core Banking System*

Beban Sewa- Kendaraan Roda Dua

Beban Sewa- Gedung Kantor

Beban Sewa- Perabot Kantor

Beban Sewa- Mesin Foto Copy

Beban Sewa- Lainnya

Sub Jumlah

434.580.000	385.134.000
290.820.000	292.768.668
261.960.000	259.740.000
237.100.009	195.310.496
171.673.310	171.674.400
7.233.000	11.387.222
11.836.759	8.952.776
18.056.420	15.464.520
1.433.259.498	1.340.432.082

d. Beban Penyusutan/ Penghapusan Aset Tetap:

Beban Penyusutan- Gedung

Beban Penyusutan- Kendaraan

Beban Penyusutan- Inventaris

Sub Jumlah

249.125.808	250.601.578
195.497.555	209.013.782
84.457.674	75.771.466
529.081.037	535.386.826

e. Beban Premi Asuransi

Beban Premi LPS

Beban Asuransi Tenaga Kerja dan Kesehatan

Beban Asuransi Kendaraan

Beban Asuransi Kas

Sub Jumlah

286.111.968	304.402.377
-	30.411.010
4.818.427	10.095.026
9.015.000	8.640.000
299.945.395	353.548.413

f. Beban Pemeliharaan dan Perbaikan

Beban Pemeliharaan dan Perbaikan- Gedung

Beban Pemeliharaan dan Perbaikan- Kendaraan

Beban Pemeliharaan dan Perbaikan- Perabot Kantor

Beban Pemeliharaan dan Perbaikan- Lainnya

Sub Jumlah

59.996.550	76.163.357
74.071.819	56.091.085
75.915.168	41.990.750
8.284.047	3.067.859
218.267.584	177.313.051

g. Beban Barang dan Jasa

Beban Listrik

Beban Air

Beban Telepon

Sub Jumlah

Sub Jumlah *pindahan*

222.125.571	238.241.301
41.448.260	37.865.925
64.275.326	82.556.800
327.849.157	358.664.026
327.849.157	358.664.026

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

	2025	2024
g. Beban Barang dan Jasa (<i>lanjutan</i>)		
Sub Jumlah <i>dipindahkan</i>	327.849.157	358.664.026
Beban Alat Tulis Kantor	48.352.472	47.476.400
Beban Percetakan	81.485.500	66.183.025
Beban Perjalanan Dinas	112.362.095	42.292.053
Beban Jasa Konsultan	91.500.000	72.191.250
Beban Media Cetak	7.040.000	10.387.000
Beban Benda Pos, Materai, Surat & Pos Lainnya	5.921.035	7.806.320
Beban Jamuan Tamu	46.932.923	39.634.827
Beban Rapat	7.217.844	2.019.000
Beban Foto Copy	1.503.500	2.702.900
Beban Kopi, Gula dan Lainnya	5.208.570	4.157.720
Beban Keamanan & Kebersihan	98.879.745	71.563.815
Beban Kebutuhan Kantor	6.849.500	12.097.540
Beban Peralatan Kantor	115.000	355.000
Beban Premium, Parkir, Tol	395.580.425	391.379.569
Beban Tenaga <i>Outsourcing</i>	532.748.096	-
Beban Barang dan Jasa Lainnya	215.603.488	723.823.875
Sub jumlah	1.985.149.350	1.852.734.320
h. Beban Pajak-Pajak (tidak termasuk PPh)		
Beban Pajak Bumi dan Bangunan	12.613.052	13.647.120
Beban Pajak Kendaraan	30.456.500	27.523.000
Sub jumlah	43.069.552	41.170.120
i. Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud	-	4.133.802
Jumlah (a s.d i)	18.285.946.346	15.923.242.494
25. BEBAN OPERASIONAL LAINNYA		
Rincian akun ini adalah sebagai berikut:		
Beban Iuran Keanggotaan	18.600.000	18.600.000
Beban Iuran OJK	82.101.856	87.313.211
Beban Administrasi ABA	9.311.143	12.276.647
Lainnya	63.046.000	435.000
Jumlah	173.058.999	118.624.858
26. PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASIONAL		
Rincian akun ini adalah sebagai berikut:		
Pendapatan Non Operasional:		
Fee PPOB & Payment Point	986.150	932.700
Fee PPOB PBB Bank Jateng	-	25.000
Lainnya	9.989.000	11.463.839
Jumlah	10.975.150	12.421.539
Beban Non Operasional:		
Lainnya		
Beban Sumbangan	81.575.060	45.542.900
Beban Denda	2.310.000	52.286.003
Beban Legalitas	12.500.000	61.958.304
Beban Olahraga	549.000	-
Beban Pajak	55.700.843	-
Beban Lainnya	155.863.329	98.452.603
Jumlah	308.498.232	258.239.810
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional	(297.523.082)	(245.818.271)

