



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
SEKRETARIAT DAERAH

Jl. Pahlawan No. 9. Telp. 8311174 (20 saluran), Fax. 8311266
Semarang 50243

**TIM PERSIAPAN PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK
KEPENTINGAN UMUM DI JAWA TENGAH**

PENGUMUMAN

NOMOR : 590 / 1227

TENTANG

**PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN REFINERY DEVELOPMENT
MASTER PLAN (RDMP) REFINERY UNIT (RU) IV CILACAP**

Berdasarkan :

1. Pasal 11 Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 148 Tahun 2015 Tentang Perubahan Keempat Atas Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 Tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum;
2. Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor 590/24 Tahun 2013 Tentang Pembentukan Tim Persiapan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum dan Sekretariat Persiapan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum di Jawa Tengah sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor 590/12 Tahun 2017 tanggal 28 Maret 2017 Tentang Perubahan Kedua Atas Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor 590/24 Tahun 2013 Tentang Pembentukan Tim dan Sekretariat Persiapan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum di Jawa Tengah;
3. Surat Direktur Manajemen Aset Pertamina Nomor 04/I00000/2017-So tanggal 24 Agustus 2017 Perihal Penyampaian Hasil Penyempurnaan Dokumen Perencanaan Pengadaan Tanah Untuk RDMP RU IV Cilacap.

Dengan ini diberitahukan terhadap pembangunan Refinery Development Master Plan (RDMP) Refinery Unit (RU) IV Cilacap akan dilaksanakan tahapan persiapan pengadaan tanah.

Berkenaan dengan hal tersebut dengan ini disampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Maksud Dan Tujuan Rencana Pembangunan :
 - a. Meningkatkan kapasitas Kilang dari 348.000 BPSD menjadi 400.000 BPSD;
 - b. Meningkatkan margin operasi kilang;
 - c. Mengubah feed dari sweet crude menjadi sour crude;
 - d. Memaksimalkan produksi gasoline;
 - e. Memaksimalkan produksi paraxylene;
 - f. Memproduksi BBM diesel dan gasoline berstandar EURO V; dan
 - g. Mengeliminasi penjualan naphta, fueloil, dan asphalt.
2. Letak dan luas tanah yang dibutuhkan :
 - a. Rencana pembangunan proyek RDMP RU IV Cilacap membutuhkan tambahan lahan seluas total ± 58.5 HA

b. Lokasi pengadaan tanah adalah sebagai berikut:

1	Area di Kawasan Industri Cilacap	:	47,3 Ha	
2	Area di Kelurahan Lomanis, Kecamatan Cilacap Tengah	:	0,1 Ha	
3	Area di Kelurahan Donan, Kecamatan Cilacap Tengah	:	4.0 Ha	
4	Area Jl. MT Haryono yang ditutup	:	1.8 Ha	
5	Area Jl. MH Thamrin yang ditutup	:	1.1 Ha	
PERKIRAAN LUAS TANAH TOTAL			:	58.5 Ha

3. Tahapan Pengadaan Tanah

a. Tahap Persiapan:

- 1) Pemberitahuan Rencana Pembangunan;
- 2) Pendataan Awal;
- 3) Konsultasi Publik;
- 4) Penetapan Lokasi;
- 5) Pengumuman Penetapan Lokasi.

b. Tahap Pelaksanaan:

- 1) Inventarisasi & Identifikasi
- 2) Pengumuman Peta Bidang Tanah & Daftar Nominatif;
- 3) Penetapan nilai;
- 4) Musyawarah;
- 5) Pemberian Ganti Kerugian;
- 6) Pelepasan Objek Pengadaan Tanah.

c. Tahap Penyerahan Hasil

4. Perkiraan Jangka Waktu Pelaksanaan Pengadaan Tanah:
Dari bulan September 2017 s/d Februari 2018

5. Perkiraan Jangka Waktu Pelaksanaan Pembangunan:
Dari bulan Januari 2019 s/d Desember 2023

Demikian pemberitahuan ini disampaikan kepada masyarakat.

Dibuat di Semarang
Pada tanggal 28 September 2017

**SEKRETARIS DAERAH PROVINSI
JAWA TENGAH**

Selaku

Ketua Tim Persiapan Pengadaan Tanah Bagi
Pembangunan Untuk Kepentingan Umum
Di Jawa Tengah



Dr. Ir. SRI PURYONO KS, MP

Pembina Utama

NIP. 19600229 198603 1 004