

**PT BPR BKK KUDUS (PERSERODA)
KABUPATEN KUDUS**

**AUDIT LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 Desember 2025
Dengan Angka Pembanding Untuk Tahun Yang Berakhir pada
31 Desember 2024**



PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT

BKK KUDUS (Perseroda)

Jl. Museum Kretek No. 4 Jati Kudus 59347 Telp./Fax. (0291) 430539

**PT BPR BKK KUDUS (PERSERODA)
KABUPATEN KUDUS**

**AUDIT LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 Desember 2025
Dengan Angka Pembanding Untuk Tahun Yang Berakhir pada
31 Desember 2024**

DAFTAR ISI

Halaman

Surat Pernyataan Tanggungjawab Direksi Laporan Auditor Independen

Laporan Keuangan:

Neraca	1
Laporan Laba Rugi	3
Laporan Arus Kas	4
Laporan Perubahan Ekuitas	5

Catatan Atas Laporan Keuangan:

I. Gambaran Umum	6
II. Kebijakan Akuntansi	9
III. Penjelasan Pos-pos Neraca	20
IV. Penjelasan Pos-pos Laba Rugi	28

Lampiran :

SURAT PERNYATAAN DIREKSI



PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT

BKK KUDUS (Perseroda)

Jl. Museum Kretek No. 4 Jati Kudus 59347 Telp./Fax. (0291) 430539

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2025
PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : H. Noor Mastiko, SH.
Alamat kantor : Jl. Museum Kretek No. 4, Jati Kulon, Kabupaten Kudus
Alamat ruma : Desa Lebuawu, RT 19, RW 004, Kec. Pecangaan, Jepara
Jabatan : Direktur Utama

Menyatakan bahwa :

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan **PT BPR BKK KUDUS (Perseroda), Kabupaten Kudus**;
2. Laporan keuangan **PT BPR BKK KUDUS (Perseroda), Kabupaten Kudus** telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat;
 - a. Semua informasi dalam laporan keuangan **PT BPR BKK KUDUS (Perseroda), Kabupaten Kudus** telah dimuat secara lengkap dan benar;
 - b. Laporan keuangan **PT BPR BKK KUDUS (Perseroda), Kabupaten Kudus** tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
3. Bertanggung jawab atas system pengendalian intern dalam **PT BPR BKK KUDUS (Perseroda), Kabupaten Kudus**

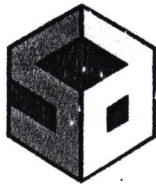
Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya.

Kudus, 10 Pebruari 2026

Atas nama dan mewakili Direksi
PT BPR BKK KUDUS (Perseroda)


H. NOOR Mastiko, SH.
Direktur Utama

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN



KAP SARASTANTO & REKAN - Registered Public Accountants
Jl. Bukit Megah No. 14, Bukit Sari, Ngesrep, Banyumanik,
Kota Semarang 50261
Telephone (024) 7462854 / HP. 085640049792
Email : kapsarastantodanrekan@gmail.com
Website : kapsarastantodanrekan.com

Nomor : 00011/2.1137/AU.2/07/1326-1/1/II/2026

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Kepada Yth :

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dari Direksi
PT BPR BKK KUDUS (Perseroda)
Kabupaten Kudus, Jawa Tengah

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT BPR BKK KUDUS (Perseroda), yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2025, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Entitas tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK-EP) di Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Entitas berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Penekanan Suatu Hal

Laporan keuangan Entitas untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, sebelum dilakukan penyesuaian yang dijelaskan pada Catatan 31, diaudit oleh auditor pendahulu yang menyatakan opini wajar tanpa pengecualian, atas laporan keuangan tersebut dengan nomor : 00002/3.0501/AU.2/07/1177-1/1/II/2025 tanggal 15 Januari 2025.

Sebagai bagian dari audit kami atas laporan keuangan tahun 2025, kami juga mengaudit penyesuaian yang dijelaskan pada Catatan 31 yang diterapkan untuk menyajikan kembali laporan keuangan tahun 2024. Menurut opini kami, penyesuaian tersebut adalah tepat dan telah diterapkan sebagaimana mestinya. Kami tidak ditugaskan untuk mengaudit, mereview, atau menerapkan prosedur apa pun atas laporan keuangan tahun 2024 Entitas selain penyesuaian tersebut. Opini kami tidak dimodifikasi sehubungan dengan hal tersebut.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

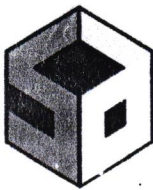
Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan SAK-EP, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Entitas dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Entitas atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Entitas.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami.



KAP SARASTANTO & REKAN - Registered Public Accountants
Jl. Bukit Megah No. 14, Bukit Sari, Ngesrep, Banyumanik,
Kota Semarang 50261
Telephone (024) 7462854 / HP. 085640049792
Email : kapsarastantodanrekan@gmail.com
Website : kapsarastantodanrekan.com

Nomor : 00011/2.1137/AU.2/07/1326-1/1/II/2026
(Lanjutan)

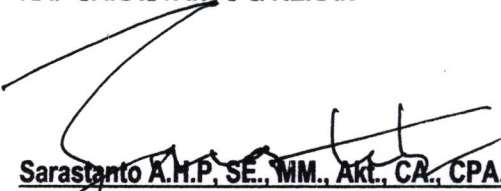
Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga :

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Entitas.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Entitas untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Entitas tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi Laporan Keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah Laporan Keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengkomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

KAP SARASTANTO & REKAN


Sarastanto A.H.P., SE., MM., Akt., CA., CPA., ASEAN CPA., CBV.
Managing Partner

NRAP : AP.1326

Izin Usaha : KEP-951/KM.1/2017

Semarang, 10 Februari 2026



LAPORAN KEUANGAN

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

LAPORAN POSISI KEUANGAN

31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	31 Desember 2025	31 Desember 2024
ASET			
Kas	2a, 3	861.189.800	1.207.940.500
Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	2i, 4	2.080.381.272	1.590.400.545
Penempatan pada Bank Lain	2b, 5		
Pihak Terkait	2d	46.673.806.436	40.883.060.004
Pihak Tidak Terkait		108.124.425.783	109.995.810.182
		<u>154.798.232.219</u>	<u>150.878.870.186</u>
Dikurangi:			
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	2e, 5c	(996.070.089)	(914.466.732)
Jumlah Bersih		<u>153.802.162.130</u>	<u>149.964.403.454</u>
Kredit yang Diberikan	2c, 6		
Pihak Terkait	2d	1.886.647.585	1.308.603.800
Pihak Tidak Terkait		138.425.338.591	129.123.350.630
		<u>140.311.986.176</u>	<u>130.431.954.430</u>
Dikurangi			
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	2e, 5g	(18.377.626.871)	(12.342.648.907)
Jumlah Bersih		<u>121.934.359.305</u>	<u>118.089.305.523</u>
Agunan yang Diambil Alih		-	-
Aset Tetap dan Inventaris:	2g, 7		
Tanah dan Bangunan			
Harga Perolehan		2.286.369.650	2.286.369.650
Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai		(1.032.099.919)	(980.338.833)
Nilai Buku		<u>1.254.269.731</u>	<u>1.306.030.817</u>
Inventaris			
Harga Perolehan		6.424.551.946	6.139.259.446
Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai		(5.338.355.070)	(4.918.198.645)
Nilai Buku		<u>1.086.196.876</u>	<u>1.221.060.801</u>
Aset Tidak Terwujud	8	-	-
Aset Lainnya	2i, 9	2.768.126.260	253.330.650
Aset Pajak Tangguhan		517.028.809	
JUMLAH ASET		<u><u>284.303.714.183</u></u>	<u><u>273.632.472.290</u></u>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

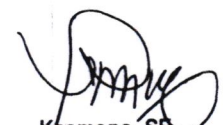
PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 DESEMBER 2025
 Dengan Angka Perbandingan 31 Desember 2024
 (Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	31 Desember 2025	31 Desember 2024
LIABILITAS DAN EKUITAS			
LIABILITAS			
Liabilitas Segera	2j, 10	228.556.722	232.408.163
Simpanan:			
Tabungan	2k, 10		
Pihak Terkait		830.199.234	706.277.658
Pihak Tidak Terkait		157.246.022.145	158.531.558.410
Jumlah		158.076.221.379	159.237.836.068
Deposito	2k, 10		
Pihak Terkait		93.000.000	260.000.000
Pihak Tidak Terkait		93.618.895.000	88.576.745.000
Jumlah		93.711.895.000	88.836.745.000
Simpanan dari Bank Lain			
Liabilitas Imbalan Paskakerja	11	3.117.007.154	173.850.017
Liabilitas Lainnya	2p, 12	1.377.962.433	748.951.942
Liabilitas Pajak Tangguhan			
JUMLAH LIABILITAS		256.511.642.688	249.229.791.190
EKUITAS			
Modal Dasar per 31 Desember 2025 dan 2024 sebesar Rp49.000.000.000,00 atau 4.900 lembar saham masing-masing @ Rp10.000.000,00. Modal yang ditempatkan dan disetor masing-masing sebesar Rp14.110.000.000,00 atau 1.411 lembar saham untuk tahun 2025 dan Rp14.109.000.000,00 atau 1.410 lembar saham untuk tahun 2024.			
Modal Disetor	13	14.110.000.000	14.109.000.000
Cadangan:			
Cadangan Umum	13,15	4.569.271.035	4.149.810.829
Cadangan Tujuan	13,15	2.367.728.413	1.948.268.207
Jumlah		6.936.999.449	6.098.079.036
Laba (Rugi) Tahun Lalu			
Laba (Rugi) Periode Berjalan		6.745.072.046	4.194.602.064
JUMLAH EKUITAS		27.792.071.495	24.401.681.100
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		284.303.714.183	273.631.472.290

Semarang, 10 Pebruari 2026

Direksi,
 PT. BPR BKK KUDUS, (Perseroda)


 H. Noor Mastiko, SH.
 Direktur Utama


 Kasmono, SE.
 Direktur Umum Membawahi Kepatuhan

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan
 dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024
(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2025	2024
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL			
Pendapatan Bunga	18	37.949.889.995	29.292.882.789
Beban Bunga	2n, 20	(8.977.823.128)	(8.483.305.478)
Pendapatan Bunga - Bersih		23.972.066.867	20.809.577.311
Pendapatan Operasional Lainnya	21	7.618.183.125	2.786.909.922
Jumlah Pendapatan Operasional		36.590.249.992	23.596.487.233
Beban Operasional:			
Beban Kerugian Penurunan Nilai	22	(13.148.024.245)	(5.189.566.255)
Beban Pemasaran	23	(496.916.200)	(475.761.755)
Beban Administrasi dan Umum	24	(14.554.035.492)	(12.154.047.267)
Beban Lainnya	25	(171.290.716)	(25.027.704)
Jumlah Beban Operasional		(28.370.266.353)	(17.844.402.981)
LABA OPERASIONAL		8.219.983.339	5.752.084.252
PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASIONAL	26		
Pendapatan Non-Operasional		305.213.093	411.675.342
Beban Non-Operasional		(347.496.475)	(608.317.752)
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL		(42.283.382)	(196.642.410)
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		8.177.699.957	5.555.441.842
Beban Pajak	27		
Pajak Kini		(1.949.656.720)	(1.360.839.778)
Pendapatan (Beban) Pajak Tangguhan		517.028.809	-
Jumlah Beban Pajak- Bersih		(1.432.627.911)	(1.360.839.778)
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		6.745.072.046	4.194.602.064
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			
TIDAK AKAN DIREKLASIFIKASIKAN KE LABA RUGI			
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap		-	-
b. Lainnya		-	-
c. Pajak Penghasilan Terkait		-	-
AKAN DIREKLASIFIKASIKAN KE LABA RUGI			
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia Untuk Dijual		-	-
b. Lainnya		-	-
c. Pajak Penghasilan Terkait		-	-
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK		-	-
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		6.745.072.046	4.194.602.064

Semarang, 10 Februari 2026


H. Noor Mastiko, SH.
Direktur Utama

Direksi,
PT. BPR BKK KUDUS, (Perseroda)


Kasmono, SE.
Direktur Umum Membawahi Kepatuhan

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024
(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

Uraian	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	Saldo Laba yang Telah Ditentukan Penggunaannya		Saldo Laba yang Belum Ditentukan Penggunaannya	Jumlah Ekuitas Bersih
		Cadangan Umum	Cadangan Tujuan		
Saldo tanggal 31 Desember 2023	14.109.000.000	3.602.151.582	1.400.608.960	5.476.592.470	24.588.353.012
disajikan kembali					
Pembagian Dividen	-	-	-	(3.012.125.859)	(3.012.125.859)
Pembentukan Cadangan	-	547.659.247	547.659.247	(1.095.318.494)	-
Pembagian Jasa Produksi	-	-	-	(438.127.398)	(438.127.398)
Pembagian Dana Kesejahteraan	-	-	-	(547.659.247)	(547.659.247)
Pembentukan Dana CSR	-	-	-	(164.297.774)	(164.297.774)
Pembagian Tantiem	-	-	-	(219.063.699)	(219.063.699)
Laba Tahun Berjalan	-	-	-	4.194.602.064	4.194.602.064
Saldo tanggal 31 Desember 2024	14.109.000.000	4.149.810.829	1.948.268.207	4.194.602.064	24.401.681.100
Pembagian Dividen	-	-	-	(2.307.031.135)	(2.307.031.135)
Pembentukan Cadangan	-	419.460.206	419.460.206	(838.920.413)	-
Pembagian Jasa Produksi	-	-	-	(335.568.165)	(335.568.165)
Pembagian Dana Kesejahteraan	-	-	-	(419.460.206)	(419.460.206)
Pembentukan Dana CSR	-	-	-	(125.838.062)	(125.838.062)
Pembagian Tantiem	-	-	-	(167.784.083)	(167.784.083)
Tambahan Setoran Modal	1.000.000	-	-	-	1.000.000
Laba Tahun Berjalan	-	-	-	6.745.072.046	6.745.072.046
Saldo tanggal 31 Desember 2025	14.110.000.000	4.569.271.035	2.367.723.413	6.745.072.046	27.792.071.495

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun yang Berakhir Pada 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