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024
 (Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

Pajak Tangguhan:

Rincian aset (liabilitas) pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2024	Penyesuaian saldo awal	Dikreditkan (Dibebankan) ke laba rugi	Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain	31 Desember 2025
Aset (liabilitas) pajak tangguhan	-	-	-	-	-
Imbalan paska kerja	-	-	-	-	-
Cadangan kerugian penurunan nilai atas kredit yang diberikan	-	-	32.489.542	-	32.489.542
Penyusutan aset tetap	-	-	-	-	-
Jumlah	-	-	32.489.542	-	32.489.542

Perhitungan Pajak Tangguhan :

CKPN Komersial (SAK EP)	4.759.765.842
CKPN Fiskal	4.464.406.372
Selisih	295.359.470
Aset Pajak Tangguhan	11% 32.489.542

28. TRANSAKSI PIHAK-PIHAK YANG MEMILIKI HUBUNGAN ISTIMEWA

Rincian pihak-pihak yang memiliki hubungan istimewa sebagai berikut:

Keterangan	Sifat Hubungan	Unsur Transaksi
Bank Jateng Cabang Semarang	Hubungan Pengendalian Kegiatan Perusahaan	Penempatan pada bank
PT. Jamkrida Jateng	Hubungan Pengendalian Kegiatan Perusahaan	Penempatan pada bank
PDAM	Hubungan Pengendalian Kegiatan	Penempatan pada bank
Ir. Sakina Rosellasari, M.Si, M.Sc	Komisaris Utama	Kredit yang diberikan, Tabungan, Deposito
Indriyasari, SE	Anggota Komisaris	Tabungan
Suhartono, SE, MM, Akt	Direktur Utama	Tabungan
Agus Sumaryono, SE	Direktur Umum & YMFK	Tabungan
Mariana Siswinarni, SE	PE Manajemen Resiko, Kepatuhan, APU PPT dan P3SPM	Tabungan, Deposito
Nur Yasin, SE	Kepala SKAI	Kredit yang diberikan, Tabungan, Deposito
Anggit Hatmaji Wibowo, S.Pt	Kabid. Pemasaran	Kredit yang diberikan, Tabungan, Deposito
Eko Haryanto, SE	Kabid. SDM & Umum	Tabungan, Deposito
Very Dony David, S.Kom	Kabid. Akuntansi & SIM	Kredit yang diberikan, Tabungan
Suroto, SE	Kepala Cabang KPO	Tabungan, Deposito
Sugeng Widodo, SE	Kepala Cabang Gayamsari	Tabungan, Deposito
Yulia Kurniawati, SE	Kepala Cabang Semarang Timur	Tabungan, Deposito
Rio Agung Priyanto, S.Kom	Kepala Cabang Gunungpati	Tabungan
A. Haryanto Hadiwardoyo, S. Sos	Kepala Cabang Banyumanik	Kredit yang diberikan, Tabungan, Deposito
Supriyanto, SE	Kepala Cabang Mijen	Kredit yang diberikan, Tabungan, Deposito
Nikolaus Dalihan, S.Kom	Kepala Cabang Genuk	Kredit yang diberikan, Tabungan, Deposito

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024
 (Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

a. Penempatan pada Bank Lain:	31 Desember 2025	1 Januari 2025	31 Desember 2024
Giro:			
- PT. Bank Jateng Cabang Semarang	7.653.687.675	7.679.890.074	7.679.890.074
Sub Jumlah	7.653.687.675	7.679.890.074	7.679.890.074
Tabungan:			
- PT. Bank Jateng Cabang Semarang	919.081.412	139.447.093	139.447.093
Sub Jumlah	919.081.412	139.447.093	139.447.093
Deposito:			
- PT. Bank Jateng Cabang Semarang	3.500.000.000	2.500.000.000	2.500.000.000
- PT. BPR BKK Mandiraja (Perseroda)	-	750.000.000	750.000.000
- PT. BPR BKK Ungaran (Perseroda)	-	250.000.000	250.000.000
Sub Jumlah	3.500.000.000	3.500.000.000	3.500.000.000
Jumlah	12.072.769.087	3.639.447.093	11.319.337.167

b. Kredit yang Diberikan:

31 Desember 2025				
Nama	Jabatan	Plafond	Baki Debet	Suku bunga (Per tahun)
1 Ir. Sakina Rosellarsi, M.Si,	Komisaris Utama	400.000.000	209.090.793	8,76%
2 Nur Yasin, SE	Kepala SKAI	100.000.000	18.656.051	6,60%
3 Anggit Hatmaji, S.Pt	Kabid. Pemasaran	125.000.000	111.175.199	6,60%
4 Very Dony D, S.Kon	Kabid. Akuntansi & SIM	300.000.000	291.530.637	8,76%
5 Sugeng W., SE	Kepala Cabang	125.000.000	80.375.712	6,60%
6 A. Haryanto, S. Sos	Kepala Cabang	190.000.000	116.493.082	6,60%
7 Supriyanto, SE	Kepala Cabang	100.000.000	10.045.214	6,60%
8 Nikolaus D., S.Kom	Kepala Cabang Genuk	140.000.000	126.193.515	6,60%
Jumlah		1.480.000.000	963.560.203	

31 Desember 2024				
Nama	Jabatan	Plafond	Baki Debet	Suku bunga (Per tahun)
1 Ir. Sakina Rosellarsi, M.Si,	Komisaris Utama	400.000.000	305.061.836	8,76%
2 Nur Yasin, SE	Kepala SKAI	100.000.000	49.999.996	6,60%
3 Anggit Hatmaji, S.Pt	Kabid. Pemasaran	125.000.000	123.511.904	6,60%
4 Sugeng W., SE	Kepala Cabang	125.000.000	113.452.376	6,60%
5 A. Haryanto, S. Sos	Kepala Cabang	190.000.000	135.714.280	6,60%
6 Supriyanto, SE	Kepala Cabang	100.000.000	28.333.319	6,60%
7 Nikolaus D., S.Kom	Kepala Cabang Genuk	140.000.000	140.000.000	6,60%
Jumlah		1.180.000.000	896.073.711	

c. Simpanan (Tabungan):

31 Desember 2025			
Nama	Jabatan	Nominal	Suku bunga (Per tahun)
1 Ir. Sakina Rosellarsi, M.Si,	Komisaris Utama	33.313.319	2,5%
2 Indriyasari, SE	Anggota Komisaris	18.045.101	2,5%
3 Suhartono, SE, MM	Direktur Utama	40.650.620	1,5%
4 Agus Sumaryono, SE	Direktur Umum & YMFK	13.394.731	0,0%
5 Mariana S., SE	PE Manajemen Resiko, Kepatuhan, APU PPT & P3SPM	120.028.716	0,0%
6 Nur Yasin, SE	Kepala SKAI	19.798.069	0,875%
7 Anggit Hatmaji, S.Pt	Kabid. Pemasaran	5.464.834	0,0%
8 Eko Haryanto, SE	Kabid. SDM & Umum	11.010.785	0,875%
<i>Sub jumlah pindahan</i>		261.706.175	

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

c. Simpanan (Tabungan) (lanjutan) :

31 Desember 2025			
Nama	Jabatan	Nominal	Suku bunga (Per tahun)
Sub jumlah dipindahkan		261.706.175	
9 Very Dony D, S.Kom	Kabid. Akuntansi & SIM	15.028.805	0,875%
10 Suroto, SE	Kepala Cabang KPO	124.290.558	0,7%
11 Sugeng Widodo, SE	Kepala Cabang Gayamsari	9.895.962	0,750%
12 Yulia Kurniawati, SE	Kepala Cabang Semarang Timur	4.972.221	2,0%
13 Rio Agung, S.Kom	Kepala Cabang Gunungpati	32.850.953	0,0%
14 A. Haryanto, S. Sos	Kepala Cabang Banyumanik	24.714.139	0,0%
15 Supriyanto, SE	Kepala Cabang Mijen	34.040.292	0,7%
16 Nikolaus D., S.Kom	Kepala Cabang Genuk	6.786.491	0,0%
Jumlah		514.285.596	

c. Simpanan (Tabungan):

31 Desember 2024			
Nama	Jabatan	Nominal	Suku bunga (Per tahun)
1 Ir. Sakina	Komisaris Utama	8.109.092	2,5%
Rosellarsari, M.Si,			
2 Indriyasari, SE	Anggota Komisaris	38.168.581	2,5%
3 Suhartono, SE, MM	Direktur Utama	49.975.487	1,5%
4 Yulia Kurniawati, SE	PE Manajemen Resiko, Kepatuhan, APU PPT & P3SPM	5.311.272	2%
5 Nur Yasin, SE	Kepala SKAI	9.196.770	0,875%
6 Anggit Hatmaji, S.Pt	Kabid. Pemasaran	5.172.406	1,375%
7 Mariana S, SE	Kabid. SDM & Umum	81.188.654	0,75%
8 Very Dony, S.Kom	Kabid. Akuntansi & SIM	12.517.973	0,875%
9 Suroto, SE	Kepala Cabang KPO	78.818.496	0,7%
10 Sugeng Widodo, SE	Kepala Cabang Gayamsari	9.218.685	0,75%
11 Rio Agung, S.Kom	Kepala Cabang Semarang Timur	16.547.390	0,875%
12 Nikolaus D,S.Kom	Kepala Cabang Gunungpati	6.590.801	0,7%
13 A. Haryanto, S. Sos	Kepala Cabang Banyumanik	23.927.819	0,6875%
14 Supriyanto, SE	Kepala Cabang Mijen	16.842.148	0,71%
15 Eko Haryanto, SE	Kepala Cabang Genuk	10.524.452	0,875%
Jumlah		372.110.026	

d. Simpanan (Deposito) yang Diberikan:

