



# PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH

## SEKRETARIAT DAERAH

Jl. Pahlawan No. 9. Telp. 8311174 (20 saluran), Fax. 8311266  
Semarang 50243

### TIM PERSIAPAN PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM DI JAWA TENGAH

#### PENGUMUMAN

NOMOR : 590/0001929

TENTANG

### PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN TAMBAHAN RUAS JALAN TOL PEMALANG - BATANG

Berdasarkan :

1. Pasal 11 Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 148 Tahun 2015 Tentang Perubahan Keempat Atas Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 Tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum;
2. Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor 590/24 Tahun 2013 Tentang Pembentukan Tim Persiapan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum dan Sekretariat Persiapan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum di Jawa Tengah sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor 590/12 Tahun 2017 tanggal 28 Maret 2017 Tentang Perubahan Kedua Atas Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor 590/24 Tahun 2013 Tentang Pembentukan Tim dan Sekretariat Persiapan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum di Jawa Tengah;
3. Surat Direktur Jenderal Bina Marga Kementerian PU dan Perumahan Rakyat Nomor TN 13.03-Db/78 tanggal 23 Januari 2018 perihal Permohonan Penerbitan Revisi Penetapan Lokasi Ruas Jalan Tol Trans Jawa di Provinsi Jawa Tengah.

Dengan ini diberitahukan terhadap pembangunan tambahan ruas jalan tol Pemalang-Batang akan dilaksanakan persiapan pengadaan tanah.

Berkenaan dengan hal tersebut dengan ini disampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Maksud dan tujuan pembangunan jalan tol Pemalang-Batang yang terintegrasi dengan Tol Trans Jawa secara utuh adalah untuk meningkatkan aksesibilitas dan kapasitas jaringan jalan dalam melayani kawasan utara Jawa yang mempunyai lalu lintas dengan kepadatan tinggi, sehingga dapat meningkatkan produktivitas melalui pengurangan biaya distribusi dan menyediakan akses ke pasar regional maupun internasional;
2. Letak dan luas tanah yang dibutuhkan :
  - a. Rencana kebutuhan lahan untuk pembangunan tambahan ruas jalan tol Pemalang-Batang membutuhkan total luas lahan  $\pm$  30.50 Ha.
  - b. Jumlah bidang tanah yang dibebaskan sebanyak 580 bidang tanah dengan total luas tanah  $\pm$  304,988 M<sup>2</sup> yang melintasi Kabupaten Pemalang, Kabupaten Pekalongan, Kota Pekalongan dan Kabupaten Batang.

- c. Lokasi kebutuhan pengadaan tanah tambahan ruas jalan tol Pemalang-Batang adalah sebagai berikut :

No	Simpang Susun/Desa	Jml Bidang Tanah ( $\pm$ )	Luas Lahan	
			M2 ( $\pm$ )	Hektar ( $\pm$ )
<b>A</b>	<b>SS PEMALANG</b>	<b>64</b>	<b>22,721.59</b>	<b>2.27</b>
1	Serang	8	4,271.99	0.43
2	Petarukan	4	941.75	0.09
3	Banjaran	16	3,742.16	0.37
4	Beji	4	979.94	0.10
5	Pendurungan	56	12,785.75	1.28
<b>B</b>	<b>SS BOJONG</b>	<b>157</b>	<b>121,073.21</b>	<b>12.11</b>
1	Babalan Kidul	57	53,290.63	5.33
2	Bojong Minggir	61	34,466.97	3.45
3	Karangsari	39	33,315.61	3.33
<b>C</b>	<b>SS BATANG</b>	<b>359</b>	<b>191,193.13</b>	<b>16.12</b>
1	Sokoduwet	87	6,542.25	0.65
2	Sijono	13	6,878.65	0.69
3	Sawahjoho	23	39,813.90	3.98
4	Kalibeluk	82	56,607.74	5.66
5	Capagan	31	15,023.22	1.50
6	Candiareng	20	36,327.37	3.63
	<b>JUMLAH</b>	<b>580</b>	<b>304,988</b>	<b>30.50</b>

3. Tahapan Pengadaan Tanah :

a. Tahap Persiapan:

- 1) Pemberitahuan Rencana Pembangunan;
- 2) Pendataan Awal;
- 3) Konsultasi Publik;
- 4) Penetapan Lokasi;
- 5) Pengumuman Penetapan Lokasi.

b. Tahap Pelaksanaan:

- 1) Inventarisasi & Identifikasi
- 2) Pengumuman Peta Bidang Tanah & Daftar Nominatif;
- 3) Penetapan nilai;
- 4) Musyawarah;
- 5) Pemberian Ganti Kerugian;
- 6) Pelepasan Objek Pengadaan Tanah.

c. Tahap Penyerahan Hasil

4. Perkiraan Jangka Waktu Pelaksanaan Pengadaan Tanah:

Dari bulan April 2018 s/d September 2018.

5. Perkiraan Jangka Waktu Pelaksanaan Pembangunan:

Dari bulan Oktober 2018 s/d Oktober 2019.

Demikian pemberitahuan ini disampaikan kepada masyarakat.

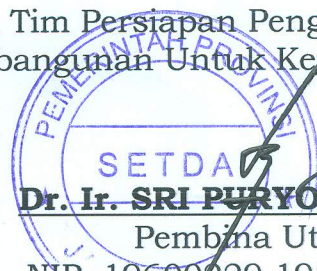
Dibuat di Semarang

Pada tanggal Januari 2018

**SEKRETARIS DAERAH  
PROVINSI JAWA TENGAH**

Selaku

Ketua Tim Persiapan Pengadaan Tanah Bagi  
Pembangunan Untuk Kepentingan Umum



**Dr. Ir. SRI PURYONO KS, MP**

Pembina Utama

NIP. 19600229 198603 1 004