	2025	2024
Arus Kas dari Aktivitas Operasi:		
Penerimaan Pendapatan Bunga	37.949.889.995	29.292.882.789
Penerimaan Pendapatan dari Provisi	-	-
Pembayaran Beban Bunga	(8.977.823.128)	(8.483.305.478)
Pendapatan Operasional Lainnya	7.618.183.125	2.786.909.922
Beban Operasional Lainnya	(171.290.716)	(25.027.704)
Beban Gaji dan Tunjangan	(9.657.986.866)	(8.125.374.820)
Beban Administrasi dan Umum	(8.087.354.417)	(6.577.219.025)
Pembayaran Pajak Penghasilan	(1.949.656.720)	(1.360.839.778)
Arus Kas dari Aktivitas Operasional Sebelum Perubahan Aset dan Liabilitas	16.723.961.273	7.508.025.906
Penurunan (Kenaikan) atas Aset Operasional:		
Pendapatan bunga yang akan diterima	(489.980.727)	119.109.266
Provisi dan Administrasi	-	477.076.805
Kredit yang Diberikan	(9.880.031.746)	(3.688.470.233)
Pajak Dibayar Dimuka	-	-
Aset Lain-lain	(3.031.824.419)	63.596.508
Penerimaan atas Aset Keuangan yang telah Dihapusbuku	-	-
Kenaikan (Penurunan) atas Liabilitas Operasional:		
Simpanan:		20.145.673.389
Tabungan	(1.161.614.689)	-
Deposito	4.875.150.000	-
Liabilitas Segera	(3.851.441)	21.576.474
Utang Bunga	-	8.685.198
Utang Pajak	-	(291.416.922)
Dana Setoran Modal	(1.000.000)	1.000.000
Liabilitas Imbalan Paskakerja	2.943.157.137	-
Liabilitas Lainnya	629.010.491	(221.173.352)
Arus Kas Bersih dari Aktivitas Operasi	10.602.975.879	24.143.683.039
Arus Kas dari Aktivitas Investasi :		
Penerimaan dari penjualan Aset Tetap	-	-
Pembelian Aset Tetap	(285.292.500)	(744.500.000)
Arus Kas Bersih dari Aktivitas Investasi	(285.292.500)	(744.500.000)
Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan:		
Pembayaran atas Pinjaman yang Diterima	-	-
Pembayaran Dividen, Jasprod, Cadangan, DKP.	-	(187.671.912)
Laba Tahun berjalan	(6.745.072.046)	(4.194.602.064)
Arus Kas Bersih dari Aktivitas Pendanaan	(6.745.072.046)	(4.382.273.976)
KENAIKAN (PENURUNAN) ARUS KAS DAN SETARA KAS	3.572.611.333	19.016.909.063
PERUBAHAN DALAM KOMPONEN KAS DAN SETARA KAS		
Kas dan setara kas pada awal Tahun	152.086.810.686	133.069.901.623
Kas dan setara kas pada akhir Tahun	155.659.422.019	152.086.810.686
KENAIKAN (PENURUNAN) ARUS KAS	3.572.611.333	19.016.909.063
Kas dan Setara Kas pada Akhir Tahun terdiri dari:		
Kas	861.189.800	1.207.940.500
Giro	38.963.121.361	34.531.574.907
Tabungan	4.695.110.858	19.207.295.279
Deposito jangka waktu jatuh tempo tiga bulan atau kurang sejak tanggal perolehan	111.140.000.000	97.140.000.000
Jumlah Kas dan Setara Kas	155.659.422.019	152.086.810.686

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

1. GAMBARAN UMUM

1.1. Pendirian

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda) pertama kali didirikan berdasar Surat keputusan Gubernur Kepala Daerah Tingkat I Jawa Tengah tanggal 4 September 1969, nomor Dsa.G 226/1969/8/2/4, tanggal 19 November 1970, nomor Dsg. G 323/1970/12/19/24 dan Peraturan Daerah Tingkat I Jawa Tengah Nomor 11 tahun 1981 tentang Badan Kredit Kecamatan. Selanjutnya usaha Badan Kredit Kecamatan dengan pengukuhan menjadi Bank Perkreditan Rakyat (BPR) sebagaimana dimaksudkan dalam Surat Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia tanggal 26 Februari 1993, Nomor: KEP.221/KM.17/1993, tentang Perusahaan Daerah Bank Perkreditan Rakyat Badan Kredit Kecamatan di Provinsi Jawa Tengah dan berkedudukan di Kecamatan Jati, Kabupaten Kudus. Sebanyak 9 (sembilan) PD. BPR BKK di Kabupaten Kudus telah melakukan penggabungan usaha (merger) ke dalam PD. BPR BKK Jati dan telah mendapatkan izin dari Bank Indonesia sebagaimana tercantum dalam Surat Keputusan Deputi Gubernur Bank Indonesia Nomor: 9/6/Kep. Dp G/2007 tertanggal 30 Nopember 2006 serta telah mendapatkan persetujuan izin dari Gubernur Jawa Tengah Nomor: 539/22/2007 pada tanggal 27 Maret 2007. Anggaran Dasar PD. BPR BKK Jati Kudus telah dilakukan perubahan berdasarkan Perubahan Akta Pendirian No. 55 tanggal 09 Juli 2012 maka PD. BPR BKK Jati Kudus dirubah menjadi PD. BPR BKK KUDUS dan menjadi Kantor Pusat dengan alamat Jl. Musium Kretek No.4 Kabupaten Kudus. Anggaran Dasar telah dilakukan perubahan berdasarkan Perubahan Akta Pendirian No. 01 tanggal 05 Nopember 2019 oleh Afandi, S.H., M.Kn. Notaris di Kudus, maka PD. BPR BKK KUDUS dirubah menjadi PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda). Anggaran Dasar telah dilakukan perubahan terakhir berdasarkan Perubahan Akta Pendirian No. 60 tanggal 22 April 2024 oleh Siti Muniroh, S.H. Notaris di Kudus, maka PT. Bank Perkreditan Rakyat BKK KUDUS dirubah menjadi PT. Bank Perekonomian Rakyat BKK KUDUS (Perseroda) dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia nomor : AHU-0029713.AH.01.02.TAHUN 2024, tanggal 21 Mei 2024. Dan terakhir dirubah dengan akta nomor : 37 tanggal 10 Maret 2025 oleh Notaris Siti Muniroh, S.H. Notaris di Kudus, dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia nomor : AHU-AH.01.03-0082528, tanggal 18 Maret 2025.sebagai Kantor Pusat Operasional yang memiliki 8 Kantor Cabang terdiri dari:

1. PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda), Kantor Cabang Kaliwungu
2. PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda), Kantor Cabang Bae
3. PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda), Kantor Cabang Gebog
4. PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda), Kantor Cabang Undaan
5. PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda), Kantor Cabang Dawe
6. PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda), Kantor Cabang Jekulo
7. PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda), Kantor Cabang Kudus-Kota
8. PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda), Kantor Cabang Mejobo

Perseroan mempunyai wilayah kerja diseluruh Kabupaten Kudus dan sekitarnya dan didirikan untuk jangka waktu tidak terbatas.

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda) berkantor pusat di Jl. Musium Kretek No. 4 Jati Kulon, Kabupaten Kudus, Provinsi Jawa Tengah.

1.2. Maksud dan Tujuan

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda) dibentuk dengan maksud dan tujuan berusaha dalam bidang aktivitas keuangan. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha dengan Nomor KBLI dan Judul Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia meliputi: Aktivitas Keuangan:

64127 – Bank Perkreditan Rakyat

64922 – Pembiayaan Konsumen (Consumers Credit)

64929 – Pembiayaan Non Leasing Lainnya

64999 – Aktivitas Jasa Keuangan Lainnya ytdl, Bukan Asuransi dan Dana Pensiun.

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

1. GAMBARAN UMUM (Lanjutan)

1.3. Susunan Pengurus

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPS-LB) PT BPR BKK KUDUS (Perseroda), tanggal 2 Februari 2024 yang telah di notariikan berdasarkan Akta No. 46 tanggal 14 Mei 2025, oleh Siti Munirch, S.H. Notaris di Kudus, kepengurusan PT BPR BKK KUDUS (Perseroda) adalah sebagai berikut:

Jabatan	31-Des-25	31-Des-24
a. Dewan Komisaris :		
1) Komisaris Utama	Rahmah Nur Hayati, S.K.M. M.Kes.	Suko Mardiono, SH. MM.
2) Anggota	-	-
b.		
1) Direktur Utama	Noor Mastiko, SH	Noor Mastiko, SH.
2) Direktur Umum & Kepatuhan	Kasmono, SE.	Kasmono, SE.

1.4. Permodalan

Berdasarkan Akta notaris Afandi, S.H. M.Kn. di Kudus Nomor 01 tanggal 05 Nopember 2019, modal dasar Perseroan ditetapkan sebesar Rp. 49.000.000.000; (empat puluh sembilan milyar rupiah) terbagi dalam 4.900 lembar saham, masing-masing saham bernilai nominal Rp.10.000.000; (sepuluh juta rupiah).

Modal disetor per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp14.110.000.000 berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPS-LB) PD BPR BKK KUDUS, pada 27 Juli 2023 tentang Pengesahan kembali penyertaan modal Pemerintah Provinsi Jawa Tengah. Komposisi modal disetor per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

Nama Pemilik	31 Desember 2025		31 Desember 2024	
	(Rp)	(%)	(Rp)	(%)
1. Pemerintah Provinsi Jawa Tengah	10.300.000.000	73,00	10.300.000.000	73,00
2. Pemerintah Kabupaten Kudus	3.810.000.000	27,00	3.809.000.000	27,00
Jumlah	14.110.000.000	100,00	14.109.000.000	100,00

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

Laporan keuangan BPR disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia Entitas Privat (SAKEP) dan mengacu pada Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor: 21/SEOJK.03/2024 tanggal 24 Desember 2024 tentang Panduan Akuntansi Perbankan Bagi Bank Perekonomian Rakyat (BPR) yang berlaku efektif tanggal 1 Januari 2025.

Prinsip-prinsip akuntansi penting yang diterapkan oleh BPR dalam penyajian laporan keuangan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

2.1. Dasar Penyajian Laporan Keuangan

Laporan keuangan disajikan dalam mata uang Rupiah (Rp) kecuali dinyatakan lain, disusun berdasarkan basis akrual dengan menggunakan konsep nilai perolehan kecuali disebutkan lain dalam penjelasan kebijakan akuntansi selanjutnya.

Laporan Arus Kas disusun dengan menggunakan metode langsung yang menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Kas dan setara kas terdiri dari kas, penempatan pada bank yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatan.

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

2.2. Perubahan Standar Akuntansi Keuangan

Sejak tanggal 1 Januari 2025, BPR menerapkan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia Entitas Privat (SAK EP) yang menggantikan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP). Pada awal penerapan BPR menyesuaikan pos-pos laporan keuangan dengan pendekatan sebagai berikut:

1). Penerapan Prospektif

- a). Untuk perhitungan suku bunga efektif, BPR menerapkan SAKEP secara prospektif untuk seluruh kontrak yang belum berakhir pada periode tahun buku yang dimulai atau setelah tanggal 1 Januari 2025 dikarenakan terdapat kondisi tidak praktis bagi BPR untuk melakukan penyesuaian atau perhitungan dimaksud pada awal penerapan sesuai dengan SAKEP. BPR menghadapi kesulitan yang tinggi antara lain:
 - Tidak adanya informasi biaya atau pendapatan yang dapat diatribusikan secara langsung ke kredit seperti pendapatan provisi dan biaya administrasi yang dikenakan kepada debitur serta biaya yang dikeluarkan oleh BPR secara langsung untuk pemberian kredit kepada debitur. Sehingga BPR menghitung suku bunga efektif sesuai dengan SAKEP untuk tanggal 1 Januari 2025 dengan menggunakan nilai tercatat kredit pada 31 Desember 2024, selanjutnya pengakuan pendapatan mengikuti suku bunga efektif.
 - Tidak terdapat sumber daya yang memadai untuk menghitung kembali penerapan SAKEP, seakan-akan telah diterapkan sejak awal transaksi kredit itu diberikan dikarenakan jumlah debitur BPR cukup banyak.
- b). Untuk perhitungan cadangan kerugian penurunan nilai (CKPN), BPR menerapkan SAKEP secara prospektif untuk seluruh aset keuangan. Dampak penyesuaian saldo awal per 1 Januari 2025 yang dicatat pada komponen aset dan ekuitas diungkap pada catatan 28.
- c). Untuk perhitungan pajak tangguhan, BPR menerapkan SAKEP secara prospektif untuk seluruh beda temporer dan akumulasi rugi fiskal (jika ada) pada periode tahun buku yang dimulai atau setelah tanggal 1 Januari 2025 dikarenakan terdapat kondisi tidak praktis bagi BPR untuk melakukan penyesuaian atau perhitungan dimaksud pada awal penerapan secara retrospektif.

2.3. Surat Berharga

Penempatan BPR pada surat berharga adalah penempatan pada surat berharga yang diterbitkan oleh Bank Indonesia, Pemerintah Pusat Republik Indonesia dan/ atau Pemerintah Daerah. Surat berharga dapat dalam bentuk Sertifikat Bank Indonesia (SBI), Surat Berharga Negara (SBN), Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) dan Obligasi Daerah.

Surat berharga diukur pada biaya perolehan ditambah/ dikurangi biaya transaksi

Pendapatan bunga surat berharga diukur dengan suku bunga efektif.

Pengukuran surat berharga selanjutnya diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

2.4. Penempatan pada Bank Lain

Penempatan pada bank lain adalah penempatan/ tagihan atau simpanan milik BPR pada bank lain baik konvensional maupun syariah dengan maksud untuk menunjang kelancaran aktivitas operasional, dalam rangka memperoleh penghasilan, dan sebagai *secondary reserve*.

Pengakuan penempatan pada bank lain dalam bentuk giro, tabungan dan deposito dicatat sebesar biaya perolehan, sedangkan penempatan dalam bentuk sertifikat deposito diakui sebesar biaya perolehan dikurangi nilai diskonto.