31 Desember 2025			
Nama	Jabatan	Nominal	Suku bunga (Per tahun)
1 Ir. Sakina	Komisaris Utama	55.000.000	3,00%
Rosellarsari, M.Si,			
2 Mariana S, SE	PE Manajemen Resiko, Kepatuhan, APU PPT & P3SPM	38.000.000	2,75%
3 Nur Yasin, SE	Kepala SKAI	19.000.000	2,75%
4 Anggit Hatmaji, S.Pt	Kabid. Pemasaran	11.000.000	2,75%
5 Eko Haryanto, SE	Kabid. SDM & Umum	18.000.000	2,75%
6 Suroto, SE	Kepala Cabang KPO	23.000.000	2,75%
7 Sugeng Widodo, SE	Kepala Cabang Gayamsari	22.000.000	2,75%
8 Yulia Kurniawati, SE	Kepala Cabang Semarang Timur	10.000.000	2,75%
9 A. Haryanto, S. Sos	Kepala Cabang Banyumanik	17.000.000	2,75%
9 Supriyanto, SE	Kepala Cabang Mijen	19.000.000	2,75%
10 Nikolaus D,S.Kom	Kepala Cabang Genuk	13.000.000	2,75%
Jumlah		245.000.000	

PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

31 Desember 2024			
Nama	Jabatan	Nominal	Suku bunga (Per tahun)
1 Yulia Kurniawati, SE	PE Manajemen Resiko, Kepatuhan, APU PPT, P3SPM	10.000.000	2,75%
2 Nur Yasin, SE	Kepala SKAI	19.000.000	2,75%
3 Anggit Hatmaji, S.Pt	Kabid. Pemasaran	11.000.000	2,75%
4 Mariana S, SE	Kabid. SDM & Umum	38.000.000	2,75%
5 Suroto, SE	Kepala Cabang KPO	23.000.000	2,75%
6 Sugeng Widodo, SE	Kepala Cabang Gayamsari	22.000.000	2,75%
7 Nikolaus D, S.Kom	Kepala Cabang Gunungpati	13.000.000	2,75%
8 A. Haryanto, S. Sos	Kepala Cabang Banyumanik	17.000.000	2,75%
9 Supriyanto, SE	Kepala Cabang Mijen	19.000.000	2,75%
10 Eko Haryanto, SE	Kepala Cabang Genuk	18.000.000	2,75%
Jumlah		190.000.000	

29. KOMITMEN DAN KONTINJENSI

Rincian akun ini adalah sebagai berikut :

KOMITMEN

Tagihan Komitmen:

- a. Fasilitas Pinjaman yang Diterima dan Belum Ditarik
- b. Tagihan Komitmen Lainnya

Kewajiban Komitmen:

- a. Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik
- b. Penerusan Kredit (*Channelling*)
- c. Kewajiban Komitmen Lainnya

KONTINJENSI

Tagihan Kontinjensi:

- a. Pendapatan Bunga dalam Penyelesaian
 - 1) Bunga Kredit yang Diberikan
 - 2). Penempatan pada Bank Lain
- b. Aset Produktif yang dihapusbuku
 - 1). Kredit yang Diberikan
 - 2). Penempatan pada Bank Lain
 - 3). Pendapatan Bunga Atas Kredit yang Dihapusbuku
 - 4). Pendapatan Bunga Atas Penempatan Dana Pada Bank Lain yang Dihapusb
- c. Agunan Dalam Proses Penyelesaian Kredit
- d. Tagihan Kontijensi Lainnya
 - 1). Tagihan kontijensi Kredit Lunas
 - 2). Tagihan Kontijensi - Denda YMH diterima
 - 3). Tagihan Kontijensi - YMH diterima

Kewajiban Kontijensi

Rekening Administratif Lainnya

30. DAMPAK PENERAPAN AWAL STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN ENTITAS PRIVAT (SAKEP)

Dampak penyesuaian atas penerapan SAKEP diakui secara langsung pada laporan keuangan per 1 Januari 2025 yaitu sebagai berikut:

Penyisihan kerugian- Kredit yang diberikan	1.432.514.184
Aset Pajak Tangguhan	-
Dampak penyesuaian pada saldo laba	1.432.514.184

31. TANGGAL PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

Manajemen BPR bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan 31 Desember 2025 sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan, yang diselesaikan dan diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi BPR pada tanggal 15 Januari 2026.

LAMPIRAN

PERHITUNGAN KEBUTUHAN MODAL MINIMUM

NO.	KOMPONEN	31 DESEMBER 2025				
		NOMINAL	CKPN KHUSUS	NOMINAL SETELAH DIKURANGI CKPN	BOBOT RISIKO (%)	ATMR
1.	Kas	1.265.228.800	-	1.265.228.800	0%	-
2.	Surat Berharga yang diterbitkan Bank Indonesia	-	-	-	0%	-
3.	Surat Berharga yang diterbitkan Pemerintah	-	-	-	0%	-
4.	Surat Berharga yang diterbitkan Pemerintah Daerah	-	-	-	-	-
	a. Peringkat AAA s.d. AA	-	-	-	20%	-
	b. Peringkat A+ s.d. A-	-	-	-	50%	-
	c. Peringkat BBB+ s.d. BBB-	-	-	-	50%	-
	d. Peringkat BB+ s.d. B-	-	-	-	100%	-
	e. Peringkat kurang dari B-	-	-	-	150%	-
	f. Tanpa Peringkat	-	-	-	50%	-
5.	Kredit yang diberikan dengan agunan tunai sesuai POJK KA *) BPR, sebesar nilai terendah antara agunan dan baki debit	228.685.449	-	228.685.449	0%	-
6.	Agunan yang Diambil Alih (AYDA) yang telah melampaui 1 (satu) tahun sejak tanggal pengambilalihan	-	-	-	0%	-
7.	Properti Terbengkalai yang telah melampaui 1 (satu) tahun sejak tanggal penetapan	-	-	-	0%	-
8.	Kredit yang diberikan dengan agunan berupa emas perhiasan *)	-	-	-	15%	-
9.	Penempatan pada bank lain dalam bentuk giro, deposito, sertifikat deposito, tabungan, dan tagihan lain kepada bank lain *)	61.351.369.524	-	61.351.369.524	20%	12.270.273.905
10.	Kredit kepada atau bagian kredit yang dijamin oleh bank lain atau Pemerintah Daerah *)	-	-	-	20%	-
	a. Kredit kepada bank lain	-	-	-	-	-
	b. Kredit kepada pemerintah daerah	-	-	-	-	-
	c. Bagian kredit yang dijamin oleh bank lain	-	-	-	-	-
	d. Bagian kredit yang dijamin oleh pemerintah daerah	-	-	-	-	-
11.	Bagian dari kredit yang dijamin oleh Badan Usaha Milik Negara (BUMN)/Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) yang melakukan usaha sebagai penjamin kredit *)	-	-	-	20%	-
12.	Kredit dengan agunan berupa tanah dan/atau bangunan yang memiliki sertifikat namun tidak dibebani dengan hak tanggungan atau fidusia *)	42.058.794.376	264.679.744	41.794.114.632	30%	12.538.234.390
13.	Kredit kepada BUMN/BUMD	-	-	-	50%	-
14.	Bagian kredit yang dijamin oleh BUMN/BUMD yang melakukan usaha penjaminan kredit namun tidak memenuhi persyaratan untuk diberikan bobot risiko sebesar 20% (dua puluh persen) *)	-	-	-	50%	-
15.	Bagian kredit yang dijamin asuransi kredit oleh perusahaan asuransi swasta dengan persyaratan tertentu *)	-	-	-	50%	-
16.	Kredit kepada pegawai atau pensiunan yang memenuhi persyaratan *)	47.734.306	-	47.734.306	50%	23.867.153
17.	Kredit dengan agunan berupa tanah dan/atau bangunan yang memiliki sertifikat namun tidak dibebani dengan hak tanggungan atau fidusia*)	45.953.582.332	244.126.864	45.709.455.468	50%	22.854.727.734
18.	Kredit yang diberikan kepada usaha mikro dan kecil yang memenuhi seluruh kriteria *)	11.167.463.084	48.635.314	11.118.827.770	70%	7.783.179.439
19.	Kredit dengan agunan berupa kendaraan bermotor, kapal atau perahu bermotor, alat berat, dan/atau mesin yang menjadi satu kesatuan dengan tanah yang disertai dengan bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatan hipotek atau fidusia sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan *)	14.629.400.363	30.981.670	14.598.418.693	70%	10.218.893.085
20.	Penyertaan Modal	-	-	-	100%	-
21.	Tagihan atau kredit lain yang tidak memenuhi kriteria bobot risiko di atas *)	1.394.006.430	652.111	1.393.354.319	100%	1.393.354.319
22.	Tagihan atau kredit yang telah jatuh tempo atau dengan kualitas macet **)	7.804.549.143	4.113.311.193	3.691.237.950	100%	3.691.237.950
23.	Aset tetap, inventaris, dan aset tidak berwujud	7.109.812.350	-	7.109.812.350	100%	7.109.812.350
24.	AYDA yang belum melampaui 1 (satu) tahun sejak tanggal pengambilalihan	-	-	-	100%	-
25.	Properti Terbengkalai yang belum melampaui 1 (satu) tahun sejak tanggal penetapan	-	-	-	100%	-
26.	Aset lain, selain angka 1 s.d angka 25	573.429.883	-	573.429.883	100%	573.429.883
	Jumlah ATMR Sebelum Perhitungan Selisih Lebih PPKA Umum	185.779.506.897	4.702.386.896	188.881.669.144		78.457.010.208
	-/- Selisih lebih PPKA umum yang wajib dihitung dari PPKA umum yang dapat diperhitungkan sebagai pelengkap					-
	Jumlah ATMR					78.457.010.208