Pengukuran selanjutnya, penempatan pada bank lain diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

2.4. Penempatan pada Bank Lain

Penempatan pada bank syariah dalam bentuk giro dan tabungan wadiah atau mudharabah diakui sebesar nilai nominal dan pendapatan bonus atau bagi hasil diakui secara kas sebesar nilai yang diterima. Penempatan dalam bentuk deposito mudharabah diakui sebesar nilai nominal dan pendapatan bagi hasil diakui secara akrual berdasarkan laporan bagi hasil bank syariah sebesar jumlah yang menjadi hak Bank.

Penempatan pada bank lain disajikan dalam akun tersendiri pada laporan posisi keuangan sebesar biaya perolehan diamortisasi.

Nilai tercatat penempatan pada bank lain adalah nilai penempatan pada bank lain neto pada tanggal pelaporan setelah dikurangi Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (CKPN).

2.5. Kredit yang Diberikan

Kredit yang diberikan dinyatakan berdasarkan saldo kredit ditambah dengan biaya transaksi yang terkait secara langsung dengan penyaluran kredit yang menjadi tanggungan BPR dikurangi dengan provisi dan cadangan kerugian penurunan nilai yang dibentuk berdasarkan penelaahan terhadap kolektibilitas dari masing-masing kredit yang diberikan.

Sejak 1 Januari 2025, pendapatan provisi dan komisi serta biaya transaksi yang berkaitan langsung dengan kegiatan perkreditan dan/atau yang mempunyai jangka waktu tertentu, ditangguhkan dan diamortisasi berdasarkan metode suku bunga efektif sesuai dengan jangka waktunya. Saldo pendapatan provisi dan komisi yang belum diamortisasi untuk kredit yang dilunasi sebelum jatuh temponya, diakui sebagai pendapatan pada saat pelunasan.

Kredit sindikasi diakui sebesar pokok kredit yang merupakan porsi tagihan BPR yang bersangkutan, setelah diperhitungkan dengan provisi dan biaya transaksi.

Kredit executing disajikan pada akun kredit yang diberikan sebesar risiko kredit yang ditanggung BPR.

Penerusan kredit (*channeling*) tidak diakui sebagai Kredit yang Diberikan, tetapi dicatat dalam rekening administratif (*off balance sheet*).

2.6. Transaksi dengan Pihak-pihak yang Memiliki Hubungan Istimewa

Berdasarkan SAKEP BAB 33 tentang "Pengungkapan Pihak Berelasi", yang dimaksud dengan pihak berelasi adalah orang atau entitas yang berelasi dengan entitas yang menyusun laporan keuangan ini (entitas pelapor).

Pihak berelasi dengan entitas yang menyiapkan laporan keuangan, jika:

- a). Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - (i) merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor;
 - (ii) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor; atau
 - (iii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor;
- b). Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - (i) Entitas tersebut dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama;
 - (ii) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lainnya (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, di mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
 - (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari entitas ketiga yang sama;
 - (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga tersebut;

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

- b). Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
- (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja bagi imbalan para pekerja entitas pelapor maupun imbalan pekerja dari suatu entitas yang berelasi dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
 - (vi) entitas tersebut dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
 - (vii) entitas tersebut, atau anggota dari kelompok di mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor;
 - (viii) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a)(ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas tersebut atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas tersebut).

Seluruh transaksi dengan pihak-pihak yang memiliki hubungan istimewa/ pihak terkait, baik yang dilakukan dengan atau tidak dengan kondisi dan persyaratan normal sebagai mana dilakukan dengan pihak ketiga diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

2.7. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai

Aset keuangan BPR yang terdiri dari penempatan pada bank lain dan kredit yang diberikan.

Sejak 1 Januari 2025, Pada setiap akhir bulan atau paling lambat setiap akhir triwulanan laporan posisi keuangan, BPR menilai apakah terdapat bukti objektif bahwa aset keuangan yang dicatat pada nilai wajar melalui laporan laba rugi mengalami penurunan nilai. Aset keuangan mengalami penurunan nilai jika bukti objektif menunjukkan bahwa peristiwa yang merugikan telah terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan dan peristiwa tersebut berdampak pada arus kas masa datang atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Kriteria yang digunakan oleh BPR untuk menentukan bukti objektif dari penurunan nilai adalah sebagai berikut:

- 1) Kesulitan keuangan signifikan dari penerbit atau obligor;
- 2) Pelanggan kontrak, seperti gagal bayar atau keterlambatan dalam pembayaran bunga atau pokok;
- 3) Kreditor memberikan konsesi kepada debitur, yang tidak akan dipertimbangkan oleh kreditor jika bukan karena alasan ekonomik atau legal yang terkait dengan kesulitan keuangan debitur;
- 4) Terdapat kemungkinan besar debitur akan mengalami kebangkrutan atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya; atau
- 5) Data observasian mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur dalam estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset tersebut, walaupun penurunan belum dapat diidentifikasi dengan aset keuangan individual dalam kelompok, seperti kondisi aset keuangan individual dalam kelompok, seperti kondisi ekonomi nasional atau lokal yang memburuk atau perubahan yang memburuk dalam kondisi industri.

Faktor lain dapat juga menjadi bukti penurunan nilai, termasuk perubahan signifikan dengan dampak merugikan yang terjadi dalam teknologi, pasar, lingkungan ekonomi atau legal di mana penerbit beroperasi.

Estimasi periode antara terjadinya peristiwa dan teridentifikasinya kerugian ditentukan oleh manajemen untuk setiap portofolio yang diidentifikasi. Pada umumnya, periode tersebut bervariasi antara 3 (tiga) dan 12 (dua belas) bulan dan untuk kasus tertentu dipelukan periode yang lebih lama.

Untuk pertama kali menentukan apakah terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai secara individu atas aset keuangan yang signifikan secara individu, dan secara individu atau secara kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individu. Jika BPR menentukan tidak terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individu, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka BPR memasukan aset keuangan tersebut secara kolektif. Aset keuangan yang penurunan nilainya dinilai secara individu, dan untuk itu kerugian penurunan nilainya diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan secara kolektif.

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

Perhitungan Penurunan Nilai Secara Individual

Penilaian kredit yang harus dievaluasi penurunan nilainya secara individual, jika memenuhi salah satu kriteria dibawah ini:

- 1) Kredit yang secara individual memiliki nilai signifikan dan memiliki bukti objektif penurunan nilai;
- 2) Kredit yang direstrukturisasi yang secara individu memiliki nilai signifikan.

Jumlah kerugian penurunan nilai diukur berdasarkan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang (tanpa memperhitungkan kerugian penurunan nilai dimasa datang yang belum terjadi) yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut. Nilai tercatat aset keuangan tersebut dikurangi melalui akun cadangan kerugian penurunan nilai dan beban kerugian diakui pada laporan laba rugi. Jika kredit yang diberikan atau aset keuangan dimiliki hingga jatuh tempo memiliki suku bunga variabel, maka tingkat diskonto yang digunakan untuk mengukur setiap kerugian penurunan nilai adalah suku bunga efektif yang berlaku yang ditetapkan dalam kontrak.

Perhitungan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang atas aset keuangan dengan agunan mencerminkan arus kas yang dapat dihasilkan dari pengambilalihan agunan dikurangi biaya-biaya untuk memperoleh dan menjual agunan, terlepas apakah pengembalian tersebut berpeluang terjadi atau tidak.

Perhitungan Penurunan Nilai Secara Kolektif

Penilaian kredit yang harus dievaluasi penurunan nilainya secara kolektif, jika memenuhi salah satu kriteria dibawah ini:

- 1) Kredit yang secara individual, memiliki nilai signifikan namun tidak memiliki bukti objektif penurunan nilai;
- 2) Kredit yang secara individual,
- 3) Kredit yang direstrukturisasi yang secara individual memiliki nilai tidak signifikan.

Cadangan kerugian penurunan nilai atas kredit yang diberikan yang dinilai secara kolektif dihitung berdasarkan pengalaman kerugian historis. Pengalaman kerugian historis disesuaikan menggunakan dasar data yang dapat diobservasikan untuk mencerminkan efek dari kondisi saat ini terhadap BPR dan menghilangkan efek dari masa lalu yang sudah tidak berlaku saat ini. Kredit yang diberikan dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit yang sama antara lain dengan mempertimbangkan segmen dan tunggakan debitur.

Dalam mengukur kerugian penurunan nilai secara kolektif, BPR menggunakan metode statistik dalam menetapkan tingkat kerugian kelompok kredit yaitu *Probability of Default (PD)* dan *Loss Given Default (LGD)*.

BPR menggunakan *Migration Analysis Method/ Roll Rates Method* untuk mengukur tingkat kegagalan debitur memenuhi kewajibannya (*Probability of Default*), dan metode *Expected Recoveries/ Collateral Shortfall* untuk mengukur tingkat kerugian yang diakibatkan kegagalan debitur memenuhi kewajibannya (*Loss Given Default*).

Priode observasi data kerugian historis selama minimal 3 (tiga) tahun dalam menghitung *Probability of default* dan 5 (lima) tahun dalam perhitungan *Loss Given Default (LGD)*

Dalam menghitung Cadangan Kerugian Penurunan Nilai, BPR memperhatikan juga aset baik.

Kriteria aset baik sebagai berikut:

- a). aset keuangan yang diterbitkan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia;
- b). aset keuangan yang dijamin oleh LPS, dan/ atau
- c). aset keuangan tidak memiliki tunggakan lebih dari 7 (tujuh) hari dan tidak pernah dilakukan restrukturisasi.

Kerugian penurunan nilai atas aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi diukur sebesar selisih antar nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal aset keuangan.

Jika persyaratan kredit yang diberikan dinegosiasi ulang atau dimodifikasi karena debitur mengalami kesulitan keuangan, maka penurunan nilai diukur dengan suku bunga efektif awal yang digunakan sebelum persyaratan diubah.

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

Sebelum 1 Januari 2025, BPR membentuk penyisihan penilaian kualitas aset berdasarkan hasil penelaahan dan evaluasi terhadap masing-masing kolektibilitas aset produktif pada akhir tahun.

Pembentukan Penyisihan Penilaian Kualitas Aset (PPKA) menggunakan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor: 1 Tahun 2024 tanggal 11 Januari 2024 tentang Kualitas Aset Bank Perkonomian Rakyat. Aset produktif diklasifikasikan dalam 5 (lima) kategori dengan besarnya persentase kerugian sebagai berikut:

<u>Klasifikasi</u>	<u>Persentase</u>
Lancar	0,50%
Dalam Perhatian Khusus	3%
Kurang Lancar	10%
Diragukan	50%
Macet	100%

Persentase penyisihan kerugian aset produktif diatas diterapkan terhadap saldo setelah dikurangi dengan nilai agunan sesuai ketentuan Otoritas Jasa Keuangan, kecuali untuk aset produktif yang diklasifikasikan lancar, yang diterapkan terhadap saldo aset produktif tersebut.

2.8. Agunan yang Diambil Alih

Agunan yang diambil alih sehubungan dengan penyelesaian kredit yang diberikan dinyatakan sebesar nilai terendah antara harga pasar dan nilai yang disepakati bersama. Selisih lebih antara saldo kredit yang tidak dapat ditagihkan dengan nilai terendah antara harga pasar dengan nilai yang disepakati bersama tersebut dibebankan pada penyisihan penghapusan aset produktif. Beban-beban sehubungan dengan pemeliharaan perolehan aset tersebut dibebankan pada operasi saat terjadinya. Laba atau rugi yang terjadi akibat realisasi penjualan agunan yang diambil alih dilaporkan sebagai pendapatan atau beban tahun yang bersangkutan.

Agunan yang diambil alih sehubungan dengan penyelesaian kredit yang diberikan dibukukan pada nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual yaitu maksimum sebesar kewajiban debitur. BPR tidak boleh mengakui keuntungan pada saat pengambilalihan aset.

Setelah pengakuan awal, agunan yang diambil alih dibukukan sebesar nilai yang lebih rendah antara nilai tercatat dengan nilai wajarnya setelah dikurangi biaya untuk menjual.

Apabila agunan yang diambil alih mengalami penurunan nilai, maka BPR mengakui rugi penurunan nilai tersebut.

Apabila agunan yang diambil alih mengalami pemulihan penurunan nilai, maka BPR mengakui pemulihan penurunan nilai tersebut maksimal sebesar rugi penurunan nilai yang telah diakui.

Agunan yang diambil alih tidak disusutkan.

Pada saat penjualan agunan yang diambil alih, selisih antara nilai tercatat agunan yang diambil alih dan hasil penjualannya diakui sebagai keuntungan atau kerugian non operasional.

Agunan yang diambilalih harus diselesaikan dalam kurun waktu 1 (satu) tahun sejak pengambilalihan agunan. Apabila dalam kurun waktu tersebut belum diselesaikan maka akan mengurangi modal inti BPR.

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

2.9. Aset Tetap dan Penyusutannya

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan (*Cost*), sedangkan penyusutannya menggunakan metode garis lurus untuk penyusutan bangunan berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset selama 20 tahun untuk bangunan permanen dan 10 tahun untuk bangunan yang non permanen, serta untuk aset inventaris, dengan taksiran masa manfaat ekonomis aset berkisar antara 4 sampai 8 tahun.

Beban perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya; pemugaran dan penambahan dalam jumlah signifikan dikapitalisasi. Aset tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau dijual, nilai tercatat serta akumulasi penyusutan dikeluarkan dari kelompok aset tetap yang bersangkutan dan laba atau rugi yang terjadi dibukukan sebagai pendapatan atau beban tahun yang bersangkutan.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar harga perolehan. Akumulasi harga perolehan akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan.

2.10. Aset Tidak Berwujud

Aset tidak berwujud diakui jika, dan hanya jika, biaya perolehan aset tersebut dapat diukur secara andal dan kemungkinan besar akan memperoleh manfaat ekonomis masa depan dari aset tersebut. Aset tak berwujud terdiri dari peringkat lunak yang dibeli BPR.

Perangkat lunak yang dibeli oleh BPR dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi kerugian penurunan nilai. Metode amortisasi, estimasi masa manfaat dan nilai residu ditelaah pada setiap akhir tahun.

2.11. Aset Lainnya

Aset lainnya antara lain terdiri dari pendapatan bunga yang akan diterima, beban dibayar dimuka, uang muka pajak, tagihan kepada perusahaan asuransi, *commemorative coins* atau *commemorative notes* yang diterbitkan oleh Bank Indonesia, saldo mata uang rupiah dan asing yang telah ditarik dari peredaran namun masih dalam masa tenggang penarikan, dan lain-lain.