K E T E R A N G A N	31 DESEMBER 2025		
	JUMLAH SETIAP KOMPONEN		JUMLAH
MODAL			
I. MODAL INTI			
I.1. Modal Inti Utama			
I.1.1. Modal disetor	25.610.000.000	100%	25.610.000.000
I.1.2. Cadangan tambahan modal			
I.1.2.1 Agio (Disagio)	-	100%	-
I.1.2.2 Dana setoran modal- Ekuitas	-	100%	-
I.1.2.3 Modal Sumbangan	-	100%	-
I.1.2.4 Tambahan Modal Disetor Lainnya			
I.1.2.5 Cadangan Umum	6.334.414.579	100%	6.334.414.579
I.1.2.6 Cadangan tujuan	5.387.510.066	100%	5.387.510.066
I.1.2.7 Laba (rugi) tahun-tahun lalu	-	100%	-
I.1.2.8 Laba (rugi) tahun berjalan	6.047.084.706	100%	6.047.084.706
I.1.2.9 -/Pajak tangguhan	-	100%	-
I.1.2.10 -/Goodwill	-	100%	-
I.1.2.11 AYDA berupa tanah dan/ atau bangunan			
I.1.2.11.1 Melampaui jangka waktu 1 s.d. 3 tahun sejak pengambilalihan sebesar nilai tercatat pada laporan posisi keuangan BPR -/	-	15%	-
I.1.2.11.2 Melampaui jangka waktu 3 s.d. 5 tahun sejak pengambilalihan sebesar nilai tercatat pada laporan posisi keuangan BPR -/	-	50%	-
I.1.2.11.3 Melampaui jangka waktu 5 tahun sejak pengambilalihan sebesar nilai tercatat pada laporan posisi keuangan BPR -/	-	100%	-
I.1.2.12 AYDA berupa selain tanah dan/atau bangunan			
I.1.2.12.1 Melampaui jangka waktu 1 s.d. 2 tahun sejak pengambilalihan sebesar nilai tercatat pada laporan posisi keuangan BPR -/	-	50%	-
I.1.2.12.1 Melampaui jangka waktu 2 tahun sejak pengambilalihan sebesar nilai tercatat pada laporan posisi keuangan BPR -/	-	100%	-
I.1.2.13 Properti Terbengkalai			
I.1.2.13.1 Melampaui jangka waktu 1 s.d. 3 tahun sejak pengambilalihan sebesar nilai tercatat pada laporan posisi keuangan BPR -/	-	15%	-
I.1.2.13.2 Melampaui jangka waktu 3 s.d. 5 tahun sejak pengambilalihan sebesar nilai tercatat pada laporan posisi keuangan BPR -/	-	50%	-
I.1.2.13.3 Melampaui jangka waktu 5 tahun sejak pengambilalihan sebesar nilai tercatat pada laporan posisi keuangan BPR -/	-	100%	-
I.1.2.14 -/ Selisih kurang antara CKPN dan PPKA	(650.110.946)	100%	(650.110.946)
Sub Total Cadangan Tambahan Modal	42.728.898.405		42.728.898.405
Jumlah Modal Inti Utama			
I.2. Modal Inti Tambahan	-	100%	-
I.3. JUMLAH MODAL INTI (I.1 +I.2)	42.728.898.405		42.728.898.405
II. MODAL PELENGKAP			
II.1 Komponen modal yang memenuhi persyaratan tertentu (paling tinggi sebesar 50% dari modal inti)	-	50%	-
II.2. Keuntungan revaluasi aset tetap	-	100%	-
II.3. Penyisihan Penilaian Kualitas Aset (PPKA) umum (maksimum 1,25% dari ATMR)	589.892.136	1,25%	589.892.136
II.4. Jumlah modal pelengkap (maksimum 100% dari modal inti) (II.1 + II.2 + II.3)	589.892.136		589.892.136
III. JUMLAH MODAL (I.3 + II.4)			43.318.790.541
Jumlah ATMR sebelum perhitungan selisih lebih PPKA umum			78.457.010.208
Selisih lebih PPKA umum yang wajib dihitung dari batasan PPKA Umum yang dapat di perhitungkan sebagai modal pelengkap			-
A T M R			
Rasio KPMM (%) = $\frac{\text{Jumlah modal}}{\text{ATMR}}$			55,21%
Jumlah KELEBIHAN (KEKURANGAN) modal untuk mencapai rasio KPMM sebesar 12% dari ATMR.	9.414.841.225		33.903.949.316
Rasio modal inti (%) = $\frac{\text{Jumlah modal inti}}{\text{ATMR}}$			54,46%
Jumlah KELEBIHAN (KEKURANGAN) modal untuk mencapai rasio modal inti sebesar 8% dari ATMR.	6.276.560.817		36.452.337.588

**KUALITAS ASET PRODUKTIF
PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)**

(Dalam Rupiah)

K E T E R A N G A N	31 DESEMBER 2025		
	Kredit	Penempatan pd bank lain	JUMLAH
1. ASET PRODUKTIF			
- Lancar	101.168.957.757	61.166.369.524	162.335.327.281
- Dalam Perhatian Khusus	12.701.856.755		12.701.856.755
- Kurang Lancar	380.724.402	-	380.724.402
- Diragukan	1.260.973.292		1.260.973.292
- Macet	7.771.703.277	185.000.000	7.956.703.277
JUMLAH	123.284.215.483	61.351.369.524	184.635.585.007
2. ASET PRODUKTIF YG DIKLASIFIKASIKAN			
- Lancar 0%	-	-	-
- Dalam Perhatian Khusus 0%	-	-	-
- Kurang Lancar 50%	190.362.201	-	190.362.201
- Diragukan 75%	945.729.969	-	945.729.969
- Macet 100%	7.771.703.277	185.000.000	7.956.703.277
JUMLAH	8.907.795.447	185.000.000	9.092.795.447
3. PPKA			
- Lancar	475.920.853	113.971.283	589.892.136
- Dalam Perhatian Khusus	9.219.485	-	9.219.485
- Kurang Lancar	-	-	-
- Diragukan	11.542.061	-	11.542.061
- Macet	4.913.194.389	-	4.913.194.389
JUMLAH	5.409.876.788		5.523.848.071
4. CKPN YANG DIBENTUK	4.759.765.842	113.971.283	4.873.737.125
5. CKPNWD *)			
- Lancar	57.378.946	113.971.283	171.350.229
- Dalam Perhatian Khusus	269.308.867	-	269.308.867
- Kurang Lancar	54.520.789	-	54.520.789
- Diragukan	266.854.624	-	266.854.624
- Macet	4.111.702.616	-	4.111.702.616
JUMLAH	4.759.765.842	113.971.283	4.873.737.125
a. Ratio KAP	Aset produktif yg diklasifikasikan a. ----- x 100% = Aset produktif		4,92%
b. Ratio CKPN terhadap PPKA	CKPN b. ----- x 100% = PPKA		88,23%
c. Ratio NPL- Bruto	Aset Produktif (Kredit NPL) c. ----- x 100% = Aset Produktif (Kredit)		7,64%
d. Ratio NPL- Netto	Aset Produktif (Kredit NPL- PPKA) d. ----- x 100% = Aset Produktif (Kredit)		4,04%

BATAS MAKSIMUM PEMBERIAN KREDIT (B M P K)
PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)

			31 Desember 2025					
U R A I A N	NAMA	No. Rek	FASILITAS				Pelampauan	
			Kredit	Penanaman	Lainnya	JUMLAH	JUMLAH	%
I. Pihak Terkait dg bank (10%)								
1. Direksi			-	-	-	-	-	0,00%
2. Dewan Komisaris			-	-	-	-	-	0,00%
3. Pemegang Saham			-	-	-	-	-	0,00%
4. Keluarga								
a. Direksi			-	-	-	-	-	0,00%
b. Dewan Komisaris			-	-	-	-	-	0,00%
c. Pemegang Saham			-	-	-	-	-	0,00%
5. Bank lain terkait			-	-	-	-	-	0,00%
6. Lainnya			-	-	-	-	-	0,00%
Sub Total			-	-	-	-	-	0,00%
II. Bukan Pihak Terkait (20%)								
1. Perorangan			-		-	-	-	0,00%
2. Group			-		-	-	-	0,00%
Sub Total			-	-	-	-	-	0,00%
3. Bukan Pihak Terkait Perorangan (20%)								
			-	-	-	-	-	0,00%
			-	-	-	-	-	0,00%
			-	-	-	-	-	0,00%
Sub Total			-	-	-	-	-	0,00%
4. Bukan Pihak Terkait Group (20%)								
			-	-	-	-	-	0,00%
			-	-	-	-	-	0,00%
			-	-	-	-	-	0,00%
			-	-	-	-	-	0,00%
Sub Total			-	-	-	-	-	0,00%
TOTAL			-	-	-	-	-	0,00%
							NILAI Pengurangan TKS	0,00%