2.12. Liabilitas Segera

Liabilitas segera adalah liabilitas BPR yang telah jatuh tempo dan atau yang segera jatuh dapat ditagih oleh pemiliknya dan harus segera dibayar. Liabilitas segera dicatat pada saat timbulnya liabilitas dan disajikan sebesar jumlah yang harus diselesaikan, baik dari masyarakat maupun terhadap bank lain.

2.13. Simpanan

Simpanan dari masyarakat maupun dari bank lain dalam bentuk tabungan dan deposito berjangka dinyatakan sebesar nilai kewajiban BPR kepada nasabah.

Tabungan merupakan simpanan nasabah yang penarikannya hanya dapat dilakukan menurut syarat dan ketentuan yang disepakati, namun tidak dapat ditarik dengan cek, bilyet giro, dan/ atau alat yang dipersamakan dengan itu.

Deposito merupakan simpanan nasabah yang penarikannya dapat dilakukan menurut suatu jangka waktu tertentu berdasarkan perjanjian. Deposito yang sudah jatuh tempo namun belum ditarik oleh pemilik atau dipindahkan ke rekening lain, tetap dilaporkan pada akun ini.

Simpanan dari masyarakat maupun dari bank lain dalam bentuk tabungan diakui sebesar nilai nominal sedangkan deposito berjangka diakui sebesar nilai nominal yang tercantum dalam bilyet deposito.

Bunga yang ditambahkan pada nominal deposito diakui sebagai penambah deposito.

Dalam hal terdapat amortisasi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung kepada tabungan atau deposito maka diakui sebagai beban bunga.

PT. BPR BKK KUDUS (Persero)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

2.14. Pinjaman yang Diterima

Pinjaman yang diterima merupakan pinjaman yang diterima dari bank lain, Bank Indonesia dan/ atau pihak ketiga bukan bank dengan kewajiban pembayaran kembali sesuai dengan persyaratan perjanjian utang piutang. Pinjaman yang diterima termasuk pula pinjaman yang diperhitungkan sebagai modal dan pinjaman yang diterima untuk disalurkan kepada nasabah Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM) dalam rangka *linkage*.

Pinjaman yang diterima diakui sebesar baki debit pinjaman yang diterima dari bank lain, Bank Indonesia, dan/ atau pihak ketiga.

Dalam hal terdapat amortisasi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung kepada pinjaman yang diberikan maka diakui sebagai beban bunga pinjaman yang diterima.

2.15. Dana Setoran Modal- Kewajiban

Dana Setoran Modal- Kewajiban merupakan dana yang telah disetor penuh oleh pemegang saham atau calon pemegang saham dan diblokir untuk penambahan modal, namun belum atau dinyatakan tidak memenuhi ketentuan permodalan sebagaimana diatur dalam peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

2.16. Pendapatan Operasional

Pendapatan operasional diakui secara akrual (*accrual basis*), yaitu dampak dari transaksi dan peristiwa lainnya yang diakui pada saat terjadinya (bukan pada saat kas dan setara kas diterima atau dibayarkan) dan dicatat dalam catatan akuntansi dan dilaporkan dalam laporan keuangan pada periode berjalan.

Pendapatan bunga kredit yang diberikan diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. BPR mengakui total pendapatan bunga dengan metode suku bunga efektif.

Provisi diamortisasi selama masa kredit dengan menggunakan suku bunga efektif. Amortisasi provisi tersebut diakui sebagai penambah pendapatan bunga.

Amortisasi provisi dan biaya transaksi dilakukan tanpa memperhatikan apakah kredit termasuk performing atau non performing. Pada saat kredit non performing BPR mengakui pendapatan dari amortisasi provisi dan biaya transaksi.

2.17. Beban Operasional

Beban operasional diakui secara akrual (*accrual basis*), yaitu dampak dari transaksi dan peristiwa lainnya yang diakui pada saat terjadinya (bukan pada saat kas dan setara kas diterima atau dibayarkan) dan dicatat dalam catatan akuntansi dan dilaporkan dalam laporan keuangan pada periode berjalan.

Beban bunga dikenakan antara lain atas beban bunga kontraktual dari tabungan, deposito, simpanan dari bank lain, dan pinjaman yang diterima.

BPR mengakui secara langsung sebagai beban pada periode berjalan biaya-biaya perolehan liabilitas yang tidak dapat diatribusikan secara langsung, seperti hadiah undian, dan *merchandise* dengan nilai tidak material.

2.18. Imbalan Kerja

Imbalan Pasca Kerja

BPR membukukan liabilitas imbalan kerja untuk karyawan sesuai dengan program imbalan kerja berdasarkan Undang-undang Cipta Kerja No. 11 Tahun 2020. Dengan berlakunya Undang-undang RI No.6, Undang-undang No 11 tahun 2020 tentang Cipta Kerja dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

2.18. Imbalan Kerja

Sejak tanggal 1 Januari 2025, estimasi ini dicatat berdasarkan perhitungan yang dilakukan oleh BPR sesuai dengan SAKEP Bab 28 "Imbalan Kerja". Nilai kini liabilitas imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas di masa depan dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah dalam mata uang Rupiah sesuai dengan mata uang dimana imbalan tersebut akan dibayarkan dan memiliki jangka waktu yang sama dengan liabilitas imbalan yang bersangkutan.

Keuntungan atau kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial diakui seluruhnya dalam penghasilan komprehensif lain. Biaya jasa lalu diakui secara langsung di laporan laba rugi.

Sebelum tanggal 1 Januari 2025, estimasi ini dicatat berdasarkan perhitungan yang dilakukan oleh BPR sesuai dengan SAKETAP Bab 28 "Imbalan Kerja". Beban imbalan kerja yang harus disediakan berdasarkan peraturan-peraturan yang berlaku, dihitung oleh BPR dengan menggunakan asumsi masa kerja dan sisa masa kerja. Beban imbalan kerja yang harus disediakan berdasarkan peraturan yang berlaku-peraturan yang berlaku, dihitung menggunakan metode penilaian aktuaris berdasarkan metode projected unit credit. Keuntungan atau kerugian aktuarial diakui seluruhnya pada laporan laba rugi sesuai dengan periode terjadinya. Beban jasa lalu (pst service cost) atas kewajiban manfaat pasti atau perubahan dari kewajiban imbalan pasti dari program yang telah ada juga diakui seluruhnya sebagai beban pada laporan laba rugi berjalan.

2.19. Perpajakan

Sejak 1 Januari 2025, BPR menghitung dan mencatat pajak penghasilan berdasarkan Standar Akuntansi Entitas Privat (SAK EP) Bab 29 tentang "Pajak Penghasilan"

Beban pajak penghasilan merupakan jumlah dari pajak kini yang terutang dan pajak tangguhan.

Pajak kini yang terutang didasarkan pada laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan.

Pajak tangguhan diakui atas selisih antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam laporan keuangan dan dasar pengenaan pajaknya (yang dikenal dengan perbedaan temporer). Liabilitas pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang akan mengakibatkan jumlah kena pajak dalam menentukan laba kena pajak (rugi kena pajak) periode mendatang ketika jumlah tercatat aset atau liabilitas dipulihkan atau diselesaikan (perbedaan temporer kena pajak). Aset pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang akan menghasilkan jumlah yang dapat dikurangkan dalam menentukan laba kena pajak (rugi pajak) periode mendatang ketika jumlah tercatat aset atau liabilitas tersebut dipulihkan atau diselesaikan (perbedaan temporer yang dapat dikurangkan)- tetapi hanya sepanjang terdapat kemungkinan besar bahwa laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer yang dapat dikurangkan tersebut dapat dimanfaatkan.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan penilaian kini terhadap laba kena pajak dimasa depan. Setiap penyesuaian diakui dalam laba rugi.

Pajak tangguhan dihitung pada tarif pajak yang diperkirakan berlaku atas laba kena pajak (rugi pajak) pada periode dimana entitas memperkirakan aset pajak tangguhan direalisasikan atau liabilitas pajak tangguhan diselesaikan, berdasarkan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Sebelum 1 Januari 2025, BPR menghitung dan mencatat pajak penghasilan berdasarkan SAK ETAP Bab 29 tentang "Pajak Penghasilan".

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku. BPR tidak mengakui aset dan liabilitas pajak tangguhan.

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

3. KAS

Jumlah kas pada 31 Desember 2025, dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp861.189.800,00 , dan Rp1.207.940.500,00 yang terdapat di:

	31 Desember 2025	31 Desember 2024
a. Kantor Pusat Operasional	177.266.600	243.127.100
b. Kantor Cabang Kaliwungu	31.291.000	131.440.500
c. Kantor Cabang Bae	106.604.700	122.652.500
d. Kantor Cabang Gebog	118.756.400	136.853.700
e. Kantor Cabang Undaan	83.236.700	89.614.400
f. Kantor Cabang Dawe	110.311.400	139.452.600
g. Kantor Cabang Jekulo	19.793.800	130.501.100
h. Kantor Cabang Kudus Kota	77.740.800	93.912.000
i. Kantor Cabang Mejobo	136.188.400	120.386.600
Jumlah Kas	861.189.800	1.207.940.500

4. PENDAPATAN BUNGA YANG AKAN DITERIMA

Pendapatan bunga yang akan

- Pendapatan Bunga yang Akan Diterima - Penempatan Pada Bank Lain

- Pendapatan Bunga yang Akan Diterima - Kredit yang Diberikan

Jumlah

	31 Desember 2025	31 Desember 2024
- Pendapatan Bunga yang Akan Diterima - Penempatan Pada Bank Lain	195.978.895	157.303.488
- Pendapatan Bunga yang Akan Diterima - Kredit yang Diberikan	1.884.402.377	1.433.097.057
Jumlah	2.080.381.272	1.590.400.545

5. PENEMPATAN PADA BANK LAIN

a). Berdasarkan jenis:

Akun ini terdiri dari:

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

Giro:

- PT. Bank BRI Cabang Kudus
- PT. Bank Banten Cab. Semarang
- PT. Bank Mandiri Taspen
- PT. Bank Muamalat
- PT. Bank Danamon, Tbk.

Sub Jumlah

	31 Desember 2025	31 Desember 2024
- PT. Bank BRI Cabang Kudus	2.756.991	3.081.131
- PT. Bank Banten Cab. Semarang	116.868.672	115.333.975
- PT. Bank Mandiri Taspen	371.245.690	157.936.390
- PT. Bank Muamalat	704.241.960	285.653.493
- PT. Bank Danamon, Tbk.	37.768.008.048	33.969.569.918
Sub Jumlah	38.963.121.361	34.531.574.907

Tabungan:

Bank Umum:

- PT. Bank BPD Jateng Cab. Kudus
- PT. Bank Muamalat Kudus
- PT. Bank Banten Cab. Semarang
- PT. Bank Danamon, Tbk.
- PT. Bank Mega Syariah
- PT. Bank Mandiri Syariah - Kudus
- PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk.

Sub Jumlah

	31 Desember 2025	31 Desember 2024
- PT. Bank BPD Jateng Cab. Kudus	580.997.308	171.577.175
- PT. Bank Muamalat Kudus	24.870.700	16.391.930.841
- PT. Bank Banten Cab. Semarang	860.010.495	842.929.308
- PT. Bank Danamon, Tbk.	138.387.279	137.697.213
- PT. Bank Mega Syariah	605.791.783	234.512.182
- PT. Bank Mandiri Syariah - Kudus	86.076.779	45.565.180
- PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk.	1.722.972.483	811.600.551
Sub Jumlah	4.019.106.827	18.635.812.450

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

5. PENEMPATAN PADA BANK LAIN (Lanjutan)

	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Bank Perkreditan Rakyat (BPR):		
- PT. Bank Daerah Kudus	452,809,128	348,287,926
- PT. Bank BPR Jepara Artha	223,194,903	223,194,903
Sub Jumlah	676,004,031	571,482,829
Jumlah Tabungan	4,695,110,858	19,207,295,279
Deposito:		
Bank Umum:		
PT Bank BPD Jateng	3,000,000,000	3,000,000,000
PT Bank Jateng	30,000,000	30,000,000
PT Bank Jateng	3,000,000,000	3,000,000,000
PT Bank Jateng	3,000,000,000	3,000,000,000
PT Bank Jateng	2,110,000,000	2,110,000,000
PT Bank Jateng	2,000,000,000	2,000,000,000
PT Bank Jateng	2,000,000,000	2,000,000,000
PT Bank Jateng	2,000,000,000	2,000,000,000
PT Bank Jateng	2,000,000,000	2,000,000,000
PT Bank Jateng	2,000,000,000	2,000,000,000
PT Bank Jateng	2,000,000,000	2,000,000,000
PT Bank Jateng	2,000,000,000	2,000,000,000
PT Bank Jateng	2,000,000,000	2,000,000,000
PT Bank Jateng	2,000,000,000	2,000,000,000
PT Bank Jateng	2,000,000,000	2,000,000,000
PT Bank Jateng	2,000,000,000	2,000,000,000
PT Bank Jateng	2,000,000,000	2,000,000,000
PT Bank Jateng	2,000,000,000	2,000,000,000
PT Bank Jateng	2,000,000,000	2,000,000,000
PT Bank Jateng	2,000,000,000	2,000,000,000
PT Bank Jateng	2,000,000,000	2,000,000,000
PT Bank Jateng	2,000,000,000	2,000,000,000
PT Bank Jateng	2,000,000,000	2,000,000,000
PT Bank Muamalat	2,000,000,000	6,000,000,000
PT Bank Muamalat	2,000,000,000	7,000,000,000
PT Bank Muamalat	2,000,000,000	-
PT Bank Muamalat	2,000,000,000	-
PT Bank Muamalat	2,000,000,000	-
PT Bank Muamalat	2,000,000,000	-
PT Bank Muamalat	2,000,000,000	-
PT Bank Muamalat	2,000,000,000	-
PT Bank Muamalat	2,000,000,000	-
PT Bank Muamalat	2,000,000,000	-
PT Bank Muamalat	2,000,000,000	-
Jumlah dipindahkan	66,140,000,000	53,140,000,000