*) Jumlah sebesar maksimum kredit yang diberikan,
 (sebesar Plafond atau baki debet mana yang lebih tinggi)

**) Batas Maksimum untuk satu orang debitur :

- Untuk Pihak Terkait (10% x Modal)	4.331.879.054
- Untuk Pihak Tidak terkait (20% x Modal)	8.663.758.108
- Permodalan : Modal Inti	42.728.898.405
Modal Bank	43.318.790.541

LIKUIDITAS
PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)

POS-POS NERACA	31 Desember 2025	
	Saldo	%
1. Alat Likuid		
a. Kas	1.265.228.800	4,79%
b. Penempatan pada bank lain	25.166.828.459	95,21%
- Giro	20.666.771.681	78,19%
- Tabungan (neto)	4.500.056.778	17,02%
(-/- tabungan ABP)		
Jumlah Alat Likuid	26.432.057.259	100,00%
2. Utang Lancar		
a. Liabilitas segera	60.588.570	0,04%
b. Simpanan pihak ke III	141.693.598.061	99,96%
- Tabungan	86.459.298.061	60,99%
- Deposito Berjangka	55.234.300.000	38,96%
Jumlah Utang Lancar	141.754.186.631	100,00%
1. Simpanan Pihak III	141.693.598.061	100,00%
a. Tabungan	86.459.298.061	61,02%
b. Simpanan Berjangka	55.234.300.000	38,98%
2. Pinjaman diterima bukan dari bank lebih dari 3 bulan *)	-	0,00%
3. Deposito dan Pinjaman diterima dari bank lebih dari 3 bulan *)	-	0,00%
4. Modal Pinjaman	-	0,00%
5. Modal Inti	-	0,00%
Jumlah dana yang diterima	141.693.598.061	100,00%
6. Kredit yang diberikan	123.284.215.483	100,00%
a. Kredit yang diberikan	123.284.215.483	100,00%
b. Kredit yang diberikan kepada bank lain	-	0,00%
c. Lainnya	-	0,00%
Jumlah Kredit yang diberikan	123.284.215.483	100,00%
Alat Likuid		
Cash Ratio a. ----- x 100% =	18 , 65%	
Utang Lancar		
Kredit yang diberikan		
L D R b. ----- x 100% =	87 , 01%	
Dana yang Diterima		

RENTABILITAS
PT. BPR BKK KOTA SEMARANG (PERSERODA)

DATA DUABELAS BULAN TERAKHIR	31 Desember 2025			
	Total Aset	Laba/Rugi Kotor	Pendapatan Operasional	Beban Operasional
		Mutasi	Mutasi	Mutasi
Januari 2025	191.762.520.634	(760.590.220)	3.238.980.929	3.997.952.499
Februari 2025	187.735.307.945	778.156.024	2.718.079.475	1.936.066.013
Maret 2025	184.034.128.503	929.995.527	3.056.688.076	2.072.344.585
April 2025	185.608.572.333	1.230.231.601	2.706.087.058	1.450.998.596
Mei 2025	186.568.659.225	3.300.356.445	4.997.446.769	1.696.098.924
Juni 2025	186.160.534.378	249.325.953	2.467.691.388	2.217.272.174
Juli 2025	185.965.447.007	709.405.494	2.797.846.680	2.057.598.027
Agustus 2025	185.539.244.463	469.791.456	2.702.435.793	2.112.418.723
September 2025	186.459.931.017	297.386.910	2.442.970.921	2.139.215.650
Oktober 2025	188.056.030.748	568.414.623	2.471.083.885	1.897.828.601
November 2025	189.416.816.249	(708.748.470)	2.383.936.538	3.066.168.187
Desember 2025	187.029.189.324	608.296.181	2.675.047.675	2.044.788.602
Jumlah 12 Bulan	2.244.336.381.826	7.672.021.524	34.658.295.187	26.688.750.581
Rata-rata 12 Bulan	187.028.031.819			
R O A	Laba/Rugi 12 Bulan a. ----- x 100% = 4,10% Rata-2 volume Usaha 12 Bln			
Efisiensi / BOPO	Jml Biaya Ops. 12 Bln b. ----- x 100% = 77,01% Jml Pendapatan Ops 12 Bln			
R O E	Laba/Rugi 12 Bulan c. ----- x 100% = 17,71% Jumlah Modal			