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

5. PENEMPATAN PADA BANK LAIN (Lanjutan)

	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Deposito:		
Jumlah pindahan	66.140.000.000	53.140.000.000
PT Bank Muamalat	2.000.000.000	-
PT Bank Muamalat	1.500.000.000	-
PT Bank Muamalat	1.000.000.000	-
PT Bank Muamalat	1.000.000.000	-
PT Bank Mega Syariah Semarang	2.000.000.000	2.000.000.000
PT Bank Mega Syariah Semarang	3.000.000.000	3.000.000.000
PT Bank Mega Syariah Semarang	2.000.000.000	2.000.000.000
PT Bank Mega Syariah Semarang	2.000.000.000	2.000.000.000
PT Bank Mega Syariah Semarang	2.000.000.000	2.000.000.000
PT Bank Mega Syariah Semarang	2.000.000.000	2.000.000.000
PT Bank Mega Syariah Semarang	2.000.000.000	2.000.000.000
PT Bank Mega Syariah Semarang	2.500.000.000	2.500.000.000
PT Bank Mega Syariah Semarang	2.000.000.000	-
PT Bank Mega Syariah Semarang	2.000.000.000	-
PT Bank Mega Syariah Semarang	1.000.000.000	-
PT Bank Mega Syariah Semarang	1.000.000.000	-
PT Bank Mega Syariah Semarang	2.000.000.000	-
PT Bank Mega Syariah Semarang	2.000.000.000	-
PT Bank Mega Syariah Semarang	3.000.000.000	-
PT Bank Mandiri Taspen	-	2.000.000.000
PT Bank Mandiri Taspen	-	2.000.000.000
PT Bank Mandiri Taspen	-	2.000.000.000
PT Bank Mandiri Taspen	-	2.000.000.000
PT Bank Mandiri Taspen	-	2.000.000.000
PT Bank Mandiri Taspen	-	2.000.000.000
PT Bank Mandiri Taspen	-	3.000.000.000
PT Bank Mandiri Taspen	-	1.000.000.000
PT Bank Mandiri Taspen	-	1.500.000.000
PT Bank Mandiri Taspen	-	2.000.000.000
PT Bank Mandiri Taspen	2.000.000.000	2.000.000.000
PT Bank Mandiri Taspen	1.000.000.000	1.000.000.000
PT Bank Mandiri Taspen	2.000.000.000	2.000.000.000
Sub Jumlah	107.140.000.000	95.140.000.000
Bank Perkreditan Rakyat (BPR):		
PT. BPR Kartasura Saribumi	1.000.000.000	1.000.000.000
PT. BPR Bank Blora Artha	500.000.000	500.000.000
PT. BPR Bank Blora Artha	-	500.000.000
PT. BPR Agung Sejahtera	1.000.000.000	-
PT. BPR Bank Wonogiri (Perseroda)	1.500.000.000	-
Sub Jumlah	4.000.000.000	2.000.000.000
Jumlah Deposito	111.140.000.000	97.140.000.000
JUMLAH PENEMPATAN PADA BANK LAIN	154.798.232.219	150.878.870.186

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

5. PENEMPATAN PADA BANK LAIN (Lanjutan)

Jangka waktu penempatan pada bank lain dalam bentuk Deposito

Jangka Waktu

1 bulan

3 bulan

Penempatan deposito jangka waktu jatuh tempo tiga bulan atau kurang sejak tanggal perolehan

31 Desember 2025

31 Desember 2024

111.140.000.000

97.140.000.000

111.140.000.000

97.140.000.000

b). Berdasarkan kualitas dan keterkaitan:

31 Desember 2025

Jenis	Lancar	Kurang Lancar	Macet	Jumlah
Giro				
Terkait	-			-
Tidak terkait	38.963.121.361			38.963.121.361
Sub Jumlah	38.963.121.361	-	-	38.963.121.361
Tabungan				
Terkait (catatan 27a)	1.033.806.436		-	1.033.806.436
Tidak terkait	3.438.109.519		223.194.903	3.661.304.422
Sub Jumlah	4.471.915.955	-	223.194.903	4.695.110.858
Deposito				
Terkait (catatan 27a)	45.640.000.000			45.640.000.000
Tidak terkait	65.500.000.000			65.500.000.000
Sub Jumlah	111.140.000.000	-	-	111.140.000.000
Jumlah Penempatan	154.575.037.316			154.798.232.219
Cadangan Kerugian	(772.875.186)		(223.194.903)	(996.070.089)
Jumlah	153.802.162.130			153.802.162.130

31 Desember 2024

Jenis	Lancar	Kurang Lancar	Macet	Jumlah
Giro				
Terkait	-	-	-	-
Tidak terkait	34.531.574.907	-	-	34.531.574.907
Sub Jumlah	34.531.574.907	-	-	34.531.574.907
Tabungan				
Terkait (catatan 27a)	743.060.004	-	-	743.060.004
Tidak terkait	18.241.040.372	-	223.194.903	18.464.235.275
Sub Jumlah	18.984.100.376	-	223.194.903	19.207.295.279
Deposito				
Terkait (catatan 27a)	40.140.000.000	-	-	40.140.000.000
Tidak terkait	57.000.000.000	-	-	57.000.000.000
Sub Jumlah	97.140.000.000	-	-	97.140.000.000
Jumlah Penempatan	150.655.675.283			150.878.870.186
Cadangan Kerugian	(691.271.829)		(223.194.903)	(914.466.732)
Jumlah	149.964.403.454	-	-	149.964.403.454

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

5. PENEMPATAN PADA BANK LAIN (Lanjutan)

c). Pembentukan cadangan kerugian penurunan nilai penempatan adalah sebagai berikut:

Kolektibilitas Aktiva Produktif	31 Desember 2025		31 Desember 24	
	PPBL	CKPN	PPBL	PPAPWD
Lancar				
PT. Bank Danamon	37.906.395.327	189.531.976	34.107.267.131	160.536.336
PT. Bank Jateng	44.720.997.308	223.604.987	40.311.577.175	191.557.886
PT. Bank Muamalat	-	-	16.677.584.334	73.387.922
PT. Bank Muamalat	28.229.112.660	141.145.564	13.000.000.000	65.000.000
PT. Bank Mega Syariah	31.105.791.783	155.528.959	17.500.000.000	87.500.000
PT. Bank Mandiri Taspen	5.371.245.690	26.856.228	24.657.936.390	113.289.682
PT. Bank Banten Cab. Semarang	976.879.167	4.884.395	-	-
PT. Bank Mandiri Syariah	86.076.779	430.384	-	-
PT. Bank Mandiri	1.722.972.483	8.614.862	-	-
PT. Bank BRI Cab. Kudus	2.756.991	13.785	-	-
PT. BPR Agung Sejahtera	1.000.000.000	5.000.000	-	-
PT. Bank Blora Artha	500.000.000	2.500.000	-	-
PT. BPR Bank Daerah Kudus	452.809.128	2.264.046	-	-
PT. BPR Kartasura Saribumi	1.000.000.000	5.000.000	-	-
PT. BPR Bank Wonogiri	1.500.000.000	7.500.000	-	-
Macet				
PT. BPR Bank Jepara Artha	223.194.903	223.194.903	223.194.903	223.194.903
Jumlah	154.798.232.219	996.070.089	146.477.559.933	914.466.729
Jumlah PPAP yang dibentuk bank		996.070.089		914.466.732
Jumlah PPAP yang lebih (kurang) dibentuk bank				(3)

d). Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai penempatan adalah sebagai berikut:

Uraian	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Saldo awal	914.466.732	594.542.398
Cadangan kerugian yang dibentuk	116.385.201	1.253.646.671
Kelebihan/ pembalikan cadangan kerugian	(34.781.844)	(933.722.337)
Jumlah	996.070.089	914.466.732

e). Catatan sehubungan akun ini:

Suku bunga Tabungan dan Deposito berkisar antara 0,28 % sampai 6,25% per tahun untuk tahun 2025 dan berkisar antara 2,00% sampai 6,75% per tahun untuk tahun 2024.

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

6. KREDIT YANG DIBERIKAN

Akun ini berdasarkan:

a). Jenis penggunaan:

- 1). Modal kerja
- 2). Investasi
- 3). Konsumsi

Jumlah

b). Sektor ekonomi:

- 1). Pertanian, kehutanan
- 2). Perikanan.
- 3). Perdagangan
- 4). Perindustrian
- 5). Pertambangan
- 6). Kontruksi
- 7). Penyediaan Akomodasi Darat
- 8). Real Estate dan Jasa
- 9). Lainnya

Jumlah

c). Kualitas:

- 1). Lancar
- 2). Dalam Perhatian Khusus
- 3). Kurang Lancar
- 4). Diragukan
- 5). Macet

Jumlah

d). Hubungan Istimewa:

- 1). Pihak terkait (catatan 27 b)
- 2). Pihak tidak terkait

Jumlah

e). Pendapatan provisi dan administrasi yang ditangguhkan:

Akun ini berasal dari pendapatan provisi dan administrasi kredit yang pengakuan pendapatannya diatribusikan/ diamortisasi sesuai jangka waktu kredit. Jumlah pendapatan yang ditangguhkan provisi dan komisi kredit pada tanggal 31 Desember 2025 dan 1 Januari 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar:

	31 Desember 2025	31 Desember 2024
1). Provisi	946.988.481	1.098.943.440
2). Administrasi Kredit	770.580.995	906.365.415
Jumlah	1.717.569.476	2.005.308.855

f). Pendapatan Bunga yang ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi:

Akun ini berasal dari pendapatan bunga yang ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi kredit yang pengakuan pendapatannya diatribusikan/ diamortisasi sesuai jangka waktu kredit. Jumlah pendapatan yang ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi kredit pada tanggal 31 Desember 2025, 1 Januari 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar:

	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Pendapatan yang ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi	199.737.687	418.116.325
Jumlah	199.737.687	418.116.325

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

6. KREDIT YANG DIBERIKAN (Lanjutan)

g). Ikhtisar perubahan cadangan kerugian penurunan nilai - kredit adalah sebagai berikut.

Uraian	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Saldo awal	12.342.648.907	9.781.352.150
Cadangan kerugian yang dibentuk	13.031.639.044	3.935.919.584
Kelebihan / pembalikan cadangan kerugian	(6.996.661.080)	(1.374.622.827)
Selisih Flat VS EIR	-	-
Penghapusbukuan yang dilakukan	-	-
Jumlah	18.377.626.871	12.342.648.907

h). Perhitungan cadangan kerugian penurunan nilai - kredit 31 Desember 2025

Kolektibilitas Kredit Yang Diberikan	Kredit Yg Diberikan	Ak. Produktif	Nilai Agunan	CKPN
	Nominal	Kasifikasi	Nominal	Nominal
Lancar	86.347.089.781	-	-	446.584.620
Dalam Perhatian Khusus	26.805.722.073	-	40.177.603.474	1.705.059.681
Kurang Lancar	1.980.786.728	990.393.364	2.837.394.800	525.867.670
Diragukan	4.628.599.909	3.471.442.432	5.009.390.700	2.450.023.306
Macet	22.467.104.848	22.467.104.848	17.085.082.196	13.250.091.594
Jumlah	142.229.293.339	26.928.940.644	65.109.471.170	18.377.626.871
Jumlah CKPN yang dibentuk Bank				18.377.626.871
Selisih				-
Rasio CKPN				100,00%
Rasio KAP				9,10%
Rasio NPL Bruto				20,44%
Rasio NPL Netto				9,04%

Perhitungan penyisihan kerugian - kredit 31 Desember 2024

Kolektibilitas Kredit Yang Diberikan	Kredit Yg Diberikan	Ak. Produktif	Nilai Agunan	PPAPWD
	Nominal	Kasifikasi	Nominal	Nominal
Lancar	84.190.925.351	-	-	420.954.627
Dalam Perhatian Khusus	23.590.177.224	-	19.172.913.612	132.517.908
Kurang Lancar	1.195.777.362	597.888.681	1.039.678.562	15.609.880
Diragukan	3.053.807.100	2.290.355.325	2.644.673.650	204.566.725
Macet	20.824.632.573	20.824.692.573	9.255.692.806	11.568.999.767
Jumlah	132.855.379.610	23.712.936.579	32.112.958.630	12.342.648.907
Jumlah CKPN yang dibentuk Bank				12.342.648.907
Selisih				(0)
Rasio CKPN				100%
Rasio KAP				8,49
Rasio NPL Bruto				18,87
Rasio NPL Netto				9,90%

PT. BPR BKK KUDUS (Persero)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

6. KREDIT YANG DIBERIKAN (Lanjutan)

Berikut ini adalah informasi pokok lainnya sehubungan dengan kredit yang diberikan:

1. Tingkat suku bunga rata-rata pada per 31 Desember 2025 adalah sebesar 14,42 % dan 1 Januari 2025 serta 31 Desember 2024 adalah sebesar 12,79%.
2. Kredit yang diberikan dijamin agunan yang diikat dengan hak-hak tanggungan atau surat kuasa untuk menjual dan jaminan lainnya yang umumnya diterima oleh perbankan.
3. Kredit modal kerja diberikan kepada debitur untuk kepentingan modal kerja dan barang-barang modal.
4. Kredit konsumsi terdiri atas kredit pembelian rumah, kendaraan dan perabot rumah serta keperluan konsumsi lainnya.
5. Kredit yang diberikan kepada karyawan Bank merupakan kredit untuk konsumsi dengan jangka waktu sampai dengan 10 tahun dan dibayar kembali melalui pemotongan gaji setiap bulan.
6. Jumlah kredit Non Performing Bruto pada 31 Desember 2025 sebesar Rp29.076.481.485,00 (20,44%), dan 31 Desember 2024 sebesar Rp 25.074.277.035,00 (18,87%)

7. ASET TETAP DAN INVENTARIS

Rincian aset tetap dan inventaris terdiri dari:

a. Tanah dan Bangunan

31 Desember 2025	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
Harga Perolehan:				
Tanah	939.570.900	-	-	939.570.900
Bangunan	1.346.798.750	-	-	1.346.798.750
Inventaris	-	-	-	-
Jumlah	2.286.369.650	-	-	2.286.369.650
Akumulasi Penyusutan:				
Tanah	-	-	-	-
Bangunan	980.338.833	51.761.086	-	1.032.099.919
Inventaris	-	-	-	-
Jumlah	980.338.833	51.761.086	-	1.032.099.919
Nilai Buku:	1.306.030.817			1.254.269.731
31 Desember 2024	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
Harga Perolehan:				
Tanah	939.570.900	-	-	939.570.900
Bangunan	1.346.798.750	-	-	1.346.798.750
Inventaris	-	-	-	-
Jumlah	2.286.369.650	-	-	2.286.369.650
Akumulasi Penyusutan:				
Tanah	-	-	-	-
Bangunan	925.520.493	54.818.340	-	980.338.833
Inventaris	-	-	-	-
Jumlah	925.520.493	54.818.340	-	980.338.833
Nilai Buku:	1.360.849.157			1.306.030.817

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

7. ASET TETAP DAN INVENTARIS (Lanjutan)

b. Inventaris

31 Desember 2025	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
Harga Perolehan:				
Kendaraan	2.823.115.000	-	-	2.823.115.000
Inventaris	3.316.144.446	285.292.500	-	3.601.436.946
Jumlah	6.139.259.446	285.292.500	-	6.424.551.946
Akumulasi Penyusutan:				
Kendaraan	2.331.635.874	147.000.048	-	2.478.635.922
Inventaris	2.586.562.771	273.156.377	-	2.859.719.148
Jumlah	4.918.198.645	420.156.425	-	5.338.355.070
Nilai Buku:	<u>1.221.060.801</u>			<u>1.086.196.876</u>
31 Desember 2024	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
Harga Perolehan:				
Kendaraan	2.498.115.000	325.000.000	-	2.823.115.000
Inventaris	2.896.644.446	419.500.000	-	3.316.144.446
Jumlah	5.394.759.446	744.500.000	-	6.139.259.446
Akumulasi Penyusutan:				
Kendaraan	2.176.448.217	155.187.657	-	2.331.635.874
Inventaris	2.364.366.017	222.196.754	-	2.586.562.771
Jumlah	4.540.814.234	377.384.411	-	4.918.198.645
Nilai Buku:	<u>853.945.212</u>			<u>1.221.060.801</u>

8. ASET LAINNYA

Akun ini terdiri dari:

	31 Desember 2025	31 Desember 2024
a. Beban Dibayar Dimuka :		
Beban dibayar dimuka - Uang Muka Sewa Kantor	227.364.142	151.054.150
Beban dibayar dimuka - Percetakan	16.531.500	21.776.500
Beban dibayar dimuka - Lainnya	-	500.000
Sub Jumlah	243.895.642	173.330.650
b. Dana Imbalan Kerja:		
Jaminan Hari Tua / DPLK	1.211.622.459	-
Dana Kesejahteraan / Tabungan Pasif	1.232.608.159	-
Sub Jumlah	2.444.230.618	-
c. Lainnya :		
Penyelesaian Masalah		
- Aset Pengganti Kerugian	80.000.000	80.000.000
Sub Jumlah	80.000.000	80.000.000
Jumlah	<u>2.768.126.260</u>	<u>253.330.650</u>

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

8. ASET LAINNYA (Lanjutan)

Catatan:

Aset Pengganti Kerugian merupakan Tanah dan Bangunan sebagai pengganti atas kerugian penyalahgunaan keuangan oleh Sdri.Cristina Dian S, SE. Di PD. BPR BKK Jati Kudus, tanggal 8 November 2011. Berita Acara Pengakuan Penyalahgunaan Keuangan Sdri.Cristina Dian S, SE. tanggal 1 April 2011 sebesar Rp.1.700.000.000;. Bagian penyalahgunaan tersebut sudah dipindahbukukan pada Aset Lain-lain sebesar Rp.569.342.500; dan masih terdapat sisa penyalahgunaan sebesar Rp.1.131.657.500;. Sisa penyalahgunaan di amortisasi mulai tahun 2013. Pada tahun 2015 terdapat penyerahan sebidang tanah dan bangunan dari Sdri.Cristina Dian S, SE. pada tanggal 17 November 2011 dalam rangka penyelesaian penyalahgunaan dan telah dituangkan akta jual beli antara yang bersangkutan dengan Sdr, Tugiyono (Mantan Direktur Utama). Aset tersebut belum dicatat dalam pembukuan bank. Berdasarkan RUPS tanggal 16 Desember 2015 menyetujui pencatatan aset PD. BPR BKK Kudus atas penyelesaian Kasus atas nama Sdri.Cristina Dian S, SE. yang pelaksanaanya dilakukan sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Harga jual beli yang tertera pada akta tersebut dengan luas 2.609 m2 sebesar Rp.80.000.000;

9. LIABILITAS SEGERA

Akun ini terdiri dari :

	31 Desember 2025	31 Desember 2024
a. Liabilitas kepada pemerintah yang harus Dibayar :		
Pajak PPh pasal 23 atas Bunga Tabungan dan Deposito	140.471.319	136.522.611
Pajak PPh Pasal 21	38.909.237	34.869.408
Lainnya Kepada Pemerintah	-	-
Sub Jumlah	179.380.556	171.392.019
b. Titipan Askrida	-	2.656.591
c. Titipan Jamkrida	49.176.166	58.359.553
d. Lainnya	-	-
Jumlah	228.556.722	232.408.163

10. SIMPANAN- TABUNGAN

a. Berdasarkan jenis, pihak terkait dan pihak ketiga

	31 Desember 2025	31 Desember 2024
1). Tabungan Masyarakat Desa (Tamades)		
Pihak terkait	830.199.234	706.277.658
Pihak tidak terkait	150.300.002.809	151.912.140.415
Sub jumlah	151.130.202.043	152.618.418.073
2). Tabungan Wajib		
Pihak terkait (Catatan 27 c)	-	-
Pihak tidak terkait	5.631.943.906	5.221.730.927
Sub jumlah	5.631.943.906	5.221.730.927
3). Tabungan Ku		
Pihak terkait	-	-
Pihak tidak terkait	218.495.274	354.707.514
Sub jumlah	218.495.274	354.707.514
4). Tabungan Simpel		
Pihak terkait	-	-
Pihak tidak terkait	1.095.580.156	1.042.979.554
Sub jumlah	1.095.580.156	1.042.979.554
Jumlah	158.076.221.379	159.237.836.068

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

10. SIMPANAN- TABUNGAN (Lanjutan)

b. Biaya Transaksi yang belum diamortisasi

Akun ini berasal dari Biaya Transaksi Deposito yang belum diamortisasi pada tanggal 31 Desember 2025 dan 31 Desember 2024.
Tidak ada biaya amortisasi saat pemeriksaan baik di tahun 2024 maupun 2025

Biaya Transaksi yang belum diamortisasi

31 Desember 2025	31 Desember 2024
------------------	------------------

c. Tingkat suku bunga rata-rata (cost of funds) per tahun:

31 Desember 2025	31 Desember 2024
------------------	------------------

1). Tabungan Masyarakat Desa (Tamades) Harian

2,75%	2,75%
-------	-------

2). Tabungan Wajib

0,00%	0,00%
-------	-------

3). Tabungan Ku

2,75%	2,75%
-------	-------

4). Tabungan Simpel

2,25%	2,25%
-------	-------

10. SIMPANAN NASABAH - DEPOSITO

a. Berdasarkan pihak terkait dan pihak ketiga

31 Desember 2025	31 Desember 2024
------------------	------------------

Deposito:

Pihak terkait (Catatan 27 d)

93.000.000	260.000.000
------------	-------------

Pihak tidak terkait

93.618.895.000	88.576.745.000
----------------	----------------

Jumlah

93.711.895.000	88.836.745.000
-----------------------	-----------------------

b. Berdasarkan jangka waktu:

Jangka Waktu:

1 bulan

7.198.900.000	7.928.000.000
---------------	---------------

3 bulan

13.979.215.000	12.368.215.000
----------------	----------------

6 bulan

14.565.750.000	13.409.800.000
----------------	----------------

12 bulan atau lebih

57.968.030.000	55.130.730.000
----------------	----------------

Jumlah

93.711.895.000	88.836.745.000
-----------------------	-----------------------

c. Tingkat suku bunga rata-rata (cost of funds) per tahun:

Jangka Waktu:

1 bulan

3,50%	3,50%
-------	-------

3 bulan

3,75% - 4,25%	3,75% - 4,25%
---------------	---------------

6 bulan

4,50% - 50%	4,50% - 50%
-------------	-------------

12 bulan atau lebih

5,25%-5,75%	5,25%-5,75%
-------------	-------------

d. Biaya Transaksi yang belum diamortisasi

Akun ini berasal dari Biaya Transaksi Deposito yang belum diamortisasi pada tanggal 31 Desember 2025, 1 Januari 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar:

Biaya Transaksi yang belum diamortisasi

31 Desember 2025	31 Desember 2024
------------------	------------------

Catatan sehubungan akun ini:

Pada tanggal 31 Desember 2025 tidak terpadat deposito yang dijadikan sebagai agunan.

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

11. LIABILITAS - DANA SETORAN MODAL

Merupakan saldo liabilitas - Dana Setoran Modal pada tanggal neraca, dengan rincian sebagai berikut:

	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Dana Setoran Modal Pemkab. Kudus	-	1.000.000
Jumlah		1.000.000

12. LIABILITAS IMBALAN PASKAKERJA

Merupakan saldo liabilitas imbalan paskakerja yang menjelaskan secara ringkas yang disajikan dalam neraca, perubahan dalam setahun dan beban-beban yang diakui dalam laporan laba rugi dengan rincian sebagai berikut:

	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Jenis Imbalan Paskakerja		
Jasa Pengabdian Karyawan	672.776.526	173.850.017
Jaminan Hari Tua / DPLK	1.211.622.459	-
Dana Kesejahteraan / Tabungan Pasif	1.232.608.159	-
Sub Jumlah	3.117.007.154	173.850.017
Perubahan Imbalan Paskakerja		
Saldo Awal	173.850.017	-
Penambahan	2.057.282.320	173.850.017
Pembayaran	885.874.817	-
Sub Jumlah	3.117.007.154	173.850.017

Merupakan penjelasan secara ringkas liabilitas imbalan paskakerja yang disajikan dalam laporan laba rugi dengan rincian sebagai berikut:

	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Biaya kini	259.075.889	-
Biaya bunga	-	-
Kerugian Aktuarial diakui	-	-
Beban tahun berjalan	1.798.206.431	-
Jumlah	2.057.282.320	-

Liabilitas imbalan paskakerja tersebut diakui dalam laporan laba rugi dan dialokasikan ke dalam fungsi beban berdasarkan proporsi biaya tenaga kerja

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

12. LIABILITAS IMBALAN PASKAKERJA (Lanjutan)

Perhitungan Liabilitas imbalan paskakerja untuk tahun 2025 dilakukan oleh Kantor Konsultan Aktuaria Nirmala dengan menggunakan metode projected unit credit, dengan asumsi aktuarial pokok sebagai berikut:

	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Tingkat diskonto	6,28%	6,28%
Tingkat gaji masa mendatang	5%	5%
Usia pensiun normal	56 tahun	56 tahun
Tingkat kematian karyawan	TMI IV	TMI IV
Tingkat pengunduran diri	19 tahun dan menurun secara linear menjadi 1,00% pada usia 55 tahun dst.	19 tahun dan menurun secara linear menjadi 1,00% pada usia 55 tahun dst.
Jumlah karyawan	87.	87.

13. LIABILITAS LAINNYA

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

a. Utang Bunga :

Utang Bunga Deposito - pihak ketiga

Sub Jumlah

b. Utang Pajak

PPh Pasal 25

PPh Pasal 29

Sub Jumlah

c. Lainnya :

1). Pendapatan Diterima Dimuka

2). Titipan Nasabah

3). Titipan Notaris

4). Titipan Jamsostek

5). Titipan BPJS

6). Titipan Gaji Pegawai

7). Titipan Lainnya

8). CSR

9). Lainnya

Sub Jumlah

Jumlah (a+b+c)

	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Utang Bunga Deposito - pihak ketiga	217.755.180	205.425.097
Sub Jumlah	217.755.180	205.425.097
Utang Pajak		
PPh Pasal 25	-	5.105.024
PPh Pasal 29	70.894.134	601.155
Sub Jumlah	70.894.134	5.706.179
Lainnya :		
1). Pendapatan Diterima Dimuka	-	27.083.337
2). Titipan Nasabah	105.473.137	37.117.500
3). Titipan Notaris	158.790.000	200.940.000
4). Titipan Jamsostek	10.546.466	9.623.788
5). Titipan BPJS	260.068	351.162
6). Titipan Gaji Pegawai	-	663.113
7). Titipan Lainnya	150.000.000	16.177.643
8). CSR	244.184.186	245.864.123
9). Lainnya	420.059.262	-
Sub Jumlah	1.089.313.119	537.820.666
Jumlah (a+b+c)	1.377.962.433	748.951.942

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

14. MODAL

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Modal Dasar	49.000.000.000	49.000.000.000
Modal Belum Disetor	(34.890.000.000)	(34.891.000.000)
Modal Disetor	<u>14.110.000.000</u>	<u>14.109.000.000</u>

Susunan pemegang saham BPR pada 31 Desember 2025, dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

31 Desember 2025				
No.	Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham	Rp	%
1.	Pemerintah Provinsi Jawa Tengah	1.030	10.300.000.000	73%
2.	Pemerintah Kabupaten	381	3.810.000.000	27%
	Jumlah Modal Disetor	1.411	14.110.000.000	100%

31 Desember 2024				
No.	Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham	Rp	%
1.	Pemerintah Provinsi Jawa Tengah	1.030	10.300.000.000	73%
2.	Pemerintah Kabupaten	380	3.809.000.000	27%
	Jumlah Modal Disetor	1.410	14.109.000.000	100%

Catatan sehubungan akun ini:

Modal dasar BPR, sebesar Rp49.000.000.000,00 (empat puluh sembilan milyar) yang terbagi atas 4.900. lembar saham dengan masing-masing nominal saham sebesar Rp10.000.000,00.

15. PEMBAGIAN LABA

Laba tahun laba tahun 2024 sebesar Rp4.194.602,064,00 dan tahun 2023 sebesar Rp5.476.592.470,00 seluruhnya telah dibagi dengan rincian sebagai berikut:

Komposisi	Persentase	Laba 2024	Persentase	Laba 2023
1. Pembagian Dividen	55%	2.307.031.135	55%	3.012.125.859
2. Cadangan Umum	10%	419.460.206	10%	547.659.247
3. Cadangan Tujuan	10%	419.460.206	10%	547.659.247
4. CSR	3%	125.838.062	3%	164.297.774
5. Tantiem	4%	167.784.083	4%	219.063.699
6. Jasa Produksi	8%	335.568.165	8%	438.127.398
7. Dana Kesejahteraan	10%	419.460.206	10%	547.659.247
Jumlah	100%	4.194.602.064	100%	5.476.592.470

Catatan sehubungan akun ini:

Laba tahun 2024 dibagi sesuai dengan RUPSLB tanggal 22 Januari 2025 sedangkan laba tahun 2023 dibagi sesuai dengan RUPSLB tanggal 28 Februari 2024.

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

16. CADANGAN UMUM

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Saldo awal tahun	4.149.810.829	3.602.151.582
Penambahan (catatan 13)	419.460.206	547.659.247
Pengurangan/ Pemakaian	-	-
Saldo Akhir	4.569.271.035	4.149.810.829

17. CADANGAN TUJUAN

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Saldo awal tahun	1.948.268.207	1.401.608.960
Penambahan (catatan 13)	419.460.206	546.659.247
Pengurangan/ Pemakaian	-	-
Saldo Akhir	2.367.728.413	1.948.268.207

18. SALDO LABA BELUM DITENTUKAN TUJUANNYA

Laba Rugi Tahun Berjalan

Saldo Akhir

	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Laba Rugi Tahun Berjalan	6.745.072.046	4.194.602.064
Saldo Akhir	6.745.072.046	4.194.602.064

19. PENDAPATAN BUNGA

Pendapatan bunga berasal dari:

a. Bunga dari bank lain

	1 Januari s.d 31 Desember 2025	1 Januari s.d 31 Desember 2024
Giro	1.320.893.365	449.429.720
Tabungan	67.936.490	411.562.260
Deposito Berjangka	5.352.046.926	5.560.364.973
Sub jumlah	6.740.876.781	6.421.356.953

b. Kredit yang Diberikan

	1 Januari s.d 31 Desember 2025	1 Januari s.d 31 Desember 2024
Kepada pihak ketiga bukan bank	29.162.358.835	21.061.566.316
Sub jumlah	29.162.358.835	21.061.566.316

Jumlah (a+b)

35.903.235.616	27.482.923.269
-----------------------	-----------------------

20. PROVISI DAN KOMISI

Pendapatan bunga berasal dari:

a. Provisi dan komisi kredit

b. Lainnya

Jumlah

	1 Januari s.d 31 Desember 2025	1 Januari s.d 31 Desember 2024
a. Provisi dan komisi kredit	2.046.654.379	1.809.959.520
b. Lainnya	-	-
Jumlah	2.046.654.379	1.809.959.520

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

21. BEBAN BUNGA

Beban bunga meliputi bunga atas:

	1 Januari s.d 31 Desember 2025	1 Januari s.d 31 Desember 2024
a. Beban bunga kontraktual		
Tabungan	3.883.420.236	3.667.255.117
Deposito	4.592.597.525	4.353.464.816
Lainnya	-	462.585.545
Sub Jumlah	8.476.017.761	8.483.305.478
b. Beban Premi		
Beban Bunga - Premi	501.805.367	-
Sub Jumlah	501.805.367	-
Jumlah	8.977.823.128	8.483.305.478

22. PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA

Pendapatan operasional lainnya berasal dari:

	1 Januari s.d 31 Desember 2025	1 Januari s.d 31 Desember 2024
a. Pendapatan Jasa Transaksi		
Pendapatan Administrasi Tabungan	178.483.600	194.056.520
Pendapatan Denda	129.426.076	181.164.138
Pendapatan Administrasi Tabungan Pasif	32.905.996	31.194.217
Pendapatan Tutup Rekening	4.620.000	5.460.000
Pendapatan Potongan Absen	20.460.000	23.940.000
Pendapatan Materai	-	-
Sub jumlah	365.895.672	435.814.875
b. Penerimaan Aset Produktif yang Dihapusbuku		
Pendapatan Angsuran Kredit Hapus Buku -Pokok	115.518.717	177.116.150
Pendapatan Angsuran Kredit Hapus Buku-Bunga	92.563.683	17.344.900
Sub jumlah	208.082.400	194.461.050
c. Pemulihan Cadangan Kerugian Penurunan Nilai		
CKPN - Penempatan	34.781.844	-
CKPN - Kredit	6.996.661.080	2.142.405.148
Sub jumlah	7.031.442.924	2.142.405.148
d. Lainnya		
Pendapatan Selisih Kas	-	-
Lainnya	12.762.129	14.228.849
Sub Jumlah	12.762.129	14.228.849
Jumlah (a s.d d)	7.618.183.125	2.786.909.922

23. CADANGAN KERUGIAN PENURUNAN NILAI

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	1 Januari s.d 31 Desember 2025	1 Januari s.d 31 Desember 2024
Beban CKPN - Penempatan	116.385.201	1.253.646.671
Beban CKPN - Kredit	13.031.639.044	3.935.919.584
Jumlah	13.148.024.245	5.189.566.255

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

24. BEBAN PEMASARAN

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

Promosi dan Sosialisasi Produk
Jumlah

1 Januari s.d 31 Desember 2025	1 Januari s.d 31 Desember 2024
496.916.200	475.761.755
<u>496.916.200</u>	<u>475.761.755</u>

25. BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	1 Januari s.d 31 Desember 2025	1 Januari s.d 31 Desember 2024
a. Beban Tenaga Kerja:		
Beban Gaji dan Upah	3.404.629.423	3.340.513.649
Beban Honorarium	111.615.660	11.161.566
Beban Tenaga Kerja Lainnya	6.141.741.783	4.773.699.605
Sub jumlah	<u>9.657.986.866</u>	<u>8.125.374.820</u>
b. Beban Pendidikan dan Pelatihan:		
Pendidikan dan Pelatihan Pegawai	450.858.262	318.949.554
Sub Jumlah	<u>450.858.262</u>	<u>318.949.554</u>
c. Beban Sewa		
Beban Sewa- Gedung Kantor	83.640.008	124.190.008
Beban Sewa- Lainnya	1.200.000	1.200.000
Sub Jumlah	<u>84.840.008</u>	<u>125.390.008</u>
d. Beban Penyusutan/ Penghapusan Aset Tetap:		
Beban Penyusutan- Gedung	51.761.086	54.818.340
Beban Penyusutan- Inventaris	420.156.425	377.384.411
Sub Jumlah	<u>471.917.511</u>	<u>432.202.751</u>
e. Beban Premi Asuransi		
Beban Asuransi Aset Tetap dan Inventaris	30.369.896	28.678.550
Beban Asuransi Tenaga Kerja dan Kesehatan	755.637.506	710.042.161
Beban Asuransi Kas	5.845.000	5.835.000
Sub Jumlah	<u>791.852.402</u>	<u>744.555.711</u>
f. Beban Pemeliharaan dan Perbaikan		
Beban Pemeliharaan dan Perbaikan- Gedung	40.468.000	18.971.000
Beban Pemeliharaan dan Perbaikan- Inventaris	17.364.000	74.687.920
Beban Pemeliharaan dan Perbaikan- Lainnya	447.730.015	411.530.364
Sub Jumlah	<u>505.562.015</u>	<u>505.189.284</u>
g. Beban Barang dan Jasa		
Beban Listrik	169.436.533	175.166.450
Beban Air	97.855.390	126.900.040
Beban Telepon	12.081.304	76.884.217
Beban Alat Tulis Kantor	88.341.450	96.556.900
Beban Percetakan	121.866.200	155.576.550
Beban Perjalanan Dinas	405.665.741	101.350.000
Beban Jasa-jasa	131.899.117	117.705.038
Beban Tenaga Alih Daya	223.147.349	167.376.558
Beban Pengabdian Banwas dan Direksi	416.000.000	64.044.493
Beban barang dan jasa lainnya	491.245.202	617.320.572
Sub jumlah	<u>2.157.538.286</u>	<u>1.698.880.818</u>

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

25. BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM (Lanjutan)

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	1 Januari s.d 31 Desember 2025	1 Januari s.d 31 Desember 2024
h. Beban Pajak-Pajak (tidak termasuk PPh)		
Beban Pajak Bumi dan Bangunan	2.472.906	1.692.821
Beban Pajak Kendaraan	51.229.000	33.935.000
Beban Pajak Reklame	7.873.500	7.531.500
Beban Pajak Sewa (Ps.23)	3.245.000	-
Sub jumlah	64.820.406	43.159.321
i. Beban Amortisasi Aset tidak Berwujud	-	-
j. Beban Penyelenggaraan Teknologi		
DRC	45.780.000	7.770.000
Core Banking	157.150.000	152.575.000
Sewa Risk	56.500.000	-
Pendukung	109.229.736	-
Sub jumlah	368.659.736	160.345.000
Jumlah (a s.d j)	14.554.035.492	12.154.047.267

26. BEBAN OPERASIONAL LAINNYA

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	1 Januari s.d 31 Desember 2025	1 Januari s.d 31 Desember 2024
Beban Pembulatan	40.941	44.958
Insentif Pihak ke 3	1.094.275	1.818.346
Insentif Piket Lebaran	9.900.000	6.300.000
Beban Bantuan Kesehatan Direksi dan Komisaris	6.876.000	8.699.900
Lainnya	153.379.500	8.164.500
Jumlah	171.290.716	25.027.704

27. PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASIONAL

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	1 Januari s.d 31 Desember 2025	1 Januari s.d 31 Desember 2024
Pendapatan Non Operasional:		
Insentif / Fee Asuransi	66.746.282	71.416.151
Insentif / Fee Notaris	159.960.000	168.920.000
Lainnya	78.506.811	171.339.191
Jumlah	305.213.093	411.675.342
Beban Non Operasional:		
Lainnya		
Beban Sumbangan	79.983.902	99.717.400
Beban Denda	7.726.135	15.201.727
Beban Olahraga	28.908.000	44.182.250
Beban Perbamida/Perbarindo	33.142.000	28.200.000
Beban Jamuan Tamu	-	77.804.550
Beban Lainnya	197.736.438	343.211.825
Jumlah	347.496.475	608.317.752
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional	(42.283.382)	(196.642.410)

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut
 Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024
 (Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

28. PERPAJAKAN

a. Utang Pajak

	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Pajak Penghasilan Pasal 20	1.949.656.720	1.360.839.778
Pajak Penghasilan Pasal 25 (Uang Muka)	-	-
Jumlah	<u>1.949.656.720</u>	<u>1.360.839.778</u>

b. Pajak Penghasilan

	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Penghasilan (beban) pajak BPR terdiri dari:		
Beban Pajak Kini	(1.949.656.720)	(1.360.839.778)
Penghasilan (Beban) Pajak Tangguhan	517.028.809	
Jumlah	<u>(1.432.627.911)</u>	<u>(1.360.839.778)</u>

Pajak Kini:

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi BPR dengan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2025	31 Desember 2024
Laba sebelum taksiran pajak penghasilan sesuai laporan laba rugi	8.177.699.957	5.555.441.842
Perbedaan yang tidak dapat diperhitungkan menurut fiskal:		
Cadangan kerugian penurunan nilai- Penempatan pada Bank Lain	81.603.357	-
Beban PPAP- Penempatan pada Bank Lain	-	319.924.334
Beban Promosi	76.607.700	195.297.755
Beban Jamuan Tamu	76.377.245	77.804.550
Denda-denda	7.726.135	15.201.727
Sumbangan-sumbangan	79.983.902	99.717.400
Olahraga	28.908.000	44.182.250
Beban Perbamida/Perbarindo	33.142.000	28.200.000
Beban non operasional lainnya	300.028.683	343.211.825
Jumlah koreksi fiskal	<u>684.377.022</u>	<u>1.123.539.841</u>
Laba fiskal	8.862.076.979	6.678.981.683
Kompensasi rugi fiskal	-	-
Laba fiskal setelah kompensasi kerugian	<u>8.862.076.979</u>	<u>6.678.981.683</u>

Perhitungan Pajak Tahun 2025:

Tarif Pajak

I.					
II.	22%	x	8.862.076.000	=	1.949.656.720
Jumlah Perhitungan Pajak					<u>1.949.656.720</u>

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

28. PERPAJAKAN (lanjutan)**Perhitungan Pajak Tahun 2024:**

I.	4.800.000.000	:	32.491.468.053	x	6.678.981.000	=	986.693.145
II.			6.678.981.000	-	986.693.145	=	5.692.287.855
							<u>6.678.981.000</u>
Tarif Pajak							
I.	50%	X	22%	x	986.693.145	=	108.536.262
II.			22%	x	5.692.287.855	=	1.252.303.516
							<u><u>1.360.839.778</u></u>
Jumlah Perhitungan Pajak:							

Pajak Tangguhan:

Rincian aset (liabilitas) pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2024	Penyesuaian saldo awal	Penambahan	Pengurangan	31 Desember 2025
Aset Pajak Tangguhan	-	-	517.028.809	-	517.028.809
Liabilitas Pajak Tangguhan	-	-	-	-	-
	31 Desember 2024	Penyesuaian saldo awal	(Dibebankan) ke laba rugi	penghasilan komprehensif lain	31 Desember 2025
Imbalan paska kerja	-	-	948.479.554	-	948.479.554
Cadangan kerugian penurunan nilai atas kredit	-	-	1.401.651.398	-	1.401.651.398
Penyusutan aset tetap	-	-	-	-	-
Jumlah	-	-	2.350.130.952	-	2.350.130.952
Pend. Pajak Tangguhan	22% *	2.350.130.952			517.028.809

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

29. TRANSAKSI PIHAK-PIHAK YANG MEMILIKI HUBUNGAN ISTIMEWA

Rincian pihak-pihak yang memiliki hubungan istimewa sebagai berikut:

Keterangan	Sifat Hubungan	Unsur Transaksi
Bank Jateng Cabang	Hub. Pengendalian Kegiatan	Penempatan pada bank
Bank Jateng Cabang	Hub. Pengendalian Kegiatan	Penempatan pada bank
Bank Jateng Cabang	Hub. Pengendalian Kegiatan	Penempatan pada bank
Bank Jateng Cabang	Hub. Pengendalian Kegiatan	Penempatan pada bank
PT. Jamkrida Jateng	Hub. Pengendalian Kegiatan	Penempatan pada bank
Bank Jateng Cabang	Hub. Pengendalian Kegiatan	Penempatan pada bank
PDAM	Hub. Pengendalian Kegiatan	Penempatan pada bank
PT. BPR Bank Daerah Kudus	Hub. Pengendalian Kegiatan	Penempatan pada bank
PT. BPR Bank Blora Artha	Hub. Pengendalian Kegiatan	Penempatan pada bank
PT. BPR BKK Wonogiri (Perseroda)	Hub. Pengendalian Kegiatan	Penempatan pada bank
PT. Jamkrida Jateng	Hub. Pengendalian Kegiatan	Penempatan pada bank
H. Noor Mastiko, SH.	Direktur Utama	
Kasmono, SE.	Direktur Umum dan Kepatuhan	
Imam Santoso, SE	Ketua SKAI	
Hadi Wibroto, SH	PE Manajemen Resiko, Kepatuhan, APJ PPT dan P3SPM	
Mustaliul Anwar, S.Kom	Akuntansi, dan TI	
Arief Setia budi, SH	Kabid Pemasaran	
Koharmanto, SH	Pemimpin Cabang	
Dwi Cahyo Wibowo, SE	Pemimpin Cabang	
Eko Purnomo, S.Kom	Pemimpin Cabang	
Hidayat Setiardi, S.Kom	Pemimpin Cabang	
Galuh Prakoso, SH	Pemimpin Cabang	
Joyo Winoto, Se.Sy	Pemimpin Cabang	
Moh Wahyudi, ST	Pemimpin Cabang	
Adi Bagus Koko Atmoko, SE	Pemimpin Cabang	
Zaenal Arifin, SE	Menantu dari direksi	
Arif Budi Setiawan, S.Kep	Menantu dari direksi	

a. Penempatan pada Bank Lain:

Tabungan:

- Bank Jateng Cabang
- PT. BPR Bank Jepara Artha
- PT. BPR Bank Daerah Kudus

Sub Jumlah

Deposito:

- Bank Jateng Cabang
- PT. BPR Bank Wonogiri

Sub Jumlah

Jumlah

	31 Desember 2025	31 Desember 2024
	580.997.368	171.577.175
	223.194.903	223.194.903
	452.809.128	348.287.926
	1.257.001.339	743.060.004
	44.140.000.000	40.140.000.000
	1.500.000.000	-
	45.640.000.000	40.140.000.000
	46.897.001.339	40.883.060.004

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

29. TRANSAKSI PIHAK-PIHAK YANG MEMILIKI HUBUNGAN ISTIMEWA (Lanjutan)

Rincian pihak-pihak yang memiliki hubungan istimewa sebagai berikut:

h. Kredit yang Diberikan:

31 Desember 2025				
Nama	Jabatan	Plafond	Baki Debet	bunga (Per tahun)
1 Koharmanto, SH	Pemimpin Cabang	200.000.000	123.252.055	7%
2 Hadi Wibroto, SH	PE Manajemen Resiko, Kepatuhan, APU	200.000.000	141.891.283	7%
3 Arief Setia Budi, SH	Kabid Pemasaran	300.000.000	212.838.821	7%
4 Zaenal Arifin, SE	Menantu dari Direksi	100.000.000	60.985.906	7%
5 Galuh Prakoso, SH	Pemimpin Cabang	150.000.000	133.389.051	7%
6 Mustaliul Anwar, S.Kom	Pemimpin Cabang	200.000.000	193.073.620	6%
7 Joyo Winoto, Se.Sy	Pemimpin Cabang	300.000.000	289.610.567	6%
8 Moh Wahyudi, ST	Pemimpin Cabang	250.000.000	237.958.329	6%
9 Arif Budi Setiawan, S.Ke	Menantu dari	200.000.000	195.094.690	6%
10 Eko Purnomo, S.Kom	Pemimpin Cabang	300.000.000	298.553.263	6%
Jumlah		<u>2.200.000.000</u>	<u>1.886.647.585</u>	

c. Simpanan (Tabungan):

31 Desember 2025			
Nama	Jabatan	Nominal	Suku bunga (Per tahun)
1 ADI BAGUS KOKO ATM	Pemimpin Cabang	27.362.000	2,75%
2 ARIEF SETIA BUDI	Kabid Pemasaran	45.844.260	2,75%
3 Jamkrida Jateng	Satu Kepemilikan	169.054.391	2,75%
4 ARIF BUDI SETIAWAN	Menantu Direksi	24.138.011	2,75%
5 DWI CAHYO WIBOWO	Pemimpin Cabang	60.887.977	2,75%
6 EKO PURNOMO	Pemimpin Cabang	27.924.790	2,75%
7 GALUH PRAKOSO	Pemimpin Cabang	10.450.845	2,75%
8 HADI WIBROTO	PE Manajemen Resiko, Kepatuhan, APU PPT dan P3SPM	48.203.871	2,75%
9 HIDAYAT SETIARDI	Pemimpin Cabang	37.811.536	2,75%
10 IMAM SANTOSO	Ketua Skai	131.848.407	2,75%
11 JOYO WINOTO	Pemimpin Cabang	19.768.017	2,75%
12 KASMONO	Direktur Umum dan Kepatuhan	49.482.697	2,75%
13 KOHARMANTO	Pemimpin Cabang	36.551.499	2,75%
14 MOH WAHYUDI	Pemimpin Cabang	36.410.497	2,75%
15 MUSTALIUL ANWAR	Kabid Pelaporan, Akuntansi, dan TI	21.158.101	2,75%
16 NOOR MASTIKO	Direktur Utama	25.513.874	2,75%
17 RAHMAH NUR HAYATI	Dewan Komisaris	44.228.527	2,75%
18 ZAENAL ARIFIN	Menantu Direksi	13.559.934	2,75%
Jumlah		<u>830.199.234</u>	

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

29. TRANSAKSI PIHAK-PIHAK YANG MEMILIKI HUBUNGAN ISTIMEWA (Lanjutan)

Rincian pihak-pihak yang memiliki hubungan istimewa sebagai berikut:

c. Simpanan (Tabungan):

31 Desember 2024			
Nama	Jabatan	Nominal	Suku bunga (Per tahun)
1 HADI WIBROTO	Kabid Pemasaran	32.103.543	2,75%
2 DAVID TOTIRO	Pemimpin Cabang	25.665.999	2,75%
3 KASMONO	Direktur Umum dan Kepatuhan	41.710.740	2,75%
4 NOOR MASTIKO	Direktur Utama	18.272.056	2,75%
5 IMAM SANTOSO	PE Manajemen Resiko, Kepatuhan, APU PPT dan P3SPM	99.495.012	2,75%
6 BAMBANG RUDI TRIYC	Kabid Umum	72.971.358	2,75%
7 Jamkrida Jateng	Satu kepemilikan	25.667.658	2,75%
8 ARIEF SETIA BUDI	Pemimpin Cabang	40.656.592	2,75%
9 JAMARI	Pemimpin Cabang	62.287.644	2,75%
10 DWI CAHYO WIBOWO	Pemimpin Cabang	43.753.608	2,75%
11 KOHARMANTO	Pemimpin Cabang	51.810.949	2,75%
12 HIDAYAT SETIARDI	Pemimpin Cabang	43.334.783	2,75%
13 ADI BAGUS KOKO ATM	Pemimpin Cabang	36.186.913	2,75%
14 EKO PURNOMO	Pemimpin Cabang	24.028.360	2,75%
15 MOH WAHYUDI	Pemimpin Cabang	25.509.239	2,75%
16 ARIF BUDI SETIAWAN	Menantu Direksi	15.544.505	2,75%
17 MUSTALIUL ANWAR	Kabid Pelaporan, Akuntansi, dan TI	17.012.236	2,75%
18 JOYO WINOTO	Pemimpin Cabang	15.866.552	2,75%
19 GALUH PRAKOSO	Pemimpin Cabang	7.431.172	2,75%
20 ZAENAL ARIFIN	Menantu Direksi	6.968.739	2,75%
Jumlah		706.277.658	

d. Simpanan (Deposito) yang Diberikan:

31 Desember 2025			
Nama	Jabatan	Nominal	Suku bunga (Per tahun)
1 IMAM SANTOSO	PE Manajemen Resiko, Kepatuhan, APU PPT dan P3SPM	90.000.000	5,0%
2 MUSTALIUL ANWAR	Kabid Pelaporan, Akuntansi, dan TI	3.000.000	5,25%
Jumlah		93.000.000	

31 Desember 2024			
Nama	Jabatan	Nominal	Suku bunga (Per tahun)
1 IMAM SANTOSO	PE Manajemen Resiko, Kepatuhan, APU PPT dan P3SPM	80.000.000	5,5%
2 JAMARI	Pemimpin Cabang	150.000.000	5,75%
3 ADI BAGUS KOKO ATM	Pemimpin Cabang	30.000.000	5,5%
Jumlah		260.000.000	

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

30. KOMITMEN DAN KONTINJENSI

Rincian akun ini adalah sebagai berikut :

KOMITMEN

Tagihan Komitmen:

- a. Fasilitas Pinjaman yang Diterima dan Belum Ditarik
- b. Tagihan Komitmen Lainnya

Kewajiban Komitmen:

- a. Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik
- b. Perurusan Kredit (*Channelling*)
- c. Kewajiban Komitmen Lainnya

KONTINJENSI

Tagihan Kontinjensi:

- a. Pendapatan Bunga dalam Penyelesaian

- 1) Bunga Kredit yang Diberikan
- 2) Penempatan pada Bank Lain

- b. Aset Produktif yang dihapusbuku

- 1). Kredit yang Diberikan
- 2). Penempatan pada Bank Lain
- 3). Pendapatan Bunga Atas Kredit yang Dihapusbuku
- 4). Pendapatan Bunga Atas Penempatan Dana Pada Bank Lain yang Dihapusbuku

- c. Agunan Dalam Proses Penyelesaian Kredit

Kewajiban Kontinjensi

Rekening Administratif Lainnya

31 Desember 2025 31 Desember 2024

14.136.464.795 12.712.892.861

7.452.003.331 7.567.522.048

31. DAMPAK PENERAPAN AWAL STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN ENTITAS PRIVAT (SAKEP)

Dampak penyesuaian atas penerapan SAKEP diakui secara langsung pada laporan keuangan per 1 Januari 2025 yaitu sebagai berikut:

Penyisihan kerugian- Kredit yang diberikan ke Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Sebesar Rp. 12.342.648.907

a. Latar Belakang

Entitas menerapkan SAK EP untuk pertama kalinya pada laporan keuangan tahun berjalan. Sebelumnya, laporan keuangan disusun berdasarkan SAK ETAP. Laporan keuangan tahun sebelumnya yang disajikan sebagai angka perbandingan telah disajikan kembali agar sesuai dengan SAK EP.

b. Dampak terhadap Laporan Keuangan (Opsional)

- Opsi Tidak Berdampak

Penerapan pertama kali SAK EP tidak menimbulkan dampak material terhadap posisi keuangan, kinerja keuangan, dan arus kas Entitas. Penyesuaian yang dilakukan terutama terkait penyelarasan kebijakan akuntansi dan/atau penyajian agar sesuai dengan SAK EP. Laporan keuangan tahun 2024 yang disajikan sebagai angka perbandingan telah disajikan kembali untuk tujuan perbandingan dan tidak mengakibatkan perubahan material atas jumlah yang sebelumnya dilaporkan.

PT. BPR BKK KUDUS (Perseroda)

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2025, Serta Untuk Periode Berakhir pada Tanggal Tersebut

Dengan Angka Perbandingan Untuk Tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

31. DAMPAK PENERAPAN AWAL STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN ENTITAS PRIVAT (SAKEP) (Lanjutan)

b. Dampak terhadap Laporan Keuangan (Opsional)

- Opsi Berdampak

Penerapan pertama kali SAK EP mengakibatkan penyesuaian kebijakan akuntansi tertentu dan berdampak pada beberapa akun laporan keuangan. Laporan keuangan tahun 2024 yang disajikan sebagai angka pembanding telah disajikan kembali agar sesuai dengan SAK EP. Rincian dampak penyesuaian disajikan pada butir c. - Rekonsiliasi SAK ETAP ke SAK EP.

c. Rekonsiliasi SAK ETAP ke SAK EP

- Berdampak tidak signifikan

No.	Akun	Saldo Menurut SAK ETAP	Dampak Penyesuaian (+/-)	Saldo Menurut SAK EP
1.	Imbalan Pasca Kerja	532.479.554	2.584.527.600	3.117.007.154
2.	Laba Yang Belum Terealisasi			
3.	Aset Tetap			
	Mesin			
4.	Pajak Tangguhan			
	Aset Pajak Tangguhan	-	517.028.809	517.028.809
	Aset Pajak Tangguhan	-	517.028.809	517.028.809
	Pendapatan Pajak Tangguhan			

Keterangan:

- Reklasifikasi dari pengukuran kembali imbalan pasca kerja berupa DPLK di Bank Jateng sebesar Rp1.211.622.459; dan Tabungan pasif sebesar Rp1.232.608.159; yang semula tidak dicatat dalam Neraca selanjutnya di reklas ke Liabilitas Imbalan Paskakerja serta koreksi kekurangan pembentukan Imbalan paskakerja sebesar Rp140.296.982;
- Adanya perhitungan pajak tangguhan yang berasal dari:
 - Adanya perbedaan temporer antara fiskal dan komersial
 - Fiskal lebih besar dari komersial - Aset Pajak Tangguhan
 - Fiskal lebih kecil dari komersial - Liabilitas Pajak Tangguhan

- Berdampak signifikan

- Perubahan-perubahan akun sangat signifikan dan merubah jumlah laba rugi secara signifikan baik bertambah labanya atau berkurang ruginya atau sebaliknya.

Dengan adanya dampak signifikan, maka laporan keuangan harus disajikan kembali.

32. TANGGAL PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

Manajemen BPR bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAKEP), yang diselesaikan dan diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi BPR pada tanggal 10 Februari 2026.